

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy DPMO, a.s DPMO/2022/70/013

Číslo smlouvy NEJ.cz. NEJ/2022/163/PV

Smluvní strany:

Dopravní podnik města Olomouce, a.s

Se sídlem: Olomouc, 779 00, Koželužská 563/1

IČ/ DIČ: 47676639/ CZA7676639

Zastoupený: **Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva DPMO, a.s.**

Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem představenstva DPMO, a.s.

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED] 0

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 803

(dále jen **DPMO, a.s.**)

a

NEJ.cz s.r.o.

se sídlem: Praha 4, 148 00, Kaplanova 2252/ 8

IČ/ DIČ: 03213595/ CZ03213595

Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 228799

zastoupena: **Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sboru jednatelů**

(dále jen **Provozovatel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. DPMO je vlastníkem pevných trakčních zařízení umístěných na území města Olomouce
2. DPMO pronajímá Provozovateli část pevných trakčních zařízení uvedených v bodě 1. této kapitoly a souhlasí s umístěním a vedením telekomunikačního vedení Provozovatele po pevných trakčních zařízeních. Veškerá takto vybudovaná zavěšení a vedení telekomunikačních vedení jsou majetkem Provozovatele.
3. Provozovatel pronajímá DPMO, a.s. telekomunikační vedení (optická vlákna) zavěšená a vedená po pevných trakčních zařízeních specifikovaných v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00

IČO: 032 13 595, DIČ: CZ03213595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799



II.

Účel nájmu

1. DPMO pronajímá Provozovateli sjednaný předmět nájmu k účelu vybudování a využívání telekomunikačních vedení (optických kabelů)
2. Provozovatel pronajímá DPMO, a.s. sjednaný předmět nájmu k účelu využívání telekomunikačního vedení v počtu 12 optických vláken, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 20 let.
2. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 1. 3.2022

IV.

Cena nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu dle bodu 1. a 2. kapitoly I., smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 10.000,- Kč + DPH. DPH bude účtována v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Za užívání předmětu nájmu dle bodu 3. kapitoly I., smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 10.000,- Kč + DPH. DPH bude účtována v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Nájem je splatný zpětně jednou ročně k 31. 12. daného kalendářního roku
4. Smluvní strany se navzájem dohodly, že cena za nájem bude navzájem započítána a budou vystaveny faktury – daňové doklady.
5. Rozdíl faktur po provedení zápočtu uhradí dlužník převodem na účet věřitele ve lhůtě 15 dnů po tomto zápočtu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Za účelem plnění této smlouvy vystupují smluvní strany vůči sobě jako nájemce i pronajímátele.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem pro činnost nezbytnou ke sjednanému účelu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny, pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímátele neručí za škody vzniklé:
 - Neoprávněným zásahem třetí osoby do trasy optického kabelu (dále jen OK)
 - Pádem stromu nebo větví na OK
 - Poškozením z důvodu nárazu do nosného sloupu OK (dopravní nehody, pohyb strojů v okolí sloupu apod.)
 - Neoznámenou prací třetí osoby v blízkosti trasy OK (oprava budov, sloupů, atd.)
 - Z důvodu živelné pohromy (povodeň, požár, otřesy půdy apod.)
 - Z důvodu nepředvídatelných a neovlivnitelných klimatických změn (námraza, silný vítr apod.)
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat tak, aby dohodnutý předmět nájmu byl

užíván ke sjednanému účelu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není smlouvou stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu je možno měnit, či doplňovat jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, určených po jednom každé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2022, platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Olomouci dne 22-02-2022

Ve Frýdku Místku dne 25.02.2022


DPMO


NEJ.cz s.r.o.

