

Smlouva o výpůjčce pozemků
č. 6440-MVP7-2017-3

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou města

Kontaktní osoba: Bc. Ludmila Bortlová, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: q8abr3t

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

za kterou jedná: Ing. Jaroslav Valchář, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba pro věci smluvní: Mgr. František Fidler, právník skupiny, tel. [REDACTED]

Kontaktní osoba pro věci provozní: Ing. Luboš Kvapil, vedoucí PS 0715 Hranice, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00, Brno - Židenice

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše, obec Hranice, a to pozemků parc. č. 802/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 42.312 m², parc. č. 803/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 1.457 m² a parc. č. 468/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 58.553 m².
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání pozemky uvedené v bodě 1 a zavazuje se vypůjčiteli umožnit jejich užívání za

podmínek dále uvedených. Vypůjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky do užívání přijímá.

3. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky převážně vojsky posádky Hranice k výcviku malých jednotek bez použití těžké techniky, ostrých střeleb, trhavin a jiných činností, které by negativně ovlivňovaly floru a faunu cvičiště.

II.

Doba výpůjčky a její zánik

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že pokud po uplynutí doby výpůjčky vypůjčitel písemně nevyzve do jednoho měsíce vypůjčitele k předání předmětu výpůjčky, platí, že se doba výpůjčky prodlužuje za stejných podmínek na dobu jednoho roku, a to i opakovaně.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však dnem uplynutí sjednané doby.
3. Půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží nebo jestliže s ním nakládá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky vrátit.
4. Potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby, může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky vrátit.
5. Vypůjčitel má právo tuto smlouvu v souladu s § 12a odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

III.

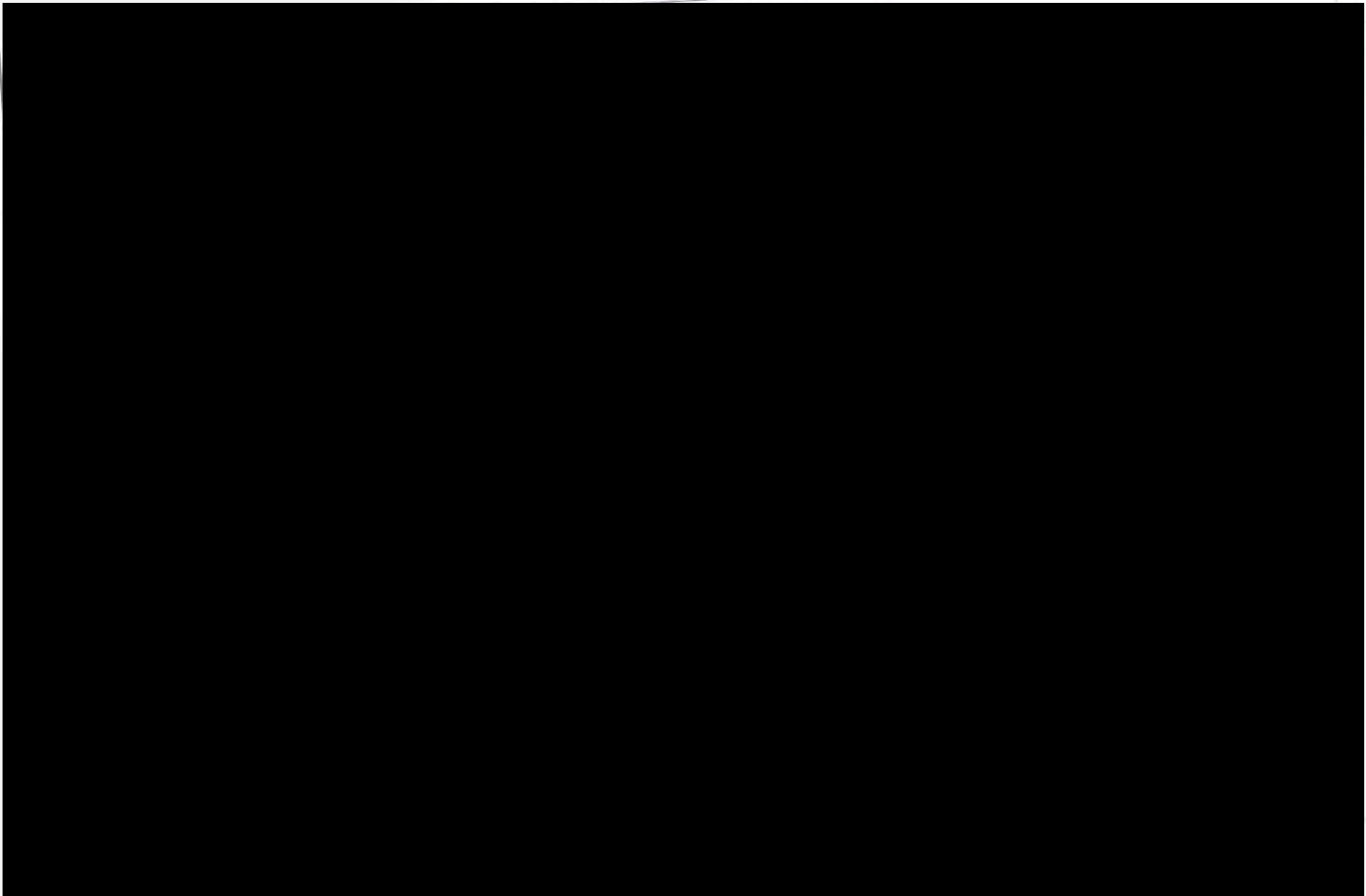
Práva a povinnosti smluvních stran

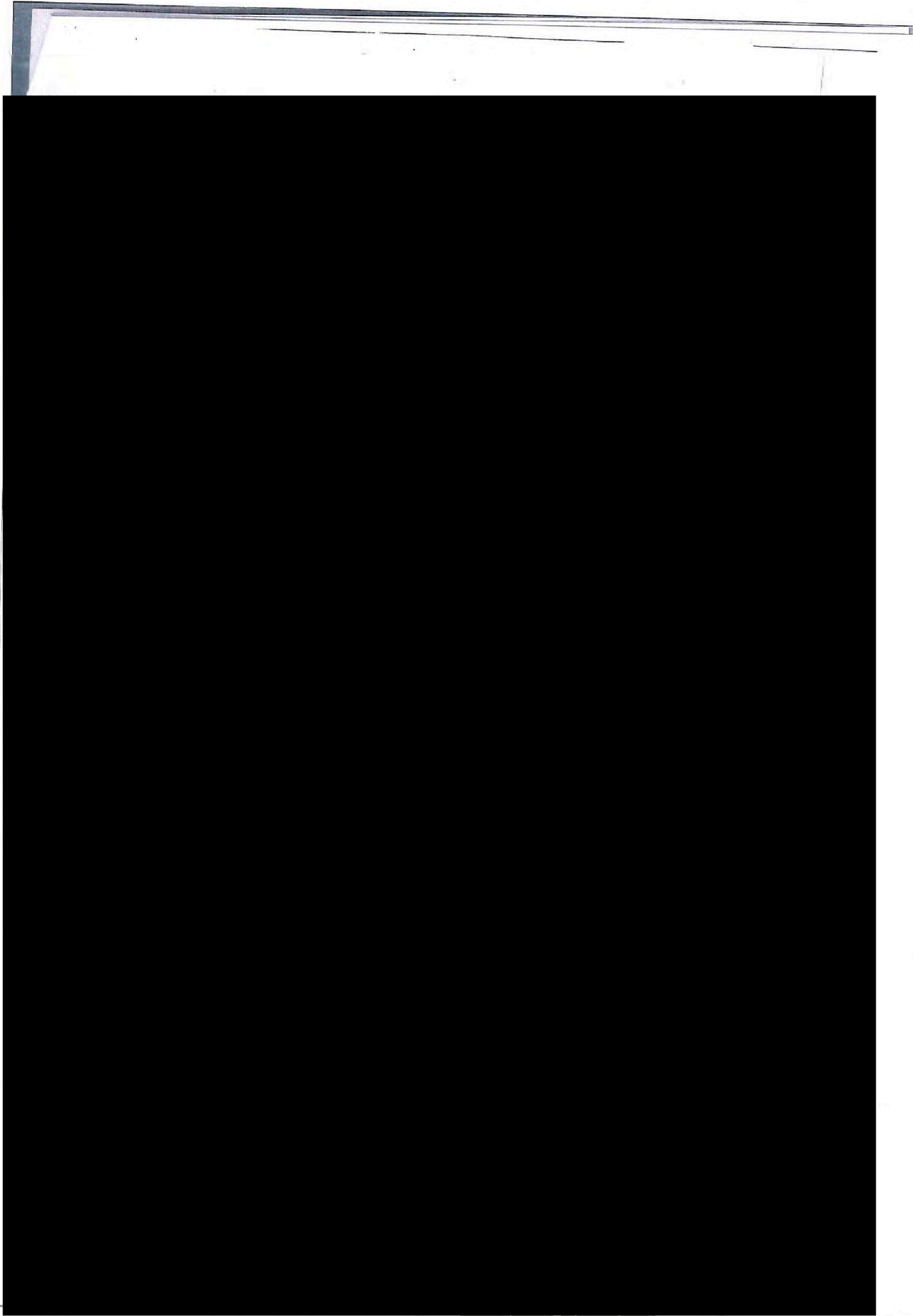
1. Půjčitel je zejména:
 - a. oprávněn kdykoliv a bez omezení vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, že vypůjčitel pozemky užívá v souladu s touto smlouvou,
 - b. povinen vypůjčiteli předat předmět výpůjčky a umožnit mu jeho užívání za sjednaným účelem a to na základě protokolu o předání pozemků.
2. Vypůjčitel je zejména:
 - a. oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem;
 - b. povinen předmět výpůjčky využívat převážně vojsky posádky Hranice k výcviku malých jednotek bez použití těžké techniky, ostrých střeleb, trhavin a jiných činností, které by negativně ovlivňovaly floru a faunu cvičiště;

- c. *povinen, pokud předmět výpůjčky je nebo se stane biotopem, kde se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, dodržovat z toho plynoucí omezení možného užívání pozemků, zejména zákazy některých činností podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb.).*
 - d. *bere na vědomí*
 - *vypůjčené pozemky zasahují do územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) a to lokálního biocentra 156 Hadovce (vodní tok s břehovými porosty, travnaté porosty s náletovými dřevinami, smíšený lesní porost) a nadregionálního biokoridoru K143 Chropyňský luh – Oderská kde působnost ochrany přírody podle § 79 odst. 3 písm t) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vykonává Ministerstvo životního prostředí, neboť pozemky by tvořily součást objektů důležitých pro obranu státu mimo vojenské újezdy*
 - *pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy*
 - *tok řeky Bečvy je součástí evropsky významné lokality Bečva - Žebračka CZ14082 (Nařízení vlády č. 318/2013 Sb.);*
 - *na pozemcích nesmí být zřizovány trvalé stavby, terénní úpravy, kácení dřevin, případně činnosti, které nejsou v souladu s regulativy danými územním plánem u ploch přírodních, ostatní činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka;*
3. *Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě k užívání bez svolení půjčitele.*

IV. Závěrečná ustanovení

1. *Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemných dodatků.*
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se silou originálu, přičemž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí vypůjčitel a půjčitele o této skutečnosti bude informovat e-mailem.*
5. *Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranic dne 22.11.2016 usnesením č. 1266/2016 – RM 40.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.*





Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
odbor správy majetku

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Čj. MO 47772/2017-8201

Praha 22. března 2017

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
ředitel
Praha

Stanovisko – smlouva o výpůjčce pozemků k.ú. Drahotuše – Vojenský útvar Hranice
K čj. MO 45673/2017-6440

Vážený pane řediteli,

obdržela jsem Vaši žádost ze dne 7. března 2017 o vydání souhlasu k uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků, které bezprostředně navazují na vojenský objekt Cvičiště Drahotuše CE 07.12.09 a již nyní jsou útvarem po ústní dohodě s vlastníkem, kterým je Město Hranice, bezesmluvně užívány. Předmětem výpůjčky mají být pozemky p.p.č. 468/6 o výměře 5 85 53 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 802/1 o výměře 4 23 12 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.p.č. 803/3 o výměře 14 57 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, to vše zapsáno na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše, obec Hranice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice. Žádost byla podána v souladu s čl. 7 odst. 1 NV MO č. 51/2013 Věstníku.

Účelem výpůjčky je užívání výše uvedených pozemků, které bezprostředně navazují na stávající vojenský objekt Cvičiště Drahotuše, převážně vojsky posádky Hranice, k výcviku malých jednotek bez použití těžké techniky, ostrých střelb, trhavin a jiných činností, které by negativně ovlivňovaly floru a faunu cvičiště.

Předpokládaná doba výpůjčky je na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že pokud po uplynutí doby výpůjčky Město Hranice písemně nevyzve do jednoho měsíce Ministerstvo obrany k předání předmětných pozemků, tak se doba výpůjčky prodlužuje za stejných podmínek na dobu jednoho roku, a to, i opakovaně.

Na základě výše uvedených skutečností vydávám v souladu s čl. 7, odst. 1) RMO č. 48/2013 Věstníku stanovisko:

- k zabezpečení plnění výcviku 71. mpr Hranice **souhlasím** s uzavřením smlouvy o výpůjčce na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s možností prodloužení o jeden rok, a to, i opakovaného, na výpůjčku pozemků p.p.č. 468/6 o výměře 5 85 53 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 802/1 o výměře 4 23 12 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a p.p.č. 803/3 o výměře 14 57 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, to vše zapsáno na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše, obec Hranice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

JUDr. Eva Burešová
ředitelka
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis - 22.3.2017

Certifikát autora podpisu :
Jméno : JUDr. Eva Burešová
Vydal : AC:ce:102.1 - Qualified ...
Platnost do : 22.12.2017