

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

S/0091/2016/BVB/OFSM/DoI

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

zastoupený:
bankovní spojení:
číslo bank. účtu:
(dále jen „**vlastník**“)
a

Městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou
Česká spořitelna, a.s.
1649332389/0800

budoucí oprávněný :

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
panem Michalem Šohajem, na základě plné moci ze dne 15.2.2016, a
panem Zdeňkem Kukulkou, regionálním ředitelem prodeje

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo bank. účtu: **216386993/0300**
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(vlastník a budoucí oprávněný dále společně také jen „**smluvní strany**“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky NN v rámci stavby „**Prodejna Lidl Ostrava, Sjízdna 1157, Modernizace typ NFK 17, SO 08 Přípojka NN**“ (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti**“) (dále jen „**služebnost**“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 3475/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3475/1 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3162/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3162/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 2614 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 3163, parc. č. 806/3 a parc. č. 806/4, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 4036 (dále jen „**panující pozemky**“).

čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou na základě výzvy budoucího oprávněného do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby „**Prodejna Lidl Ostrava, Sjízdna 1157, Modernizace typ NFK 17, SO 08 Přípojka NN**“ (dále jen „**stavba přípojky NN**“). Budoucí oprávněný se s výzvou zavazuje předložit vlastníkově kolaudační souhlas, případně souhlas stavebního úřadu společně se 3 vyhotoveními originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti a potvrzeními katastrálním úřadem.
2. Služebnost bude zřízena k částem služebných pozemků dle vyznačení ve výkrese č. E2 – Situace napojení, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků (tzn. *in rem*). Ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah služebnosti vymezen geometrickým plánem.
3. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
- skutečného provedení stavby přípojky NN.
4. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
5. Vlastník touto smlouvou souhlasí s umístěním stavby přípojky NN a poskytuje budoucímu oprávněnému oprávnění realizovat stavbu přípojky NN na služebných pozemcích dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka strpět:
- zřízení a provozování přípojky NN na služebných pozemcích v rozsahu vymezeném ve výkrese č. E2 – Situace napojení.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na služebné pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi (odboru financí a správy majetku Úřadu městského obvodu Svinov) termín zahájení a ukončení stavby přípojky NN.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby přípojky NN a za jednorázovou úplatu dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č.1206/74 b) ze dne 12.11.2012:
 - ve výši 1.250,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr přípojky NN.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne zápisu práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.
3. Náklady spojené se zachováním, opravami a údržbou služebných pozemků ponese povinný. Náklady spojené se stavbou, provozováním a údržbou stavby přípojky NN ponese oprávněný.

čl. VII.

1. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Budoucí oprávněný zaplatí příslušný správní poplatek.

čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. V případě, že budoucí oprávněný nevybuduje přípojku NN je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které nebudou moci být vyřešené smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 935/RMOB-Svi/1418/65 ze dne 30. 5. 2016.

Přílohy:

- 1) Výkres č. E2 – Situace napojení
- 2) Plná moc pro Michala Šohaje
- 3) Výpis z obchodního rejstříku společnosti Lidl Česká republika v.o.s.

V Ostravě – Svinově, dne 29.8.2016



za městský obvod Svinov:
Ing. Helena Wieluchová
starostka

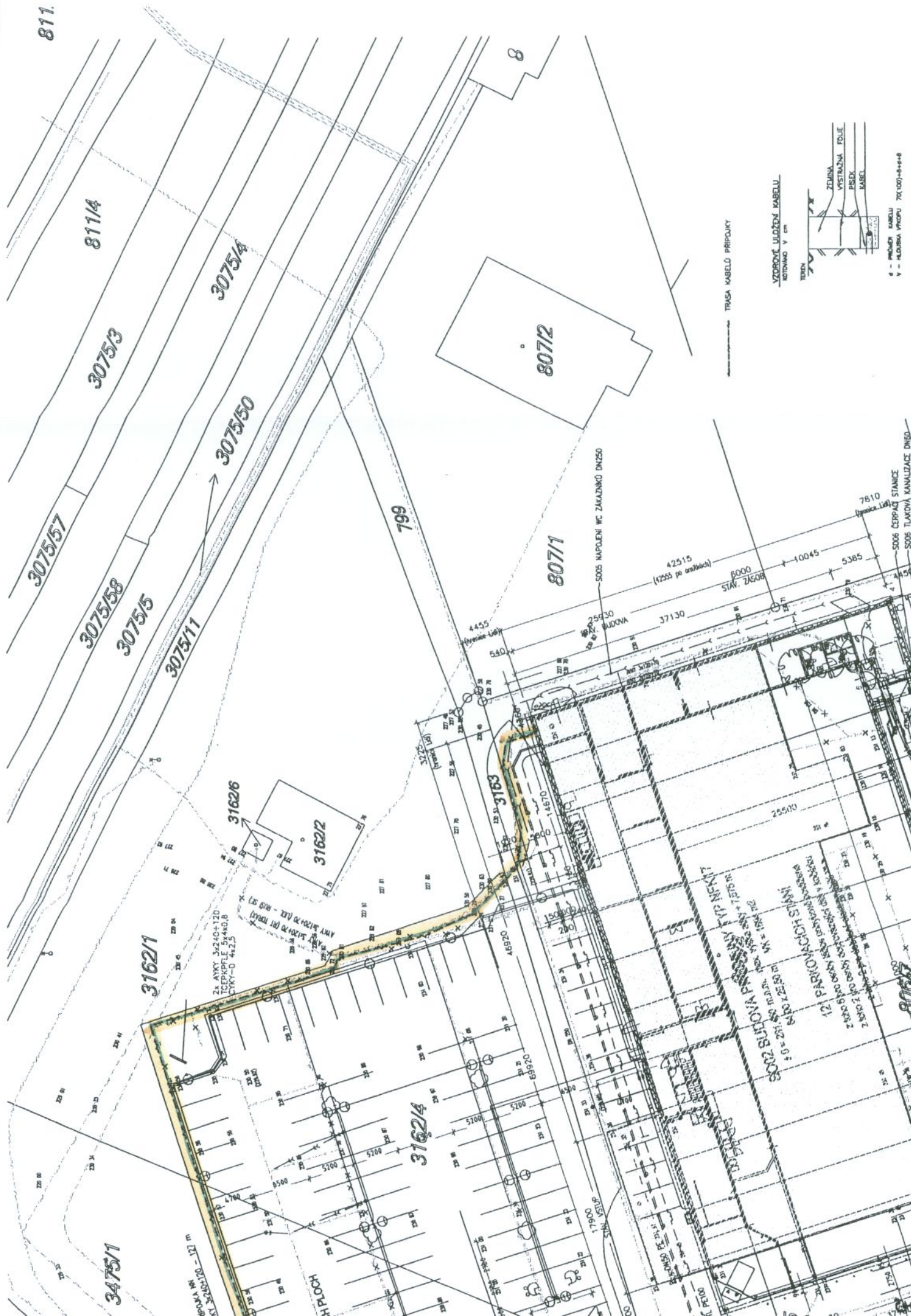
V Olomouci dne 15.8.2016



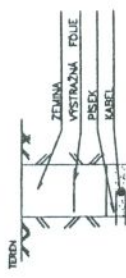
za Lidl Česká republika v.o.s.
Michal Šohaj
na základě plné moci



za Lidl Česká republika v.o.s.
Zdeněk Kukulka
regionální ředitel prodeje



VZOROVÉ ULOŽENÍ KABELU
 MÍTOVANO V CM



φ - PŘEMĚR KABELU
 V - HLUBKA PŘÍPOJY 70 (100) - 44 + 8

TRASA KABELU PŘÍPOJKY

S005 NÁPOJENÍ WC ZAKAZNÍKO DN250

7810
 S006 ČERPAČÍ STANICE
 S008 TLAKOVÁ KANALIZACE DN80

ZK AXY 3x240+120
 ICEPPLE 5x4x0,8
 VTKY-O 4x2,5

12. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 20. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 21. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 22. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 23. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 24. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 25. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 26. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 27. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 28. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 29. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 30. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 31. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 32. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 33. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 34. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 35. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 36. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 37. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 38. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 39. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 40. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 41. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 42. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 43. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 44. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 45. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 46. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 47. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 48. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 49. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV
 50. PÁROVONOVÝ PŘÍPOJNÝ VÝVĚV