

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší

Zálší č.p. 58

565 01 Choceň

IČ: 00131725

DIČ: CZ00131725

Zastoupené předsedou představenstva Zdeňkem Burdou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1415-611/0100

e-mail: houdkova@zalsi.cz

(dále jen „**pachtýř**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek k pachtovní smlouvě

I.

Smluvní strany se dohodly, že se v **předmětu pachtu** v pachtovní smlouvě č. 25 ze dne 13.08.2020 mění výměra části pozemku **parc. č. 4082/17 z původních 3 231 m² na 6 376 m²** (plocha A) a výměra **části pozemku parc. č. 5213/2 z původních 2 808 m² na 4 163 m²** (2/3 plochy B), vše v k. ú. Vysoké Mýto. Pozemky jsou specifikovány v příloze 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se **Článek 4 - Pachtovné** v Pachtovní smlouvě č. 25 ze dne 13.08.2020 mění takto:

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **91 263 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu

s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální základní sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné fakturováno.

- 4.2. Pachtovné za období **od 01.01.2022 do 31.03.2022 ve výši 22 004 Kč** + aktuální základní sazba DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 31.03.2022, splatnost daňového dokladu bude 30.04.2022.
- 4.3. Pachtovné za období **od 01.04.2022 do 31.12.2022 ve výši 68 760 Kč** + aktuální základní sazba DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.04.2022, splatnost daňového dokladu bude 30.04.2022.
- 4.4. Za dobu **bezesmluvního užívání části pozemku parc. č. 4082/17 od 13.04.2021 do 31.03.2022** bude uhrazena částka 1 368 Kč a části pozemku parc. č. 5213/2 od 06.08.2021 do 31.03.2022 bude uhrazena částka 398 Kč. Celkem bude za **bezesmluvní užívání uvedených částí pozemků uhrazena částka 1 766 Kč** na účet propachtovatele **do 30.04.2022** s uvedením variabilního symbolu 25.
- 4.5. Pro případ prodloužení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodloužení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení pachtýře.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých v dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.04.2022.**

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 1 propachtovatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

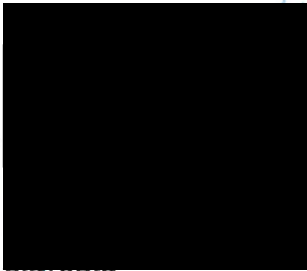
Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 16.02.2022 usnesením č. 82/22.

Vyvěšeno na úřední desce od 31.01.2022 do 15.02.2022, pod č.j. MUVM/007934/2022.

Ve Vysokém Mýtě dne 18. 03. 2022

V Zálší dne 11.03. 2022

Propachtovatel:



.....ký

Pachtýř:



.....
Zemědělsko o Zálší
Zdeněk Burd
předseda představenstva

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25

