

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.12.2020

Město Mohelnice,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

D.A. Bydlení MH, s.r.o.

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

jako budoucí kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. V se dosavadní text:

V.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.06.2022 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, a to tak, že:

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD

Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno šest skříní).

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a

společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Předpokládaný termín zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2021. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2022.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základových desek ŘD do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“. Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla.

ruší a nahrazuje se textem:

V.

Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.08.2022 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2022).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD

Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno šest skříní).

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Předpokládaný termín

zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2022. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2023.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základových desek ŘD do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“. Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 16.02.2022 usnesením č. 677/27/ZM/2022.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 09.03.2022

Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
budoucí prodávající

D.A. Bydlení MH, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Martinem Beranem
budoucí kupující