

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.12.2020

Město Mohelnice,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

D.A. Bydlení EU s.r.o.

se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ 086 76 615

DIČ CZ08676615

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

jako budoucí kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. V se dosavadní text:

V.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.06.2022 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, a to tak, že:

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD

Napojovací bod pro připojení BD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro BD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých BD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro BD (budou zde umístěny tři skříně s parametry sekce A 100 A, sekce B 125 A, sekce C 100 A).

Budoucí kupující se zavazuje, že bytový dům umístěný na předmětu prodeje bude využívat k vytápění domu a ohřevu teplé vody centrální zdroj tepla, tzn. bude připojen k centrálnímu rozvodu tepelné energie. Přípojka včetně výměníku CZT bude vybudována na náklady budoucího prodávajícího.

Budoucí prodávající se dále zavazuje, že do 30.06.2022 vybuduje ve vazbě na výstavbu bytového domu na svých pozemcích v bezprostřední blízkosti bytového domu parkovací stání, odpovídající příslušným normám a obecně závazným právním předpisům, v koeficientu 1,5 parkovacího stání na jednu bytovou jednotku, a v příslušném počtu též parkovací stání vyhrazené pro invalidy a návštěvnická parkovací stání.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základové desky bytového domu do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

Budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu polohopis, výškopis a posudek na výskyt radonu pozemku, který je předmětem prodeje do 15. 12. 2020.

Budoucí prodávající se zavazuje, že smlouvu s dodavatelem elektrické energie, o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě uzavře neprodleně po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo po zhotovení geometrického plánu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je oprávněn užívat část pozemku parc. č. 2520/13 o velikosti do 200 m² po dobu výstavby bytového domu k dočasnému skladování ornice a podorničí, a to bezplatně.

Budoucí kupující bere na vědomí, že nefunkční ocelové potrubí VTL plynovodu, které vede přes část pozemku parc. č. 2520/13 v k.ú. Mohelnice bude ponecháno na pozemku. Způsob likvidace či využití je na náklady budoucího kupujícího.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“. Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla.

ruší a nahrazuje se textem:

V.

Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.08.2022 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2022).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD

- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro BD

Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

Napojovací bod pro připojení BD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro BD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých BD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro BD (budou zde umístěny tři skříně s parametry sekce A 100 A, sekce B 125 A, sekce C 100 A).

Budoucí kupující se zavazuje, že bytový dům umístěný na předmětu prodeje bude využívat k vytápění domu a ohřevu teplé vody centrální zdroj tepla, tzn. bude připojen k centrálnímu rozvodu tepelné energie. Přípojka včetně výměníku CZT bude vybudována na náklady budoucího prodávajícího, a to nejdříve po vybudování základových desek bytových domů a nejpozději do 6 měsíců od vybudování základových desek (bilanci pro CZT dodá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu).

Budoucí prodávající se dále zavazuje, že do 30.07.2023 vybuduje ve vazbě na výstavbu bytového domu na svých pozemcích v bezprostřední blízkosti bytového domu parkovací stání, odpovídající příslušným normám a obecně závazným právním předpisům, v koeficientu 1,5 parkovacího stání na jednu bytovou jednotku, a v příslušném počtu též parkovací stání vyhrazené pro invalidy a návštěvnická parkovací stání.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základové desky bytového domu do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

Budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu polohopis, výškopis a posudek na výskyt radonu pozemku, který je předmětem prodeje do 15. 12. 2020.

Budoucí prodávající se zavazuje, že smlouvu s dodavatelem elektrické energie, o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě uzavře neprodleně po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo po zhotovení geometrického plánu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je oprávněn užívat část pozemku parc. č. 2520/13 o velikosti do 200 m² po dobu výstavby bytového domu k dočasnému skladování ornice a podorničí, a to bezplatně.

Budoucí kupující bere na vědomí, že nefunkční ocelové potrubí VTL plynovodu, které vede přes část pozemku parc. č. 2520/13 v k.ú. Mohelnice bude ponecháno na pozemku. Způsob likvidace či využití je na náklady budoucího kupujícího.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“. Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 16.02.2022 usnesením č. 677/27/ZM/2022.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 09.03.2022

Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
budoucí prodávající

D. A. Bydlení EU, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Martinem Beranem
budoucí kupující