

**SMLOUVA****O PŘEVODU PRÁVA DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDAKCE], ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy na základě pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „*předávající*“) na straně jedné

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupená: [REDAKCE]; pověřená řízením Správy

(dále jako „*přejímající*“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva do příslušnosti k hospodaření (dále jen „*smlouva*“):

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Převáděná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1821/19	Lesní pozemek	262	262	Kaplice	40	Kaplice
Celkem			262			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 40, pro obec Kaplice, k. ú. Kaplice.

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Převáděná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
900/4	Lesní pozemek	1915	1915	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
903/4	Lesní pozemek	145	145	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
905/2	Lesní pozemek	29	29	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
912/3	Lesní pozemek	7224	7224	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
1160/12	Lesní pozemek	246	246	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
1883/14	Vodní plocha	539	539	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
2118/2	Ostatní plocha	84	84	Suchdol u Bujanova	60	Bujanov
Celkem			10182			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 60, pro obec Bujanov, k. ú. Suchdol u Bujanova.

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Převáděná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
199/20	Trvale travní porost	41	41	Zdíky	60	Bujanov
205	Trvale travní porost	94	94	Zdíky	60	Bujanov
209	Lesní pozemek	211	211	Zdíky	60	Bujanov
210	Lesní pozemek	170	170	Zdíky	60	Bujanov
511/5	Lesní pozemek	202	202	Zdíky	60	Bujanov
511/6	Lesní pozemek	130	130	Zdíky	60	Bujanov
511/7	Lesní pozemek	77	77	Zdíky	60	Bujanov
512/2	Lesní pozemek	7	7	Zdíky	60	Bujanov
514/3	Lesní pozemek	118	118	Zdíky	60	Bujanov
514/4	Lesní pozemek	12	12	Zdíky	60	Bujanov
515/22	Lesní pozemek	8227	8227	Zdíky	60	Bujanov
515/26	Lesní pozemek	6578	6578	Zdíky	60	Bujanov
515/27	Lesní pozemek	12	12	Zdíky	60	Bujanov
515/28	Lesní pozemek	289	289	Zdíky	60	Bujanov
515/29	Lesní pozemek	289	289	Zdíky	60	Bujanov
515/30	Lesní pozemek	1309	1309	Zdíky	60	Bujanov
515/31	Lesní pozemek	3031	3031	Zdíky	60	Bujanov
515/32	Lesní pozemek	1458	1458	Zdíky	60	Bujanov

515/33	Lesní pozemek	151	151	Zdíky	60	Bujanov
1214/2	Lesní pozemek	863	863	Zdíky	60	Bujanov
1255/3	Lesní pozemek	2395	2395	Zdíky	60	Bujanov
1255/4	Lesní pozemek	1054	1054	Zdíky	60	Bujanov
1256/3	Lesní pozemek	4405	4405	Zdíky	60	Bujanov
1263/3	Lesní pozemek	364	364	Zdíky	60	Bujanov
1351/8	Vodní plocha	51	51	Zdíky	60	Bujanov
Celkem			31538			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 60, pro obec Bujanov, k. ú. Suchdol u Bujanova.

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Převáděná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
545/3	Lesní pozemek	21164	21164	Stradov u Kaplice	10	Omlenice
575/7	Lesní pozemek	5692	5692	Stradov u Kaplice	10	Omlenice
Celkem			26856			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10, pro obec Omlenice, k. ú. Stradov u Kaplice.

## II.

### Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem –pozemkům:

Pozemky:

parc. č. **1821/19** **lesní pozemek** o výměře **262 m<sup>2</sup>**,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 40, pro obec Kaplice, k. ú. Kaplice.

a

parc. č.	900/4	lesní pozemek	o výměře	1915	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	903/4	lesní pozemek	o výměře	145	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	905/2	lesní pozemek	o výměře	29	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	912/3	lesní pozemek	o výměře	7224	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1160/12	lesní pozemek	o výměře	246	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1883/14	vodní plocha	o výměře	539	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	2118/2	ostatní plocha	o výměře	84	m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 60, pro obec Bujanov, k. ú. Suchdol u Bujanova.

a

parc. č.	199/20	trvale travní porost	o výměře	41	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	205	trvale travní porost	o výměře	94	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	209	lesní pozemek	o výměře	211	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	210	lesní pozemek	o výměře	170	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	511/5	lesní pozemek	o výměře	202	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	511/6	lesní pozemek	o výměře	130	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	511/7	lesní pozemek	o výměře	77	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	512/2	lesní pozemek	o výměře	7	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	514/3	lesní pozemek	o výměře	118	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/22	lesní pozemek	o výměře	8227	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/26	lesní pozemek	o výměře	6578	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/27	lesní pozemek	o výměře	12	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/28	lesní pozemek	o výměře	289	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/29	lesní pozemek	o výměře	289	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/30	lesní pozemek	o výměře	1309	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/31	lesní pozemek	o výměře	3031	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/32	lesní pozemek	o výměře	1458	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	515/33	lesní pozemek	o výměře	151	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1214/2	lesní pozemek	o výměře	863	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1255/3	lesní pozemek	o výměře	2395	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1255/4	lesní pozemek	o výměře	1054	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1256/3	lesní pozemek	o výměře	4405	m <sup>2</sup> ,

parc. č.	1263/3	lesní pozemek	o výměře	364	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	1351/8	vodní plocha	o výměře	51	m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 60, pro obec Bujanov, k. ú. Suchdol u Bujanova.

a

parc. č.	545/3	lesní pozemek	o výměře	21164	m <sup>2</sup> ,
parc. č.	575/7	lesní pozemek	o výměře	5692	m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10, pro obec Omlenice, k. ú. Stradov u Kaplice (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Rozhodnutím Krajského úřadu, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 127127/2021 ze dne 22. 11. 2021, které nabylo právní moci dne 21. 12. 2021, byly pozemky p.č. 1821/19 o výměře 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Kaplice a pozemky p.č. 900/4 o výměře 1915 m<sup>2</sup>, p.č. 903/4 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.č. 905/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 912/3 o výměře 7224 m<sup>2</sup>, p.č. 1160/12 o výměře 246 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Suchdol u Bujanova a pozemky p.č. 209 o výměře 211 m<sup>2</sup>, p.č. 210 o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.č. 511/5 o výměře 202 m<sup>2</sup>, p.č. 511/6 o výměře 130 m<sup>2</sup>, p.č. 511/7 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 512/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 514/3 o výměře 118 m<sup>2</sup>, p.č. 514/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 515/22 o výměře 8227 m<sup>2</sup>, p.č. 515/26 o výměře 6578 m<sup>2</sup>, p.č. 515/27 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 515/28 o výměře 289 m<sup>2</sup>, p.č. 515/29 o výměře 289, p.č. 515/30 o výměře 1309 m<sup>2</sup>, p.č. 515/31 o výměře 3031 m<sup>2</sup>, p.č. 515/32 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, p.č. 515/33 o výměře 151 m<sup>2</sup>, p.č. 1214/2 o výměře 863 m<sup>2</sup>, p.č. 1255/3 o výměře 2395 m<sup>2</sup>, p.č. 1255/4 o výměře 1054 m<sup>2</sup>, p.č. 1256/3 o výměře 4405 m<sup>2</sup>, p.č. 1263/3 o výměře 364 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zdíky a pozemky p.č. 545/3 o výměře 21164 m<sup>2</sup>, p.č. 575/7 o výměře 5692 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stradov u Kaplice trvale odňaty z plnění funkcí lesa. Rozhodnutí Krajského úřadu, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 127127/2021 ze dne 22. 11. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Rozhodnutím Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MěÚK/01536/2022 ze dne 17. 1. 2022, které nabylo právní moci dne 3. 2. 2022 bylo rozhodnuto v pochybnosti o pozemku p. č. 2118/2 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Suchdol u Bujanova, že se nejedná o pozemek k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí Městského úřadu

Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MěÚK/01536/2022 ze dne 17. 1. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

4. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.
5. **Předmětem převodu není porost nacházející se na pozemcích uvedených v čl. II, odst. 1. Smluvní strany se dohodly, že těžbu porostu na předmětu převodu a následnou realizaci prodeje dřevní hmoty zajistí na své náklady a ve své režii předávající, a to do 30. 11. 2022.**

### III.

#### Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako bezúplatný.
2. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku **265.280,- Kč** (slovy: **dvěstěšedesátpěttisícdvěstěosmdesát** korun českých).

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů – pro výstavbu dálnice D3, na kterou bylo vydáno **Územní rozhodnutí č.j.: KUJCK 48902/2021 ze dne 30. 4. 2021, které nabylo právní moci dne 19. 11. 2021 o umístění stavby „D3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla, dílčí změny DÚR“.**
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení,
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

### V.

#### Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle

ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j.14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.2.. Statutu.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží přebírající a 3 vyhotovení předávající, zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozhodnutí Krajského úřadu, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUIJK 127127/2021 ze dne 22. 11. 2021

Příloha č. 2: Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MěÚK/01536/2022 ze dne 17. 1. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

V ..... dne 14. 3. 2022

V ..... dne 16. 03. 2022

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....

ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

pověřená řízením správy  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.