###### Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601, DIČ: CZ44555601

Správa kolejí a menz

zastoupená: Mgr. Tomášem Krausem, ředitelem Správy kolejí a menz

(dále jen **„ubytovatel“)**

a

**Grafton Recruitment, s.r.o.**

se sídlem: Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1

IČ: 62583344, DIČ: CZ62583344

zastoupená: Ing. Mariánem Čečotkou, Branch managerem

(dále jen **„objednatel“)**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

###### smlouvu o ubytování

(dále jen **„Smlouva“**)

**I. Předmět Smlouvy**

1. Ubytovatel je vlastníkem objektů vysokoškolských kolejí K1,K2 v ulici Klíšská 979/129 a vysokoškolské koleje K3 v ulici Jateční 1002/20 v Ústí nad Labem. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, resp. ubytovací místo (dále jen **„lůžko“**) s příslušenstvím na základě objednávky objednavatele po dobu sjednanou v článku II. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování svého hosta (dále jen **„ubytovaný“**) a služby s ním spojené cenu ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této Smlouvy.
2. Předmětem poskytnutí přechodného ubytování je lůžko včetně standardního příslušenství, které je specifikováno v Kolejním řádu UJEP. Ubytovaný má právo užívat vedle ubytovacího místa též společné prostory, jejichž poskytování je spojeno s ubytováním.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli po celou dobu trvání této Smlouvy přechodné ubytování **v počtu 1 lůžka**.

**II. Doba trvání Smlouvy**

Smlouva se sjednává od 1. 3. 2022 na dobu neurčitou.

**III. Cena za ubytování a platební podmínky**

1. Cena za lůžko shora uvedené činí 147,- Kč (vč. DPH) za osobu a noc na dvoulůžkovém pokoji v ubytovací buňce 2+2.
2. Objednatel se zavazuje platit za ubytování částku na základě daňového dokladu, který ubytovatel vystaví vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
3. Objednatel je oprávněn vystavenou fakturu před její splatností vrátit, pokud nebude mít náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě není povinen fakturovanou částku uhradit, dokud nebude vystavena faktura mající náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému ubytovací místo ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Smluvní strany se dohodly, že krátkodobé omezení poskytování služeb z důvodu havárie či provádění nezbytných oprav a údržby není důvodem snížení ceny za ubytování. Ubytovaný se zavazuje, že nepřenechá svoje ubytovací místo nebo jeho část cizí osobě.
2. Ubytovaný se zavazuje převzít ubytovací místo osobně, a to včetně inventáře. Protokol o předání svěřeného inventáře obdrží ubytovaný v den nástupu na ubytování. Ubytovaný je povinen bezodkladně provést důkladnou kontrolu ubytovacího místa a v případě, že v něm shledá jakékoliv závady, opotřebení či chybějící inventář, pak je povinen veškeré tyto skutečnosti uvést do Protokolu o předání svěřeného inventáře. V případě jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí je ubytovaný povinen se dotázat příslušných pracovníků ubytovatele.
3. Vyplněný Protokol o předání svěřeného inventáře je ubytovaný povinen odevzdat ubytovateli do 4 pracovních dnů od zahájení ubytování. V případě, že ubytovaný tuto svoji povinnost poruší, pak smluvní strany považují za nesporné, že ubytovací místo bylo předáno ubytovanému jako bezvadné, nově vymalované, vybavené bezvadným nábytkem bez zjevného poškození, jakož i jiným vybavením. Seznam vybavení je uveden v Kolejním řádu UJEP. V případě rozporu mezi údaji v seznamu vybavení uvedeném v Kolejním řádu UJEP a v Protokolu o předání svěřeného inventáře, je rozhodný seznam vybavení uvedený v Protokolu o předání a převzetí inventáře.
4. Ubytovatel je oprávněn provést kontrolu údajů uvedených ubytovaným v Protokolu o předání svěřeného inventáře a případně požadovat po ubytovaném provedení opravy jím uvedených údajů. V případě, že ubytovaný neupraví Protokol o předání svěřeného inventáře tak, aby odpovídal realitě, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy jej k tomu ubytovatel vyzve, postupují smluvní strany stejně, jako kdyby ubytovaný protokol o předání svěřeného inventáře neodevzdal vůbec.
5. Ubytovaný je oprávněn požadovat, aby mu ubytovatel poskytl kopii odevzdaného Protokolu o předání svěřeného inventáře. V případě nejasností smluvní strany souhlasí s tím, že pokud ubytovaný neprokáže opak, pak se bere za nesporné, že ubytovaný Protokol o předání svěřeného inventáře ubytovateli řádně a včas nepředal.
6. Po skončení ubytování se ubytovaný zavazuje osobně předat ubytovací místo a inventář zpět ve stavu běžného opotřebení za dobu užívání a v počtu, v jakém mu bylo poskytnuto na začátku ubytování a osobně se odhlásit v ubytovací kanceláři ubytovatele. Poškození a ztrátu je ubytovaný povinen nahradit dle platného Ceníku škod. Náhrady škod, které v  Ceníku škod uvedeny nejsou, budou po ubytovaném vymáhány na základě faktur za opravy.
7. Součástí Smlouvy je Kolejní řád UJEP, který je dostupný na internetových stránkách Správy kolejí a menz UJEP. Ubytovaný prohlašuje, že se s Kolejním řádem UJEP řádně seznámil a zavazuje se jej dodržovat.
8. Ubytovaný výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že na pokoji a dalších prostorách vymezených vnitřními předpisy ubytovatele, které je oprávněn užívat dle této Smlouvy, má povinnost chovat se tak, aby nerušil práva třetích osob, nezpůsobil škodu na majetku ubytovatele nebo na majetku třetích osob, který je v prostorách ubytovatele, zejména chovat se tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku. Ubytovaný se zavazuje v plné výši nahradit veškeré škody, které by jeho jednáním, ať již zaviněným nebo z nedbalosti, vznikly na majetku ubytovatele nebo na majetku třetích osob v prostorách ubytovatele.

**V. Ukončení Smlouvy**

Smlouva skončí:

1. písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně bez udání výpovědního důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začne běžet okamžikem doručení druhé smluvní straně,
2. písemnou výpovědí Smlouvy ze strany objednatele v případě, že ubytovatel neplní své závazky sjednané v této smlouvě. Výpovědní lhůta činí 15 dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi ubytovateli,
3. písemnou výpovědí Smlouvy ze strany ubytovatele v případě, že je objednatel v prodlení s hrazením ubytování déle než 30 dnů po splatnosti. Výpovědní lhůta činí 15 dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi objednateli,
4. písemnou výpovědí Smlouvy ze strany ubytovatele v případě, že ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo své povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo vnitřními předpisy ubytovatele. Výpovědní lhůta činí 15 dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi objednateli,
5. dnem právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice zakládající objektivní nemožnost plnění této Smlouvy ve smyslu § 2006 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**VI. Ostatní ujednání**

1. Pro vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a Kolejního řádu UJEP.
2. Případné spory z této Smlouvy vznikající nebo s ní související řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Kolejním řádem UJEP se použije ustanovení této Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že ubytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb. osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí ubytovatel do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Objednatel prohlašuje, že si Smlouvu přečetl a uzavřel ji po vzájemném projednání, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Kontaktní osoby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | UBYTOVATEL: | OBJEDNATEL: |
| Kontaktní osoba: | XXXXX | XXXXX |
| Telefon:  | XXXXX | XXXXX |
| E-mail:  | XXXXX | XXXXX |

Poznámka: Veškeré změny v kontaktech je třeba druhé smluvní straně neprodleně oznámit!

V Ústí nad Labem dne: 01. 03. 2022

................................................... ...................................................

 za ubytovatele za objednatele