

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova B- Vybudování chlazení na pobytových pokojích odd. chirurgie A**“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman
: XXXXXXXXXXXX

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID DS
Dále jen „**pronajímatel**“

: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX
: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

: **Vsetínská nemocnice a.s.**
: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
: Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva
: Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

b) ve věcech technických

: Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva
XXXXXXXXXXXX

IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky

: XXXXXXXXXXXX
: 26871068
: CZ26871068
: UniCredit Bank
: 2109376609/2700
: XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX
: uhugytj

Dále jen „**nájemce**“

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „B“, která je součástí pozemku p. č. 3228 a p.č. 3227 v k. ú. a obci Vsetín.

2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr: **„Vsetínská nemocnice a. s. – Budova B - Vybudování chlazení na pobytových pokojích odd. chirurgie A“**.

Investiční záměr č. 1809/170/01/22 **„Vsetínská nemocnice a. s. – Budova B - Vybudování chlazení na pobytových pokojích odd. chirurgie A“** byl schválen Radou Zlínského kraje dne 14.02.2022 usnesením č. 0148/R03/22 (Příloha č. 1 této smlouvy).

2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

„Vsetínská nemocnice a. s. – Budova B - Vybudování chlazení na pobytových pokojích odd. chirurgie A“

3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.

3.3.3. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.

3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.

3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.

3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.

3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.

3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako „budova B“, která je součástí pozemku p. č. a 3228 a p.č. 3227 v k. ú. č. 786764 Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV č. 10094 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
- a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dnů** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 31.10.2022.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku investičního záměru**.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku Zlínského kraje** po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 30.11.2022. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č. 1809/170/01/22, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1809/170/01/22

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.02.2022 RZK 0148/R03/22

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Leden 2022

Číslo IZ

1809/170/01/22

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – Budova B -Vybudování
chlazení na pobytových pokojích odd. chirurgie A**

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – Budova B – Vybudování chlazení na pobytových pokojích odd. chirurgie A

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Účelem investiční akce je realizovat možnost letního chlazení pobytových prostor v objektu B1. Ambulantní místnosti a pokoje jsou v objektu situovány na jižní fasádě, nejsou vybaveny venkovními žaluziemi. Teplota v pokojích v horkých letních dnech dosahuje i 35°C. Z hlediska umístění oken i z hlediska provozu není možné tepelnou zátěž nijak vyvětrat (průvan na chodbu apod.).

4. TECHNICKÝ POPIS

Z hlediska předpisů na pracovní prostředí, NV č.361/2007 – má být max. teplota na pracovišti 26°C a Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb – max. teplota prostor ve zdravotnických zařízeních 26 °C. Tyto teploty jsou v daných místnostech zásadně překračovány. Z výše uvedených předpisů vyplývá, že teplota v daných prostorách musí být snížena.

Na oddělení chirurgie v objektu B1 bude provedena na jednom podlaží montáž letního chlazení pobytových prostor. Chlazení bude investičně a provozně vyvážené (minimalizace stavebních úprav a ostatních přidružených nákladů na úpravu objektu) a současně provozně nenáročné. Navržené chlazení bude obsluhovat prostory bez zvýšených nároků na čistotu prostředí, chlazení je navrženo v prostorách ambulancí, pokojů a pomocných prostor, kde je možné použít cirkulačního systému chlazení.

Vnitřní jednotky, umístěné v jednotlivých chlazených prostorách, jsou s kompresorovou jednotkou spojeny chladivovým potrubím a společně zajišťují chlazení. Teplo, odvedené z chlazených místností, je dále distribuováno do jednotky výměníku tepla, kterou je nutné umístit tak, aby se mohla chladit venkovním vzduchem. Venkovní vzduch bude nasáván stávajícími okenními otvory, nebo nově vytvořenými otvory do fasády. Jednotka výměníků a kompresorová jednotka bude umístěna v daném patře v obslužné místnosti.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068
zastoupen: Ing. Věrou Prouškovou, MBA,
předsedkyní představenstva

tel.: 571 818 100, e-mail: prouskova@nemocnicevsetin.cz

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Kocela, tel. 571 818 100,

e-mail: kocela@nemocnicevsetin.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín
zastoupen : Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Vsetínská nemocnice a.s.
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČO: 268 71 068
odpovědná osoba: E-mail: info@nemocnice-vs.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, areál bez čp/če na parcele č. 3228 k.ú. Vsetín [786764]

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 02/2022

Ukončení akce: 10/2022

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy.

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce**
 - Příprava a projektová dokumentace
SO 01 Chlazení pobytových místností odd. chir.
- **základní parametry**
 - vnitřní jednotky*
 - kompresorové jednotky*
 - potrubí, rozvody, prostupy*
 - venkovní část chlazení, stavební úpravy*
 - zdravotně technické instalace (odvod kondenzátu)*
 - napojení na silnoproud*
- **etapizace akce** akce není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce nedojde ke změně kapacitních údajů

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) dotčené plochy v areálu (p.č. 3228), k.ú. Vsetín [786764] jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Jsou pronajaty Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků

- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položku majetku ZK budova B p.č.3228 (KUZLH000BSAE).

- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Žádné

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady prací byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2021.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Celkové náklady akce:

Ing. Zdeněk Kostka, tel. 571 81 81 80

1 868 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			0	97	97
Náklady realizace akce				1 771	1 771
Celkové investiční náklady	0	0	0	1 868	1 868
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					0
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			0	0	

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 170)				1 868	1 868
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ				1 868	1 868

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

a) Vybrané technické parametry.

vnitřní jednotky, kompresorové jednotky

potrubí, rozvody, prostupy

venkovní část chlazení, stavební úpravy

zdravotně technické instalace (odvod kondenzátu)

napojení na síťoproud

b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max. : 1 868 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Ukončení akce

do 10/2022

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 24. 01. 2022

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 7.2.2022

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace: Vsetínská nemocnice a.s.

adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČ: 268 71 068

29. 10. 2021

Datum:.....

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~

.....
Ing. Věra Benešová, MSc.
předsedkyně představenstva

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - PROPOČET NÁKLADŮ



Zlínský kraj

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Budova B - Vybudování chlazení na pobytových pokojích odd.chirurgie A							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r.2018	Plánované plnění				Celkem
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE			2019	2020	2021	2022	
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace					97	97
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	97	97
4	Náklady stavební části					1 771	1 771
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Investiční náklady celkem	0	0	0	0	1 771	1 771
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	0	1 868	1 868
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10-12	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	0	1 868	1 868

NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2018	2019	2020	2021	2022	
Rozpočet akciové společnosti							
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet akciové společnosti celkem		0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
1	Rozpočet ZK - investiční					1 868	1 868
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						0
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet Zlínského kraje celkem		0	0	0	0	1 868	1 868
Ostatní zdroje							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
Ostatní zdroje celkem		0	0	0	0	0	
Dotace ze státního rozpočtu							
1	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) - rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*						
Dotace ze státního rozpočtu celkem		0	0	0	0	0	
SOUHRN ZDROJŮ		0	0	0	0	1 868	1 868

Zpracovatel investičního záměru :

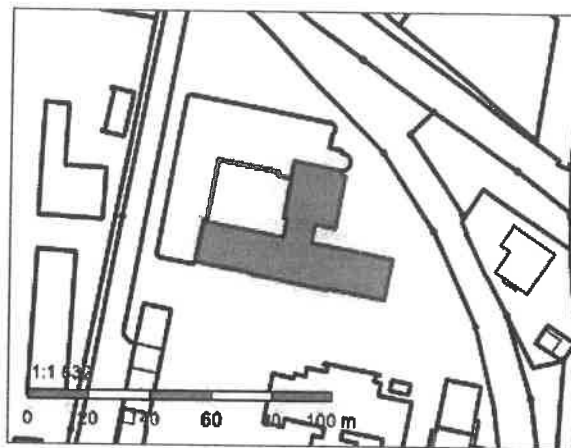
Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
zastoupení _____

Razítko a podpis:
Datum:

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3228 
Obec: Vsetín [541630] 
Katastrální území: Vsetín [786764]
Číslo LV: 10094
Výměra [m²]: 1246
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. 3228

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.01.2022 14:00.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Podí	Název a místo akce	Organizace	Číslo vy náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2021	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Náklady v následujících letech	Přípravenost akce
28	Stavba B - Vybudování chizeň na polových polích odd. chru A	Všeobecná nemocnice a. s.	1 868	ROZPOČET ZK			1 868					18104700122

28.1.2022

7

Příloha č.4 - PROPOČET NÁKLADŮ

1 Příprava a projektové práce	80 000 Kč
Příprava a projektové práce	
2 Realizace - SO 01	1 330 000 Kč
Vnitřní jednotky	720 000 Kč
Kompresorové jednotky	180 000 Kč
Potrubí, rozvody, prostupy	120 000 Kč
Venkovní část chlazení, stavební úpravy	200 000 Kč
Zdravotně technické instalace (odvod kondenzátu)	45 000 Kč
Napojení na silnoproud	65 000 Kč
3 Finanční rezerva	133 000 Kč
Rezerva 10 % z 1330000 Kč	
<u>Rekapitulace</u>	
Příprava a projektové práce	80 000 Kč
Realizace - SO 01	1 330 000 Kč
Finanční rezerva	133 000 Kč
CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY bez DPH	1 543 000 Kč
DPH 21 %	324 030 Kč
CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY včetně DPH	1 867 030 Kč

