

# SMLOUVA O DÍLO

NÁZEV DÍLA:

Rekonstrukce umývárny zaměstnanců technických služeb

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito stranami:

## OBJEDNATEL:

Název: Město Železný Brod  
Sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
IČO: 00262633  
DIČ: CZ00262633  
Tel.: 483 333 911  
E-mail: podatelna@zelbrod.cz  
Datová schránka: zbgrbyd  
Zástupce objednatele:  
Ve věcech smluvních: Mgr. František Lufinka  
Ve věcech technických: Mgr. Martin Řehák

## ZHOTOVITEL:

Název: Tomáš Gráb  
Sídlo: Horecká 588, 468 22, Železný Brod  
IČO: 72756942  
DIČ: CZ8404293436  
Tel.:   
E-mail: 

## VYMEZENÍ POJMŮ:

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- a) „Den“ znamená kalendářní den.
- b) "Dílo" je definováno v článku I. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- c) "DPH" znamená daň z přidané hodnoty.
- d) "Materiály a zařízení" zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- e) "Dokončení" znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompletováno
- f) „Měsíc“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- g) „Místo provádění díla“ znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- h) „Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- i) "Práce" znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- j) "Předávací protokol" znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel
- k) "Převzetí" znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- l) „Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném pro realizaci stavby.
- m) "Smlouva" znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- n) "Staveniště" znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.

**Čl. 1.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí instalátérské práce v objektu administrativní budovy Příkrá 140, Železný Brod dle nabídkového rozpočtu. Součástí díla jsou práce spojené s instalací rozvodů a zařizovacích předmětů v šatnách zaměstnanců (umývárna, toalety, sprcha) vč. napojení umývárny kanceláří. Dále bude v uvedených místnostech položena dlažba a obklady. Budou upraveny rozvody plynu dle nové situace.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.

**Čl. 2.**  
**LHŮTA PLNĚNÍ**

Zahájení stavebních prací:	15. 3. 2022
Dokončení stavebních prací:	31. 5. 2022
Předání a převzetí stavby:	1. 6. 2022

Počátek běhu záruční lhůty od prvního dne následujícího po předání díla

**Čl. 3.**  
**CENA PRACÍ**

1. Cena prací je stanovena nabídkovým rozpočtem:

Cena bez DPH	758 910,00 Kč
Částka DPH	159 371,10 Kč
Cena s DPH	918 281,10 Kč

Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

2. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
3. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
4. Pokud se bude jednat o změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek určena na základě ad hoc dohody stran podle ceny v místě a čase obvyklé.

#### Čl. 4. FINANCOVÁNÍ

1. Platby za provedení předmětu díla dle čl. 1. smlouvy budou probíhat formou předkládání dílčích faktur se splatností max. 30 dní. Faktury mohou být předkládány měsíčně. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce, faktura bude odevzdána objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Celkové vyúčtování stavby bude provedeno do 30 dnů po dokončení díla konečnou fakturou, odsouhlasenou objednavatelem.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
5. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem bude dílčí a konečná faktura, které budou obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku (označení faktury, číslo, obchodní jména vč. IČ a DIČ, adresy, předmět díla, den odevzdání faktury, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, podpis objednatele na stavbě, náležitosti pro daň z přidané hodnoty a soupisem provedených prací).

#### Čl. 5. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště prosté všech právních a fyzických vad dle domluvy se zhotovitelem, který staveniště za uvedených podmínek převezme.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - napojení na elektrickou energii.

#### Čl. 6. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v místě stavby.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla.

#### Čl. 7. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vést ode dne převzetí staveniště po celou dobu provádění díla stavební deník; a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V deníku budou denně zapisovány veškeré důležité údaje stavby.

## Čl. 8.

### NEBEZPEČÍ A ŠKODY NA PROVÁDĚNÉM DÍLE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.

## Čl. 9.

### TECHNICKÉ PODMÍNKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pověřený pracovník objednatele bude provádět pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací.
2. Na práce a konstrukce, které budou zakryty a nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, zhotovitel dohodne s objednatelem kontrolu a jejich převzetí; výsledky kontroly a převzetí potvrdí objednatel zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu s platnými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla v souladu s projektovou dokumentací.
4. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním stvrzeným písemnou formou.
5. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla nejpozději v poslední den provedení díla. Objednatel pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

## Čl. 10.

### SMLUVNÍ POKUTY A VYŠŠÍ MOC

1. V případě prodloužení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodloužení 0,5 % z ceny díla.
2. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele.
3. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu.
4. V případě opožděné úhrady zálohy nebo faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě neobdržení platby do 30 dnů po termínu splatnosti má zhotovitel právo přerušit práce až na dobu 30 dnů, přičemž tato doba má za následek prodloužení termínu ukončení díla. V tomto případě bude vzájemný vztah řešen neprodlouženými jednáními.
5. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění závazků, vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit potřebná opatření. Za vyšší moc se pokládá též rozhodnutí státních orgánů nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah.
6. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provádět neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, popřípadě vyloučeny škody, způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.

## Čl. 11.

### ZÁRUKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatel je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené vandalismem, nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, nastoupit do 7 dnů po obdržení reklamace na opravu reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

## Čl. 12.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo převést část díla či profese na své poddodavatele, s plnou vlastní zárukou.
2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nezahrnuté v projektu uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou.
3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu, plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou zapsány do stavebního deníku a řešeny na kontrolním dnu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno

písemné vyhotovení.

6. Zhotovitel čestně prohlašuje, že nabídka jím podaná, je jím samotným vyhotovená.

Tuto smlouvu schválila rada města dne 14. 3. 2022 usnesením č. 59/58R/2022.

V Železném Brodě dne: 18-03-2022

TOMÁŠ GRÁB - instalaletér  
VODA - TOPENÍ - PLYN  
Horecká 559, 413 22 Železný Brod  
IČO: 70756942    I. OZV: 04299408  
tel: 78 557 557

Tomáš Gráb



Mgr. František Lufinka  
starosta



