

Smlouva o zřízení služebnosti
č. RSD-584157/2021-1

ROVCH/DEM

Smluvní strany:

OJGAR, s.r.o.

IČ: 27404498

se sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 - Smichov

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen jako „**Povinný**“)

a

MERO ČR, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2334

IČ: 60193468 DIČ: CZ 60193468

se sídlem: Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01

zastoupená:

představenstva

bankovní spojení:

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené:

bankovní spojení:

(dále jen jako „**Investor**“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 1260 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu
o zřízení služebnosti
(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p.č. 674 v katastrálním území Třebešice, obce Třebešice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 946 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem ropovodu DRUŽBA (dále jen „**ropovod**“) a jeho obslužného zařízení, tj. např. dálkový optický kabel, zařízení katodové ochrany, které například posílá data, měří hodnoty, signalizuje nehody atd. (dále jen „**obslužné zařízení ropovodu**“). Oprávněný závazně prohlašuje, že obslužné zařízení slouží výhradně a výlučně jenom ropovodu a ani částečně pro jiné účely a jinou fyzickou či právnickou osobu.
3. Umístěním ropovodu a obslužného zařízení ropovodu na Dotčené nemovitosti dojde k omezení vlastnických práv Povinného k Dotčené nemovitosti.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži Dotčené nemovitosti v souladu s ustanovením § 1260 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném a účinném znění ve prospěch Oprávněného **služebnost inženýrské sítě** jako
 - věcné právo zřízení, uložení a vedení ropovodu na Dotčené nemovitosti, jeho provozování a údržby, právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti.

- věcné právo zřízení, umístění a údržbu obslužného zařízení ropovodu, včetně provádění údržby a úprav obslužného zařízení (dále jen „Služebnost“).
2. Rozsah zatížení odpovídá geometrickému plánu pro vyznačení Služebnosti č. 167-56-24/2016, potvrzením Katastrálním úřadem v Kutné Hoře dne 02. 01. 2017 pod č. PGP-1280/2016-205, který je přílohou této Smlouvy.
3. Krytí potrubí bude dle čl. 131 ČSN 65 0204 minimálně 1 m přirozeně slehlou zeminou.
4. Polohové sloupky budou na pozemku p.č. 674 v celkovém počtu dvou kusů– v každém polohovém oblouku. Jedná se o polohový sloupek sloužící pro leteckou kontrolu. Sloupek bude chráněn železobetonovou skruží o průměru 1 m, a bude vyčnívat až 2 m nad terén – podrobněji viz příloha.
5. Stávající, v budoucnu nefunkční potrubí na pozemku p.č. 674 bude odstraněno. Odstranění zajistí investor.
6. Oprávněný tuto Služebnost přijímá.
7. Služebnost ve prospěch Oprávněného a jeho právních nástupců se zřizuje touto Smlouvou na dobu neurčitou.
8. Zřízení služebnosti je vyvoláno výstavbou veřejně prospěšnou stavbou „I/38 Církvice obchvat“, jejímž investorem je Investor. Součástí této stavby je i potřebná přeložka ropovodu Družba ve správě oprávněného.

Čl. III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Dle znaleckého posudku č. ZU 5764-051/2020 ze dne 21.05.2020 vyhotoveného firmou ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav. Spol. s.r.o. je cena obvyklá za zřízení služebnosti navržena ve výši 217.360,-Kč (slovy:dvěstěsedmnáctisícitřistašedesátkorunčeských). Tato cena vychází z výše citovaného znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b. Zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „úplata“)
2. Úplata bude Povinnému uhrazena Investorem nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. K realizaci práv vyplývajících ze Služebnosti se Povinný zavazuje umožnit v souladu s příslušnými normami a předpisy přístup na dotčenou nemovitost Oprávněnému, nebo případně jím pověřeným osobám, za účelem výkonu jakéhokoliv oprávnění vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Tímto však není dotčeno ust. § 1268 občanského zákoníku.
2. Povinný tímto bere na vědomí, že v ochranném pásmu ropovodu, vyznačeném a upřesněném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě č. 167-56-24/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 02. 01. 2017 pod č. PGP-1280/2016-205, který je přílohou této Smlouvy, nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození ropovodu nebo omezit jeho bezpečný a spolehlivý provoz. Jedná se zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů, o vysazování stromků a keřů, o zřizování sadů, vlnic a chmelnic, o rozmetání chlévské mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, apod. Činnosti uvedené v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., mohou být v ochranném pásmu ropovodu prováděny pouze s předchozím písemným souhlasem Oprávněného.
3. Oprávněný se zavazuje, že bude v největší možné míře šetřit práva Povinného a v případě zhoršení stavu Dotčené nemovitosti či jejího poškození v důsledku nutných prací na ropovodu nebo obslužném zařízení se zavazuje na vlastní náklady tento závadný stav odstranit, a to především tak, že Dotčenou nemovitost uvede do stavu odpovídající dni před zahájením těchto prací, případně nahradí Povinnému veškeré prokazatelně způsobené škody dle právních předpisů účinných v době, kdy k poškození došlo.

Čl. V

Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Předmětná Služebnost se všemi právy a povinnostmi vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že svými smluvními projevy, touto Smlouvou učiněnými, jsou vázány až do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně a souhlasně navrhuji, aby dle této Smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora rozhodl o povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě vzniklé na základě této smlouvy a toto bylo zapsáno na příslušný list vlastnictví vedený pro katastrální území Třebešice, obec Třebešice.
3. Povinný současně touto Smlouvou zmocňuje Investora k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Investor se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Povinný uděluje Oprávněnému svůj souhlas k realizaci práv vyplývajících ze Služebnosti již ke dni podpisu této smlouvy a povoluje mu provádění veškerých činností potřebných k realizaci věcných práv i před vznikem Služebnosti.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Povinný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy investor ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každý z účastníků po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu a toto vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy podepisujících zástupců obou smluvních stran) si u sebe ponechá Investor.
3. Změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Pokud některé ustanovení Smlouvy je, nebo se stane, neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují, že toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bez zbytečných odkladů nahradí novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 167-56-24/2016
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodně, vážně, srozumitelně a určitě projevené vůle a že ji uzavřely dobrovolně, na důkaz čehož připojily své podpisy.

Povinný

Oprávněný

V Praze dne

V Kralupech nad Vltavou dne 11. 3. 2022

jednatel

Investor

V Praze dne 04-02-2022