

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
a zákona 221/2021 Sb. Zákon o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města
bankovní spojení: 2545800277/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mnichovo Hradiště, pobočný spolek

se sídlem Čsl. Armády 1247, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ 624 54 251
zastoupená Hanou Hozákovou, předsedkyní spolku
Václavem Řezáčem, místopředsedou spolku
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 328 o výměře 22432 m² – ostatní plocha – neplodná půda, p. č. 2373/1 o výměře 1270 m² zahrada, p. č. 2373/13 o výměře 428 m² zahrada, p. č. 2375 o výměře 8638 m² ostatní plocha – silnice, p. č. 2624 o výměře 7524 m² ostatní plocha – zeleň, p. č. 2630/2 o výměře 1726 m² zahrada v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Hořkovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání část pozemku uvedeného v čl. I o výměře 11.000 m² za účelem provozování zahrádkářské činnosti pod záštitou Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mnichovo Hradiště, IČ 624 54 251, se sídlem Čsl. Armády 1247, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

- 3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.
- 3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.
- 3.3 Pachtýř **smí** bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat a přenechat k užívání třetí osobě, která je členem spolku ZO Českého zahrádkářského svazu Mnichovo Hradiště za účelem provozování zahrádkářské činnosti.
- 3.4 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

- 3.5 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasné stavby na propachtovaném pozemku bez předchozího souhlasu propachtovatele a vedení zahrádkářské kolonie „Na Kamenci“. Stavba vybudovaná na pozemku do data uzavření pachtovní smlouvy může být na pozemku ponechána za předpokladu jejího dodatečného umístění stavebním úřadem s tím, že po ukončení pachtu bude stavba odstraněna. Pro nově vybudované stavby na pozemku od data uzavření pachtovní smlouvy platí následující pravidla:
- stavba nesmí být pevně spojena se zemí (nebude mít zapuštěné základy)
 - stavba bude po ukončení pachtu odstraněna a pozemek uveden do původního stavu
 - stavba bude umístěna v souladu se stavebním zákonem
- 3.6 Pachtýř při užívání části pozemku respektuje schválené stanovy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mnichovo Hradiště.
- 3.7 Po skončení pachtu je pachtýř povinen předat pozemek v řádném stavu.

Článek IV.

- 4.1 Pachtovné za užívání pozemků dle této smlouvy je stanoveno usnesením Rady města Mnichovo Hradiště dne 24.01.2022, č. 32/2022 na roční pachtovné ve výši 2 Kč/m²/rok, t. j. 22.000 Kč/rok.

Poměrná výše pachtovného za rok 2022 činí 16.500 Kč.

- 4.2 Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 01.10. každého kalendářního roku.
- Platbu za pachtovné lze uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platbu můžete provést také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

Článek V.

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2031.
- 5.2 Uplynutím ujednané doby pacht nezanikne, pokud propachtovatel nebo pachtýř nejméně 3 měsíce před uplynutím ujednané doby trvání pachtu druhé straně nesdělí, že nemá zájem na jeho dalším trvání. Nezanikne-li pacht a nejsou-li ujednané podmínky a doba prodloužení, prodlužuje se za týchž podmínek o tutéž dobu, na kterou byl ujednan.
- 5.3 Vypovědět lze pacht v šesti měsíční výpovědní době tak, aby skončil na konci kalendářního roku. To neplatí, má-li strana podle občanského zákoníku právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.
- 5.4 Přestane-li pachtýř využívat pozemek pro zahrádkářskou činnost, oznámí to bez zbytečného odkladu propachtovateli. Propachtovatel může pacht z tohoto důvodu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží dva stejnopisy.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 07.03.2022, usnesení č. 107, zveřejnění záměru na úřední desce proběhlo od 16.12.2021 do 30.11.2021.

V Mnichově Hradišti

propachtovatel
město Mnichovo Hradiště

pachtýř

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Hana Hozáková
předsedkyně

.....
Václav Řezáč
předseda