

Dnešního dne byla ujednána mezi

Prodávající stranou:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města

Ing. Janem Marešem, místostarostou města

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 19-2627181/0100

(dále jen „prodávající strana“)

a

Kupující stranou:

xxx

(dále jen „kupující strana“)

ve smyslu § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající strana prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku:

- p. č. 109/6 o výměře 2239 m² ovocný sad

v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Prodávající strana prodává touto smlouvou kupující straně na základě schválení v zastupitelstvu města dne 13.12.2021, usnesení č. 134/2021, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 17.08.2021 do 02.09.2021, a ta od prodávající strany kupuje do svého výlučného vlastnictví:

- **pozemek p. č. 109/8 o výměře 632 m² ovocný sad v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště**, nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 109/6 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle geometrického plánu č. 644-1/2022, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 474.000 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc korun českých).

III.

Celková kupní cena ve výši 474.000 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc korun českých) bude uhrazena před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Kupující strana se zavazuje uhradit kupní cenu na **bankovní účet prodávajícího 19-2627181/0100, v. s. 36393111**. Platba bude provedena prostřednictvím transparentního účtu města, kdy na zveřejněném výpisu jsou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby,

název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávající strany výše uvedený.

Pro případ prodlení kupující strany s úhradou kupní ceny je prodávající strana oprávněna od kupující strany požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující strana nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupující strany do třiceti dnů od doručení, je prodávající strana zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne prodávající straně právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti.

IV.

Prodávající strana prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné dluhy či břemena, vyjma těch, které jsou popsány v této smlouvě nebo které plynou z veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Kdyby se dodatečně vyskytly dluhy či břemena, zavazuje se prodávající strana postarat se na svoje náklady o jejich vypořádání v co nejkratší možné lhůtě.

Prodávající strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by předmět koupě převedla na třetí osobu či třetí osoby, nebo jej jakkoliv zatížila, nebo jakkoliv snížila jeho hodnotu.

V.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupované nemovitosti, kterou si podrobně prohlédla a kupuje ji ve stavu, který zjistila.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví nemovitosti přechází na kupující stranu dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl doručen návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající stranou po podpisu kupní smlouvy a do pěti pracovních dnů po uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující strana.

Kupující strana uhradí prodávající straně náklady za vypracování geometrického plánu č. 644-1/2022 ve výši 7.674,60 Kč.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní strana prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající strana obdrží jedno vyhotovení, kupující strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.

Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Mnichově Hradišti

za město Mnichovo Hradiště

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta

.....
xxx

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta