

Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo O994200046

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

A + R s.r.o.

se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice
zastoupená: Espenem Berge Larsenem, jednatelem společnosti a Martinem Peffkem
jednatelem společnosti
IČO: 00239186
DIČ: CZ00239186

dále jen „stavebník“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k §48 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:

MERKLOVICKÝ P.: VAMBERK, stavba nezapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051000097 uvedená do provozu v roce 1931, umístěná v korytě vodního toku Merklovický potok (IDVT 10105027), který je ve správě Povodí Labe, (dále jen „VD“).

2. Stavebník provedl stavební akci „Obchodní středisko typu Penny Market - Vamberk“ (dále jen „Stavba“).
3. Realizací Stavby byla zrušena:
 - Část VD, o délce 95 m, v ř.km 0,439 – 0,534 vodního toku Merklovický potok, vybudovaného na pozemcích p.č. 84/1, p.č. 84/3, p.č. 86/1, st.p.č. 87/10, p.č. 2415 a st.p.č. 1789 v katastrálním území Vamberk, které jsou ve vlastnictví stavebníka. (dále jen „Rušená část VD“).

Článek 2

1. Stavebník se zavazuje uhradit Povodí Labe peněžní náhradu za Rušenou část VD uvedenou v odstavci 3 článku 1. této smlouvy (dále jen „Náhrada“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 130 643,80 Kč (cena je včetně DPH v platné výši) a vedlejší náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800 Kč (cena je bez DPH, od neplátce) - příloha č. 2 této smlouvy – faktura č. 3582/139/2017.
2. Peněžní náhradu za Rušenou část VD ve výši 130 643,80 Kč a cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800 Kč, tedy celkem částku **132 443,80 Kč** (slovy: **jedno sto třicet dva tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých osmdesát haléřů**) zaplatí stavebník na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od data oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad.
3. Náhrada za Rušenou část VD vychází ze Znaleckého posudku č. 3582/139/2017 ze dne 1.7.2017 vypracovaného panem XXXXX, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXX, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.

Článek 3

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci smlouvy se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků smlouvy nemohl být uznán odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků smlouvy, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Účastníci smlouvy se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci smlouvy se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 5

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci smlouvy se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu event. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, vydalo k této smlouvě dle aktuálně platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy smluvními stranami a úhradě Náhrady stavebníkem Povodí Labe obdrží stavebník jeden stejnopis smlouvy a dva stejnopisy podepsané smlouvy si ponechá Povodí Labe.
6. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Znalecký posudek č. 3582/139/2017
2. Faktura č. 3582/139/2017

V Hradci Králové dne

za Povodí Labe, státní podnik

.....
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

V Radonicích dne

za stavebníka

.....
Espen Berge Larsen
jednatel společnosti

.....
Martin Peffek
jednatel společnosti