

číslo smlouvy strany povinné: 1407/2018-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné:

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, DIČ CZ70888337, zastoupený Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového na základě pověření ze dne 1. 6. 2012  
ID datové schránky: x2pbqzq  
dále jako „**oprávněný**“

a

2. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, bankovní spojení: 29639641/0100  
ID datové schránky: m49t8gw  
dále jako „**povinný**“

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemky zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 209 pro obec Strážnice a k. ú. Strážnice na Moravě, a to

- p. č. 1971/1, vodní plocha,
- p. č. 6901/1, vodní plocha,
- p. č. 7075/3, vodní plocha,

(dále též souhrnně jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby – pozemní komunikace II/426 (dále jen „panující stavba“).

Součástí liniové stavby - pozemní komunikace II/426 je mimo jiné:

- most ev. č. 426-103 přes vodní tok Plavební kanál Petrov – Veselí n. M. (Baťův kanál), včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, nacházející se na pozemku p. č. 1971/1, jehož rekonstrukce byla realizována jako SO 205 v rámci stavební akce „II/426 Bzenec Přívoz – Strážnice, I/55,“
- most ev. č. 426-008 přes vodní tok Morava, včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, nacházející se na pozemku p. č. 6901/1, jehož rekonstrukce byla realizována jako SO 201 v rámci stavební akce „II/426 Bzenec Přívoz – Strážnice, I/55,“

číslo smlouvy strany povinné: 1407/2018-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné:

- most ev. č. 426-012 přes vodní tok Velička, včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, nacházející se na pozemku p. č. 7075/3, jehož rekonstrukce byla realizována jako SO 204 v rámci stavební akce „II/426 Bzenec Přívoz – Strážnice, I/55“.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Strážnice na Moravě touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující stavby za úplatu služebnost ke služebnému pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3123-170/2018. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět:

- umístění a provozování panující stavby (nyní označené jako silnice č. II/426) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 426-103), včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, na služebném pozemku p. č. 1971/1 v rozsahu geometrického plánu č. 3123-170/2018,
- vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 1971/1 pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti s provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním panující stavby včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní ev. č. 426-103).

Rozsah služebnosti na pozemku p. č. 1971/1 v k. ú. Strážnice na Moravě dle geometrického plánu je ■■■ m<sup>2</sup>.

2. Povinný jako vlastník služebného pozemku p. č. 6901/1 v k. ú. Strážnice na Moravě touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující stavby za úplatu služebnost ke služebnému pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3121-170/2018. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět:

- umístění a provozování panující stavby (nyní označené jako silnice č. II/426) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 426-008) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, na služebném pozemku p. č. 6901/1 v rozsahu geometrického plánu č. 3121-170/2018,
- vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 6901/1 pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti s provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním panující stavby včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní ev. č. 426-008).

Rozsah služebnosti na pozemku p. č. 6901/1 v k. ú. Strážnice na Moravě dle geometrického plánu je ■■■ m<sup>2</sup>.

3. Povinný jako vlastník služebného pozemku p. č. 7075/3 v k. ú. Strážnice na Moravě touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující stavby za úplatu služebnost ke služebnému pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3122-170/2018. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět:

- umístění a provozování panující stavby (nyní označené jako silnice č. II/426) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 426-012) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, na služebném pozemku p. č. 7075/3 v rozsahu geometrického plánu č. 3122-170/2018,
- vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 7075/3 pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti s provozem, opravami, kontrolou, údržbou

číslo smlouvy strany povinné: 1407/2018-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné:

a odstraněním panující stavby včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní ev. č. 426-012).

Rozsah služebnosti na pozemku p. č. 7075/3 v k. ú. Strážnice na Moravě dle geometrického plánu je ■■■ m<sup>2</sup>.

4. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu na dobu existence panující liniové stavby – pozemní komunikace II/426. Služebnost je zřizována in rem.
5. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebných pozemků či vlastníka panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
6. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
7. Smluvní strany se dohodly, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem panující stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přejížděnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

### Článek III.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 124 632 Kč.

Výše jednorázové náhrady je dle dohody smluvních stran zjištěna v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■ Kč), a rozsahu služebnosti dle geometrických plánů (■■■ m<sup>2</sup>). K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně uzavřené smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy a bude předloženo oprávněným společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu.
3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a případné náklady vynaložené povinným v souvislosti s ověřením skutečnosti, že dotčené části pozemku jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.
4. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, pokud oprávněný bude bezesmluvně užívat služebný pozemek v rozsahu panující stavby po ukončení nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou č. PM056429/2014-ZSM/Šk, tj. po 1. 8. 2021. Smluvní strany se dohodly, že za případné bezesmluvní užívání služebného pozemku oprávněným v rozsahu umístění panující stavby bude náležet povinnému finanční náhrada ve výši ročního užitku dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného, platné ke dni uzavření této smlouvy (■■■ Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok), a to za období od 1. 8. 2021 do dne zápisu práva služebnosti dle této

číslo smlouvy strany povinné: 1407/2018-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné:

smlouvy do katastru nemovitostí. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 14 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

5. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

#### Článek IV.

### **Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
  - udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - udržovat opevnění v korytě toku pod mosty a v okolí mostů, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
  - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostů, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem panující stavby na pozemku.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na panující stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na povinný pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol panující stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby služební pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Veselí nad Moravou Povodí Moravy, s.p.

číslo smlouvy strany povinné: 1407/2018-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné:

7. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, který bude mít za následek povinnost přemístit stavby (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku, na němž jsou stavby umístěny, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících panující stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání služebního pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na služebním pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost panující stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek V.

#### **Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

#### Článek VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

číslo smlouvy strany povinné: 1407/2018-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné:

4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 45. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 08. 12. 2021, usnesení č. 2843/21/R 45.

V Brně dne 14. 3. 2022

V Brně dne 25. 2. 2022

Povinný:

Oprávněný:

---

MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového