

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

(zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

Obec Stružnice

se sídlem Stružnice 188, 470 02 Česká Lípa

IČO: 00260975

DIČ: CZ00260975

Kontaktní osoba: Ing. Monika Habartová – starostka obce

Telefon: +420 724 939 095

e-mail: oustruznice@raz-dva.cz

Bankovní spojení: 160519821/0300

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel

(dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

Zhotovitel: **David Veselý**

Zapsaný v Živnostenském rejstříku

Sídlo: **Hřbitovní 332, Sloup v Čechách, 471 52**

IČO: **65 64 96 30**

DIČ: **CZ7611032341**

Bankovní spojení: **Moneta Money Bank**

Číslo účtu: **██████████**

Zastoupeno: **David Veselý**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **David Veselý**

Kontaktní osoby ve věcech technických: **David Veselý**

dále jen „Zhotovitel“

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je:

Předmětem plnění veřejné zakázky je sejmutí střešní krytiny na bytovém domě č. p. 80 ve Stružnici, její odvoz, dodávka a montáž nové střešní krytiny falcovaného plechu opatřeného barevnou povrchovou úpravou tmavě hnědé (černé)barvy, včetně nových střešních latí a pojistné hydroizolační folie dle nabídky Zhotovitele (jehož součástí je oceněný výkaz výměr), kterou podal v rámci výběrového řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavírána.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- instalace střešních žlabů a okapů
- celkový úklid před předáním a převzetím:
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění díla před předáním a převzetím díla. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace díla.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- zadávací dokumentace veřejné zakázky;
- zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku s názvem „**Výměna střešní krytiny – Stružnice č. p. 80**“.
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet)
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako **dílo**.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.

1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

1. zadávací dokumentace;
2. rozpočet;
3. tato smlouva
4. nabídka Zhotovitele

přičemž výše uvedené pořadí určuje prioritu příloh v případě jejich rozporu.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 7 dnů od uzavření této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících dílčích termínech díla:

- 2.1.1. zahájení realizace stavebních prací dne do 7 dnů od uzavření této smlouvy**
- 2.1.2. řádné ukončení realizace díla (dokončení stavebních prací) nejpozději do 30. 4. 2022**
- 2.1.3. předání díla jako celku do 3 dnů od ukončení realizace.**
- 2.1.4.** Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky pro realizaci předmětu zakázky, je Zhotovitel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušování prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej vybraný dodavatel písemně zadavateli.

Článek III. Místo plnění

Místo plnění díla: 47002 Stružnice č.p. 80, na parc. č. 672, v k. ú. Stružnice.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou:

4.1.

Cena bez DPH	527 776,- Kč
DPH	99 822,- Kč
Cena včetně DPH	627 598,- Kč

- 4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

- 4.4.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv vícepráce budou Zhotovitelem provedeny pouze po jejich schválení technickým dozorem Objednatele a nebo Objednatelem, pokud jde o jejich rozsah a nutnost provedení a současně bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy obsahující dohodu o rozsahu a ceně víceprací.
- 4.5.** V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.6.** V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude nová cena stanovena jednotkovými cenami dle ceny obvyklé v době uzavření této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Realizované stavební práce **v rozsahu ceny díla** budou fakturovány na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, a na základě písemně schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb dle písemných zápisů z kontrolních dnů (odst. 9.8.1. této smlouvy). Odsouhlasený soupis provedených prací bude přílohou daňového dokladu.
- 5.2.** Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - název díla
 - přílohu obsahující celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- Rovněž zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a fakturovanou částku neproplatit.
- Daňové doklady budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.**
- 5.4.** Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků.
- 5.5.** V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy může být smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený v technickém řešení provádění oprav. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré stavbou vzniklé odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nepřiměřeně nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolí budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Objednatel a stavební dozor objednatele jsou oprávněni kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout a Zhotovitel je Objednateli a stavebnímu dozoru Objednatele povinen stavební deník k nahlédnutí bezodkladně předložit.

7.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě. Výlučně Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užitá technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno stavebním dozorem objednatele, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.2.4.** Zhotovitel pořídí průběžně z prací fotodokumentaci.
- 8.3.** Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k termínům zhotovení díla, je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
 - 8.4.** S ohledem na dodržování termínu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
 - 8.5.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.6. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
 - 8.6.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) oprávněn pověřit osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.
 - 8.6.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele a Objednatele. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
 - 8.7.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce stavební (technický) dozor Objednatele dle této smlouvy. Tato osoba bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
- 9.3.** Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4.** Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI (technického dozoru investora) povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla vč. odebrání vzorků ze zpracovávaných surovin. Potvrdí-li se zkouškami rozpor s touto smlouvou, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.3.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen Objednatele písemně informovat, které práce provede použitím třetích osob (poddodavatelů) s uvedením popisu prací, dobu provádění těchto prací a identifikací třetí osoby (poddodavatele) vč. uvedení telefonických a e-mailových kontaktů.
- 10.6.** V případě, že Zhotovitel bude požadovat upřesnění použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak písemně se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla, resp. harmonogramu prací. Pokud nebude jeden z prvků – cena nebo termín upřesněn, má se za to, že platí rozpočet a tato smlouva (v tomto pořadí).

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.
Zhotovitel s Objednatelem dohodnou termín přejímky.
- 12.3.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba za předmět plnění jako celek činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6.** Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 14 dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 30 dní ode dne, kdy nastoupí k jejímu odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1., resp. v případě prodlení Zhotovitele s plněním díla v dílčích termínech dle bodu 2.1.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 14.4.** Smluvní pokuta je splatná na výzvu Objednatele.
- 14.5.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatelem na více než 2 dny;
- **prodlení Zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů dle čl. 2.1. delším než 5 dnů;**
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
- podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
- Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

15. 3. Objednatel upozorňuje, že je oprávněn před realizací projektu jednostranně od smlouvy bez sankcí odstoupit (např. z důvodu neobdržení podpory).

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

17.1. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 60 měsíců od data předání poslední části díla.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 18.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo 1 - ROZPOČET – oceněný výkaz výměr.

18.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.

18.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (tohoto Díla) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší

18.10. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší.

18.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

za Objednatele

za Zhotovitele

Ve Stružnici dne 9. 3. 2022

Ve Sloupu v Čechách dne 9. 3. 2022



za **Obec Stružnice**

Ing. Monika Habartová – starostka obce



David Veselý



příloha číslo 1:

ROZPOČET – oceněný výkaz výměr

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny - Stružnice č. p. 80

KOD:

Město:

Stružnice

GG-CZ:

Datum:

31.01.2022

Zadávatel:

Obec Stružnice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Veselý

IČ:

DIČ:

65649630

CZ7611032341

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Celková cena za výměnu střešní krytiny bez DPH

527 776

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
celk.	základní	344 256	21,00%	72 294
	snižená	153 520	15,00%	27 528
	zákl. přene	0	21,00%	0
	zákl. přene	0	15,00%	0
	nicovět	0	0,00%	0

Celková cena za výměnu střešní krytiny s DPH

627 598

příloha č.1



Kalkulace Obec Stružnice - bytový dům

Satjam Click 366 m2

Práce klempířské/pokryvačské/tesařské	Množství	j.	Kč	j.	Kč
demontáž staré krytiny	366	m2	90	m2	32 940
montáž krytiny	366	m2	280	m2	102 480
demontáž + montáž žlabů a háků	48	bm	180	bm	8 640
montáž komínových lávek	4	ks	500	ks	2 000
montáž závětrnné lišty	30	bm	120	bm	3 600
montáž výlezových oken	4	ks	600	ks	2 400
montáž svodů	32	bm	120	bm	3 840
montáž okapnice	48	bm	100	bm	4 800
montáž oplechování komína	4	ks	1000	ks	4 000
montáž hřebene	24	bm	150	bm	3 600
montáž sněhových zachytávačů	48	bm	140	bm	6 720
VRN (klempířská výroba, doprava, atd.)					8 500
CELKEM bez DPH					183 520
CELKEM s 15% DPH					211 048

Materiál	Množství	j.	Cena MJ	Kč
klempířský,pokryvačský,tesařský materiál včetně dopravy				359 250
pronájem, montáž+demontáž lešení				40 800
likvidace staré krytiny				16 500
CELKEM včetně DPH				416 550

CENA CELKEM včetně DPH	627,598
-------------------------------	----------------

Zpracoval: David Veselý
Dne: 31.1.2022
Facebook: Střechy David Veselý
www.strechy-vesely.cz

příloha č.4

