



SMLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zaslání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, tel.

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.:

(dále jen jako „objednatel“)

a

Ing. Tomáš Petříček

Sídlo: Dolní Dubňany 153, 671 73

Zastoupený: Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

e-mail:

tel.: +

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu:

IČO/DIČ: 696 46 171

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy bytového domu J. F. 25 – PD“
zadávanou v souladu s metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň a v souladu s nabídkou
zhotovitele ze dne 22. 02. 2022.

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je:

1.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce střechy bytového domu
na ulici Josefy Faimonové 25 v rozsahu:

a) projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové
dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních
prací, dodávek a služeb (alt. položkový a slepý rozpočet) s výkazem výměr.



- 1.1.2. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
- 1.2.1 vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2.2 poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta dle této smlouvy
(předmět smlouvy dle odst. 1.2.2 dále jen „Služby“).
(Služby a Dílo dále společně jako „Plnění“).
Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a příkazy objednatele. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými, resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby sám na svoje nebezpečí nebo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací, kteří budou předem odsouhlaseni objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro



jeho vytvoření poskytnuté objednatel bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

- 2.9 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
- 2.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III **Termín provedení**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

3.1.1 Termíny Plnění jsou stanoveny následovně:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
a) projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (alt. položkový a slepý rozpočet) s výkazem výměr.	do 50 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy
b) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby	od počátku realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do řádného předání dokončeného díla bez vad a nedodělků

** v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů (tj. celkem 60 dnů pro každé z obou řízení) bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno v souladu s obchodními podmínkami)*

Čl. IV **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 4.4 Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele. Místem poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.2. bude především staveniště a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.

Čl. V **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 02. 2022.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla a za poskytování Služeb (tj. za Plnění) činí **59.300,- Kč včetně DPH.**



Z toho:

- 5.2.1 cena za projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (alt. položkový a slepý rozpočet) s výkazem výměr. činí **46.500,- Kč včetně DPH**
- 5.2.2 cena za poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.2 činí **12.800,- Kč včetně DPH**
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Dílo dle čl. I odst. 1.2.1. bude uhrazeno fakturou po řádném dokončení díla a předání díla objednateli.
- Služby dle čl. I odst. 1.2.2. budou uhrazeny poté, co Služby byly řádně poskytnuty, a to na základě objednatelům odsouhlasené faktury vystavené zhotovitelem, nejvýše však do celkové výše uvedené v čl. V, odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.5 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Plnění.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace paušální ceny bude probíhat k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je paušální cena hrazena.
- 5.9 Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 5.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.



5.11 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.12 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6.2 Záruka trvá **120 měsíců** (slovy stovdvacet měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do **30 (slovy třiceti) dnů** od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000.- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII

Licenční ujednání

8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

8.3 Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.

8.4 Objednatel bude moci upravit či měnit název Díla, Dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence není omezena



místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno – Líšeň.

8.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.

8.6 Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s Dílem.

8.7 Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny Díla.

8.8 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

8.9 Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.

8.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.

8.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.

8.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout Dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Služeb za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.3 Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každou nesplněnou povinnost.

9.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.5 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.6 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

9.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

9.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

9.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.

9.10 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám dle čl. I odst. 1.2.2 v případě, že nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2022.

9.11 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu s interními a předpisy objednatele a zákony České republiky.

10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení Díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.

10.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

10.8 Veškeré spory vztahující se k plnění budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi



smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.

- 10.9 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění.
Přílohou č. 2 této smlouvy je cenová nabídka ze dne 22. 02. 2022
- 10.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.11 **Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň.

V Brně dne 18. 3. 2022

Za objednatele:

Mgr. Břetislav Stefan
starosta

V Brně dne 18. 3. 2022

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Petříček, Ph. D.



Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Plnění

1. Dílo

1.1. Podmínky provádění Díla

1.1.1. Projekt bude obsahovat odstranění stávající skladby střešního pláště a komplexní realizaci nového střešního pláště.

1.1.2. Nová skladba střešního pláště (od nosné stropní konstrukce):

- Parotěsná vrstva z modifikovaného AP v tl. 4,0 mm – modifikace SBS s elastomerickým efektem;
- Spádová vrstva ze spádových klínů z EPS 150 S (spád 2%) – nalepena PUR střešním lepidlem;
- Tepelná izolace z EPS 150 S v tl. dle tepelně technického posouzení – nalepena PUR střešním lepidlem;
- Provést spodní vrstvu HI z modifikovaných AP v buď samolepicích v tl. min 3,0 mm nebo klasických v tl. min 4,0 mm
- Na základě statického posouzení kotvení skladby případně navrhnout mechanické dokotvení v rozích střechy a v pásu u atik talířovými hmoždinkami přes spodní vrstvu HI (stabilizace lepením PUR – dle DIN se jeden pás PUR lepidla uvažuje cca jako jedna mechanická kotva – talířová hmoždinka);
- Provést vrchní vrstvu HI z modifikovaných AP s ochranným posypem v tl. 4,5 mm
- provedení detailů, tj. napojení prvků a konstrukcí prostupujících plochou střechy, střešních vtoků a atik včetně klempířských konstrukcí.
- Komplexní návrh skladby střešního pláště včetně posouzení stavebně fyzikálního.

1.1.3. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále bude postupováno (zejména u části DZS a DPS) dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zejm. ust. § 36 odst. 1, § 44, § 89, § 90, § 91 a § 92 a jeho prováděcích vyhlášek.

1.1.4. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.5. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.

1.1.6. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.

1.1.7. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

1.1.8. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatně



DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací.

1.1.9. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zatřídění dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).

1.1.10. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 54 ust. 5 a § 98 ZZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení), na žádost objednatele zhodnotí a odborně posoudí nabídku uchazeče o veřejnou zakázku na provádění stavby, v bodech, které se týkají plnění díla dle projektové dokumentace, případně se bude účastnit schůzky objednatele s uchazečem o veřejnou zakázku nebo se zhotovitelem stavby.

1.1.11. V případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky se zástupce zhotovitele zúčastní jejich jednání.

1.1.12. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí.

1.1.13. Součástí Plnění jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.

1.1.14. Projektové dokumentace budou dodány objednateli ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).

1.1.15. Při zpracování projektové dokumentace může zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele.

1.1.16. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.

1.1.17. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby.

2. Služby

2.1. Specifikace Služeb

2.1.1. Předmětem Služeb je

a) výkon autorského dozoru zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nad realizací stavby dle projektové dokumentace, jež byla vytvořena jako součást Díla.

2.1.2. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:

a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním



- řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- b) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- b) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
- c) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- d) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- e) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- f) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- g) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- h) účastní se kontrolních dnů stavby v intervalech stanovených osobou TDS;
- i) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- j) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- l) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
- m) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- n) na výzvu se účastní kolaudačního řízení;
- o) spolupracuje při kontrole odstranění závad a nedodělků;
- p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- q) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.