

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Akciová společnost SATT a.s.,

sídlo: Žďár nad Sázavou, Okružní 11, PSČ 591 01,

IČ: 607 49 105,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka

1592,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Klementem

členem představenstva ing. Radkem Zlesákem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „Smluvní strany“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem optického kabelu ve městě Žďáru nad Sázavou. Ke zlepšení provozu tohoto optického kabelu má zájem budoucí oprávněný provést vybudování přípojky optického kabelu na ulici Neumannova ve Žďáře nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 4, a to v rámci stavební akce: Přípojka optického kabelu pro Komerční banku - ulice Neumannova Žďár nad Sázavou.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3349, p.č. 3376 a p.č. 3778, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem

Přípojka optického kabelu pro Komerční banku - ulice Neumannova Žďár nad Sázavou (dále jen „stavba“).

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností vedení optického kabelu, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění optického kabelu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optický kabel na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,-- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že optický kabel, který bude umístěn na Zatížené nemovitosti, bude chráněn ochrannými pásmy.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na

nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

Článek V. - Závěrečná ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění optického kabelu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude vedením optického kabelu dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 716/2016/OP ze dne 15.8.2016.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění optického kabelu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne **31-08-2016**

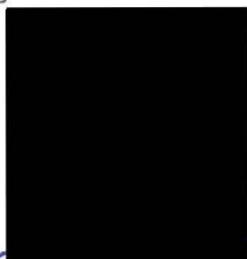
Budoucí povinný: **MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města



Budoucí oprávněný:

Ing. Josef Klement
předseda představenstva

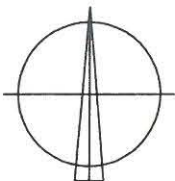


Ing. Radek Zlesák
člen představenstva

SATT
akciová společnost
SATT a.s., Okružní 11 (20)
591 01 Žďár nad Sázavou



OPTICKÝ KABEL - 29 m



ZODP. PROJEKTANT	ing. Leoš POHANKA			ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU	
MÍSTO STAVBY	ŽDÁR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDÁR NAD SÁZAVOU			
AKCE	PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU PRO KOMERČNÍ BANKU - ULICE NEUMANNOVA ŽDÁR NAD SÁZAVOU		FORMÁT A4 DATUM 7/2016 STUPEŇ DŮR ČÍSLO ZAKÁZKY 57/16 ZMĚNA	
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		ČÁST DOK. MĚŘÍTKO 1:1000	Č. PARÉ

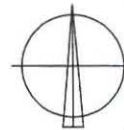


LEGENDA SÍTÍ :

- NAVRŽENÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU
- HORKOVOD
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- ELEKTRICKÝ KABEL - NN
- ELEKTRICKÝ KABEL - VN
- SDĚLOVACÍ KABEL - MÍSTNÍ
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- KABELOVÁ TELEVIZE

POZNÁMKY :

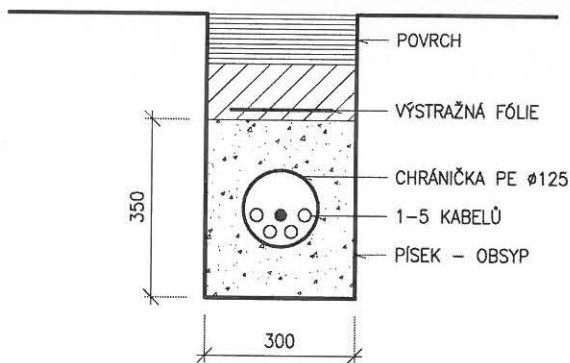
- PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ
- SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŽ BYLY DO TOHOTO VÝKRESU ZANESENY POUZE INFORMATIVNĚ



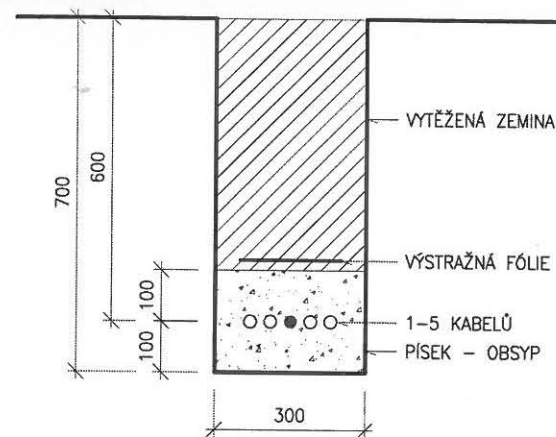
ZODP. PROJEKTANT	ing. Leoš POHANKA		
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
AKCE	PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU PRO KOMERČNÍ BANKU - ULICE NEUMANNOVA ŽDĀR NAD SÁZAVOU		FORMÁT 2xA4
			Č. VÝKRESU
			DATUM 7/2016
			STUPEŇ DŮR
			ČÍSLO ZAKÁZKY 57/16
			ZMĚNA
OBSAH VÝKRESU	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ
SITUACE		1:500	3

ING. LEOŠ POHANKA
 projektové a inženýrské služby
 Dolní 35, Nové Veselí, 592 14
 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045
 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664
 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net

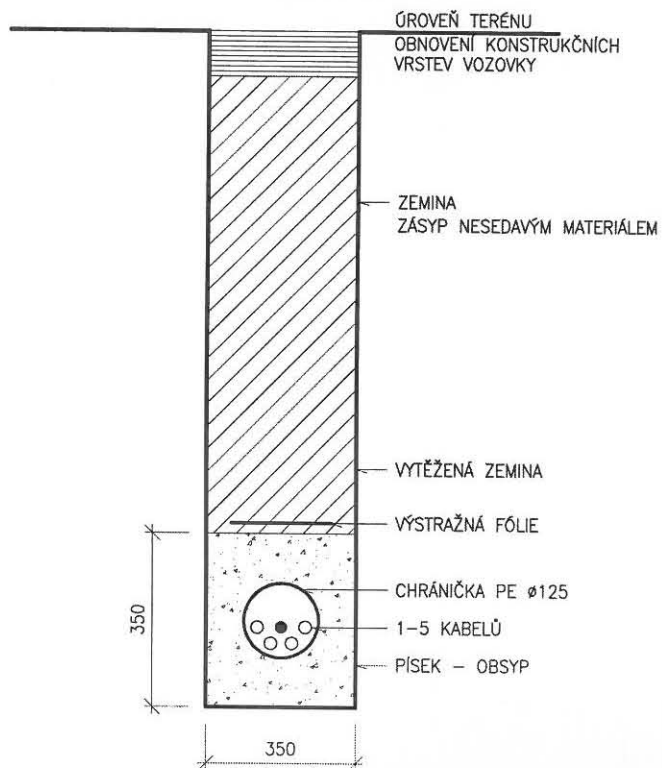
PROTLAK POD VOZOVKOU



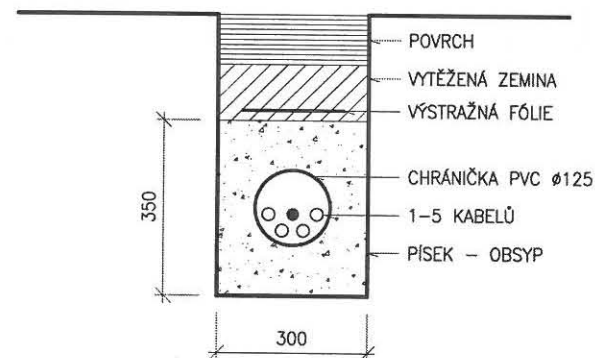
TERÉN



ULOŽENÍ V KOMUNIKACI

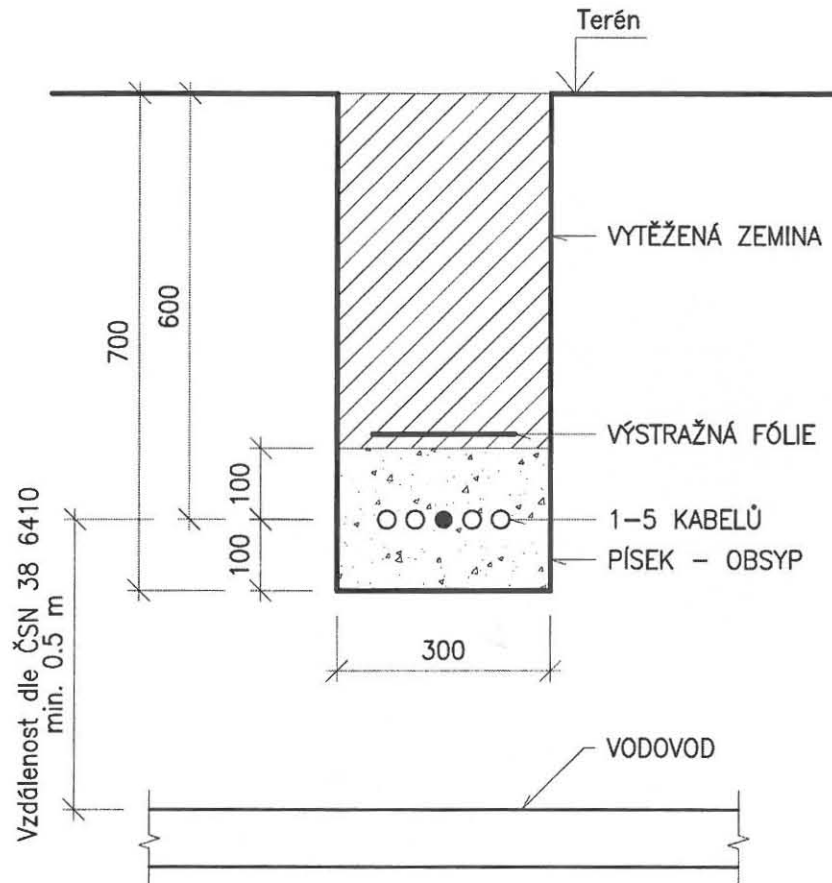


CHODNÍK nebo SNÍŽENÉ KRYTÍ



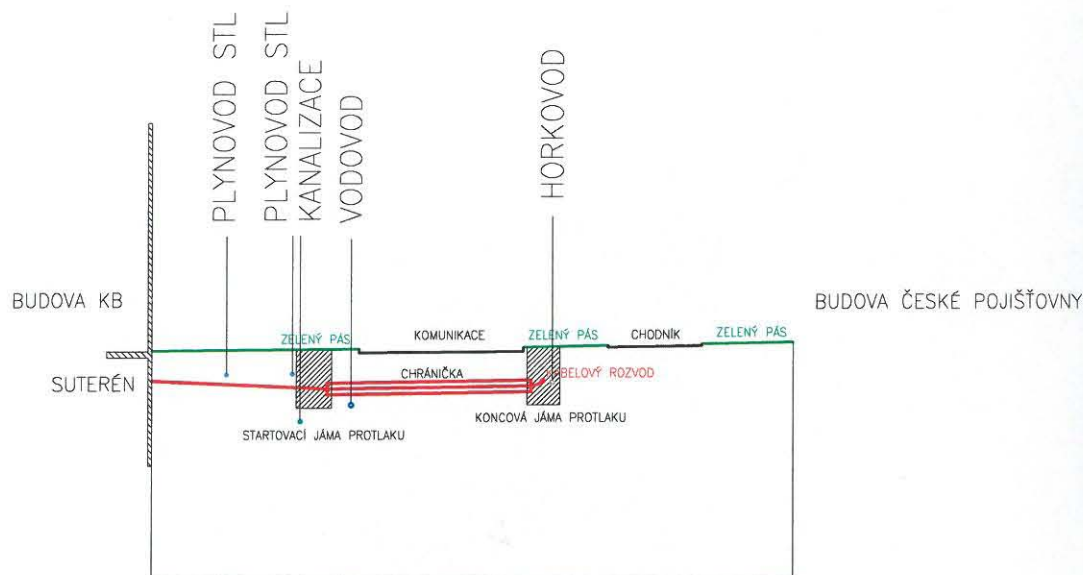
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Leoš POHANKA	ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net		
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ			
KRAJ	VYSOČINA		STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽDÁR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDÁR NAD SÁZAVOU			
AKCE	PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU PRO KOMERČNÍ BANKU - ULICE NEUMANNOVA ŽDÁR NAD SÁZAVOU		FORMÁT 2x A4 DATUM 7/2016 STUPEŇ DŮR ČÍSLO ZAKÁZKY 57/16 ZMĚNA	Č. VÝKRESU 4
OBSAH VÝKRESU	VZOROVÉ ŘEZY		ČÁST DOK. MĚŘITKO 1:10 Č. PARÉ	

Křížení kabelu s vodovodem



ZODP. PROJEKTANT	Ing. Leoš POHANKA	ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net		
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ			
KRAJ	VYSOČINA			STAVEBNÍ ÚRAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
AKCE	PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU PRO KOMERČNÍ BANKU - ULICE NEUMANNOVA ŽDĀR NAD SÁZAVOU		FORMÁT A4 DATUM 7/2016 STUPEŇ DŮR ČÍSLO ZAKÁZKY 57/16 ZMĚNA	Č. VÝKRESU 5
OBSAH VÝKRESU	DETAIL KŘÍŽENÍ S VODOVODEM		ČÁST DOK. MĚŘÍTKO 1:10	Č. PARÉ

PODÉLNÝ ŘEZ PROTĽAKU POD KOMUNIKACÍ



ZODP. PROJEKTANT	Ing. Leoš POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
AKCE	PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU PRO KOMERČNÍ BANKU - ULICE NEUMANNOVA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		FORMÁT A4 DATUM 7/2016 STUPEŇ DŮR ČÍSLO ZAKÁZKY 57/16 ZMĚNA
OBSAH VÝKRESU	ŘEZ PROTĽAKU POD KOMUNIKACÍ		Č. VÝKRESU 6 Č. PARÉ ČÁST DOK. MĚŘÍTKO 1:250