

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31
 IČ: 00295841
 DIČ: CZ00295841
 zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č.účtu: 19-328751/0100
 dále jen „**povinný**“

a

Akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Okružní 11, PSČ 591 01,
 IČ: 607 49 105,
 společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,
 zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Josefem Klementem a členem představenstva panem Ing. Radkem Zlesákem
 dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 214/1 p.č. 311, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem vedení kabelové televize v lokalitě Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – přípojka kabelového rozvodu pro budovu č.p. 553 na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (dále jen „**kabelové zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku podzemní kabelové zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kabelového zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a

vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4049-123/2015, vyhotoveném firmou Geoset, spol.s.r.o., potvrzeném dne 10.6.2016 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Kabelové zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 12 100,- Kč (včetně daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude zaslána.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit

prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

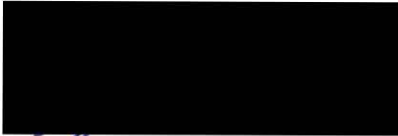
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 716/2016/OP dne 15.8.2016.

V e Žďáru nad Sázavou dne 16.8.2016


Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
za povinného

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
⑤


Ing. Josef Kliment
předseda představenstva
za oprávněného


Ing. Radek Zlensák
člen představenstva
za oprávněného

SATT
akciová společnost
SATT a.s., Okružní 11 20
591 01 Žďár nad Sázavou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci								
5	.	.		.	.					5		8135	.	.
214/1	.	.		.	.					214/1	.	1	.	.
311	.	.		.	.					311	.	1	.	.

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
21	641835.76	1114648.68	3	obvod věc. břemene
22	641837.42	1114646.50	3	- " -
23	641820.90	1114682.78	8	obvod věc.bř., budova
24	641821.88	1114683.05	3	obvod věc. břemene
25	641828.05	1114665.51	3	- " -
26	641827.86	1114662.98	3	- " -
27	641829.46	1114661.62	3	- " -
28	641832.16	1114660.45	3	- " -
29	641835.82	1114652.47	3	- " -
30	641836.08	1114650.31	3	- " -
32	641820.60	1114683.73	8	obvod věc.bř., budova
33	641822.52	1114684.25	3	obvod věc. břemene
34	641829.07	1114665.65	3	- " -
35	641828.90	1114663.42	3	- " -
36	641830.00	1114662.48	3	- " -
37	641832.90	1114661.21	3	- " -
38	641836.66	1114653.94	3	- " -
39	641837.16	1114649.70	3	- " -
40	641838.24	1114646.17	3	- " -
41	641837.54	1114645.96	3	obvod věc.bř., budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
		Dne: 2.6.2016 Číslo: 149/2016		Dne: 10.6.2016 Číslo: 156/2016	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel/fax: 566 630 370 www.geoset.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4049-123/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu [redacted] PGP-652/2016-714 2016.06.10 08:05:29 CEST			

