

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupeno: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Akciová společnost SATT a.s.,

sídlo: Žďár nad Sázavou, Okružní 11, PSČ 591 01,

IČ: 607 49 105,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka

1592,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Klementem
členem představenstva ing. Radkem Zlesákem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem horkovodu ve městě Žďáru nad Sázavou. Ke zlepšení provozu tohoto horkovodu má zájem budoucí oprávněný provést rekonstrukci horkovodní přípojky na ulici Palachova ve Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, a to v rámci stavební akce: Žďár nad Sázavou, ulice Palachova, horkovodní přípojka k 5. ZŠ.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5992, p.č. 6062/1, p.č. 6063/1, p.č. 6063/4 a p.č. 6063/5, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem Žďár nad Sázavou, ulice Palachova, horkovodní přípojka k 5. ZŠ (dále jen „stavba“).

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností vedení horkovodní přípojky zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatížené nemovitosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění horkovodní přípojky na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat horkovodní přípojku na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,-- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že horkovodní přípojka, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

Článek V. - Závěrečná ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění horkovodní přípojky je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude horkovodní přípojkou včetně šachty dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro budoucího povinného.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. j. 716/2016/OP ze dne 15.8.2016.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění horkovodní přípojky – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.8.2016

Budoucí povinný:

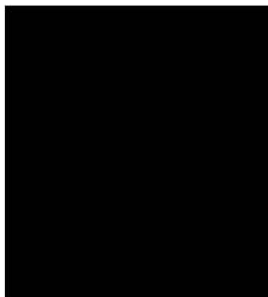
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města



MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
⑤

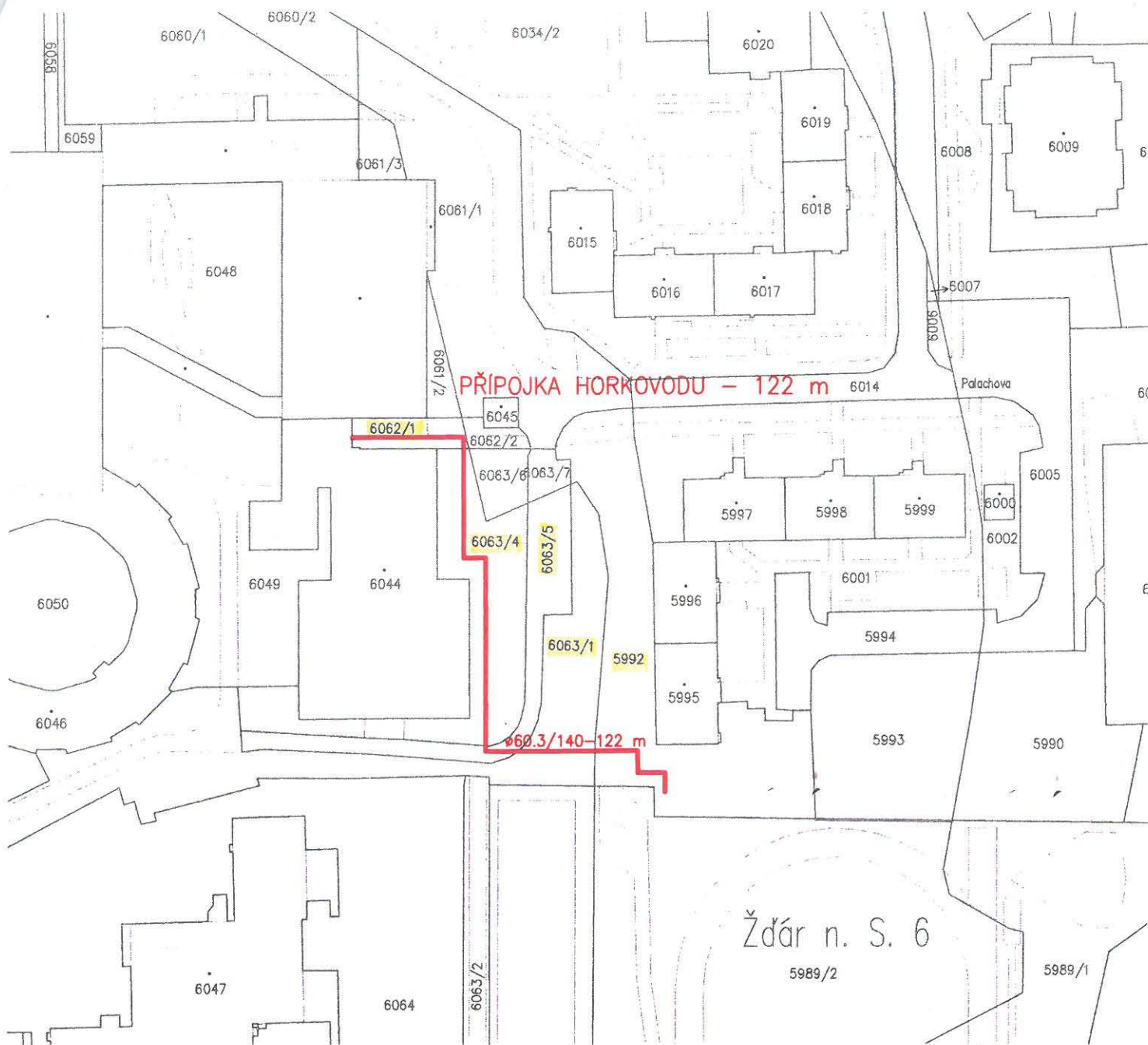
Budoucí oprávněný:

Ing. Josef Klement
předseda představenstva



Ing. Radek Zlesák
člen představenstva

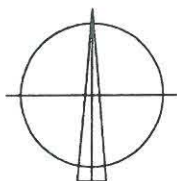
SATT
akciová společnost
SATT a.s., Okružní 11 ②①
591 01 Žďár nad Sázavou



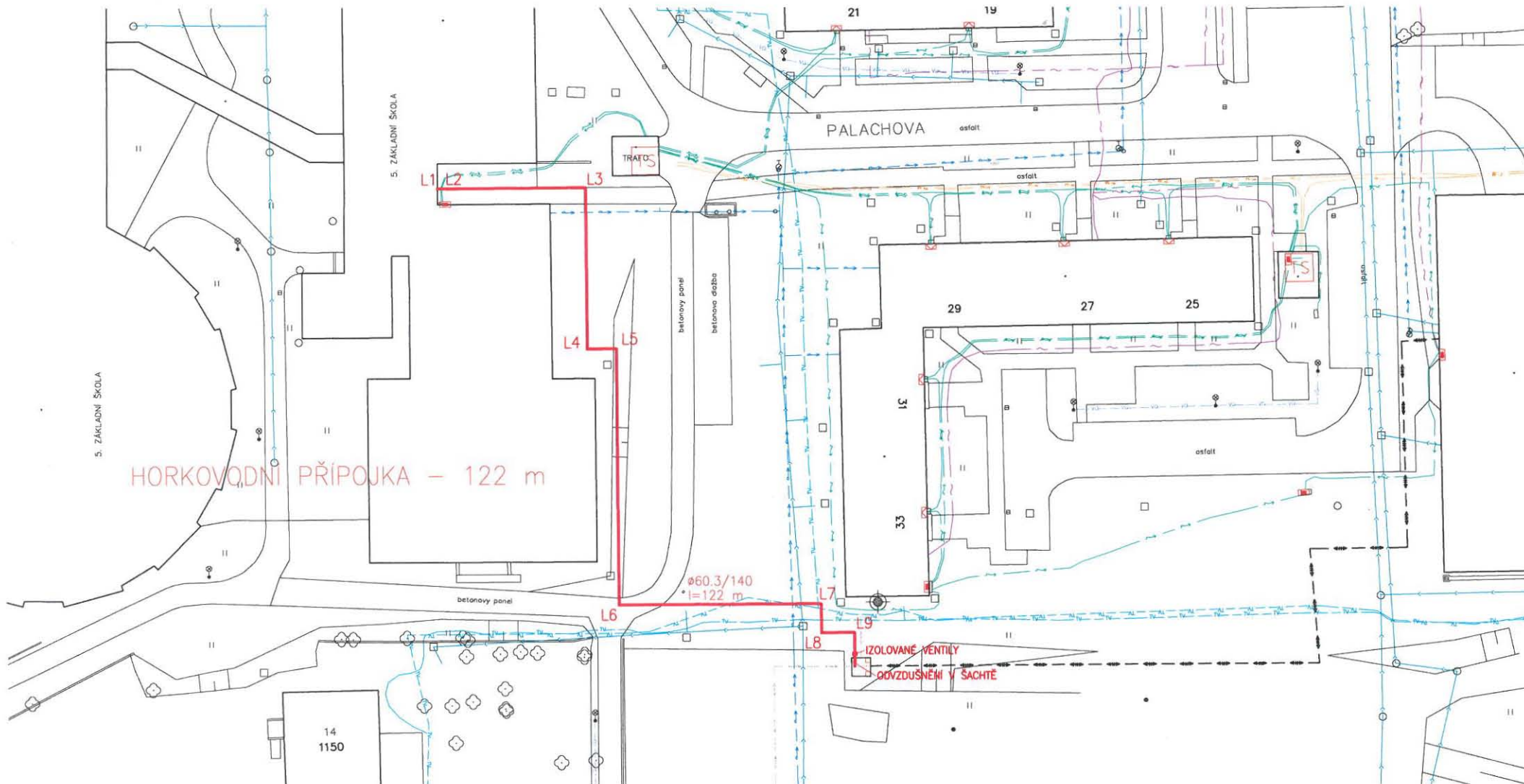
Žďár n. S. 6

5989/2

5989/1



ZODP. PROJEKTANT	ing. Leoš POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net	
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD		ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
AKCE	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU ULICE PALACHOVA HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA K 5. ŽŠ		FORMÁT A4 DATUM 6/2016 STUPEŇ PS ČÍSLO ZAKÁZKY 92/16 ZMĚNA	
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		Č. VÝKRESU 2 Č. PARÉ ČÁST DOK. MĚŘÍTKO 1:1000	



POZNÁMKY :

- PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ
- SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŤ BYLY DO TOHOTO VÝKRESU ZANEŠENY POUZE INFORMATIVNĚ

LEGENDA SÍTĚ :

- NAVRŽENÁ TRASA HORKOVODU
- - - PŘEDIZOLOVANÝ HORKOVOD
- STÁVAJÍCÍ HORKOVOD - KANÁL
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- ELEKTRICKÝ KABEL - VN
- ELEKTRICKÝ KABEL - NN
- SDĚLOVACÍ KABEL - MÍSTNÍ
- PLYNOVOD STL
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- KABELOVÁ TELEVIZE

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Leoš POHANKA														
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ														
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU													
MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU														
INVESTOR	SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU														
AKCE	ŽDĀR NAD SÁZAVOU ULICE PALACHOVA HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA K 5. ZŠ	<table border="1"> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>2xA4</td> <td>Č. VÝKRESU</td> </tr> <tr> <td>DATUM</td> <td>6/2016</td> <td rowspan="3">3</td> </tr> <tr> <td>STUPEŇ</td> <td>PS</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO ZAKÁZKY</td> <td>92/16</td> </tr> <tr> <td>ZMĚNA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	FORMÁT	2xA4	Č. VÝKRESU	DATUM	6/2016	3	STUPEŇ	PS	ČÍSLO ZAKÁZKY	92/16	ZMĚNA		
FORMÁT	2xA4	Č. VÝKRESU													
DATUM	6/2016	3													
STUPEŇ	PS														
ČÍSLO ZAKÁZKY	92/16														
ZMĚNA															
OBSAH VÝKRESU	SITUACE	<table border="1"> <tr> <td>ČÁST DOK.</td> <td>MĚŘÍTKO</td> <td>Č. PARÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1:500</td> <td></td> </tr> </table>	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ		1:500								
ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ													
	1:500														

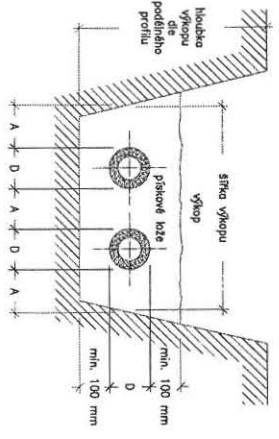
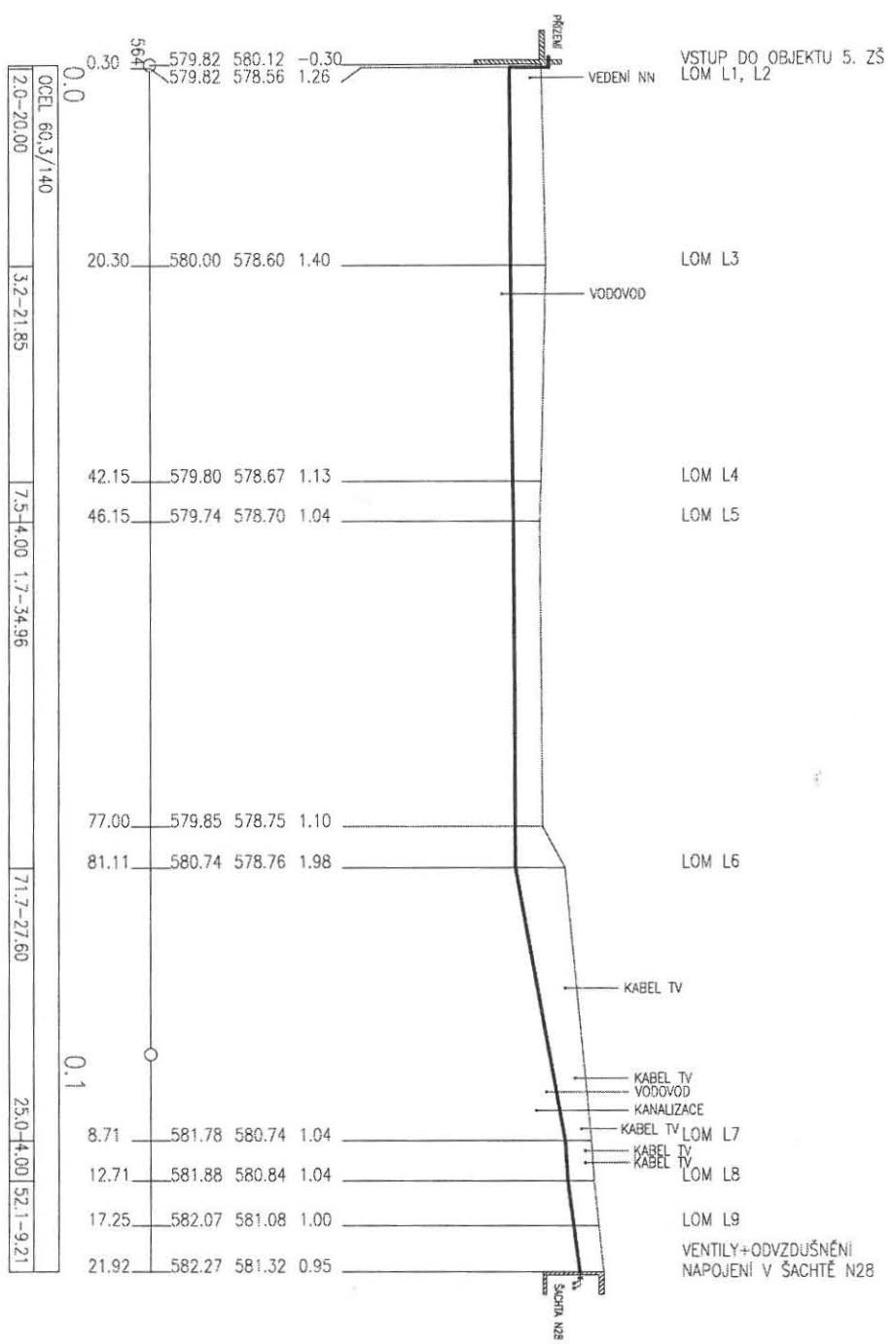
ING. LEOŠ POHANKA
 projektové a inženýrské služby
 Dolní 35, Nové Veselí, 592 14
 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045
 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664
 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net

KATASTRY
PARCELNÍ ČÍSLA

město Žďar
6062/1, 6063/4, 6063/1, 6063/5, 5992

MĚŘITKA 1:500/200

HLoubKA DNa POTRUBÍ
KóTA DNa POTRUBÍ
KóTA PŘIVODNÍHO TERENU
SRoVNÁVAcÍ RoVINA
STANČENÍ [km/m]
PRoFIL [mm] - MAtERiál - DĚLKA [m]
SKLON [promile] - DĚLKA [m]



hloubka [mm]	90 - 140	180 - 250	280 - 355	400 - 500
hloubka vzhledem k vzdálenosti A [mm]	150	200	300	400

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Lenka POHANKA	<p>ING. LENKA POHANKA projektovatelka a inženýrská služba Dobříč 35, Nové Veselí, 592 14 IČA: 566 667 342, IČM: 602 663 045 IČO: 458 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net</p>	
VYPRACOVÁVÁ	Radiim KAMENSKÝ		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
INVESTOR	SATT, a.s.		
AKCE	ORNOŽENÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU	
DATAUM	6/2016		
STUPEŇ	P5		
ČÍSLO ZAKÁZKY	92/16		
ZMĚNA			
ČÁST DOK.		Č. PARÉ	
MĚŘITKO	1:200		
	1:500		
			4

OBSAH VÝKRESU
PODÉLNÝ PROFIL
ŽDĀR NAD SÁZAVOU
ULICE PALACHOVA
HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA K 5. ZŠ