

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na základě výběru v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken a dveří (vodojem Lipka, jídelna AB-A)“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**Týká se:** DIAMO, státní podnik  
**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]

**Zastoupený:** [REDAKCE], zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[REDAKCE] vedoucí střediska technických služeb

Tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Zhotovitel:** WH Develop s.r.o.  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
**Zapsaný:** v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 333504

**IČO:** 28116992      **DIČ:** CZ28116992, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]

**Zastoupený:** [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 25.10.2021

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

### II.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci stavby - dodávku a montáž plastových oken a dveří v souladu s nabídkou zhotovitele č. P287775 ze dne 16.02.2022. Dílo bude provedeno na základě přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v celé šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínu a kvalitě a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel se zavazuje být součinný, převzít dílo provedené v souladu s podmínkami této smlouvy a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV.

## 5. Kódy klasifikace:

CPV:

44221000-5 Okna, dveře a související položky

45300000-0 Stavební montážní práce

Kód klasifikace produkce CZ-CPA:

43.29.19 Ostatní instalační práce j. n.

### III.

#### Dodací podmínky

1. Místem provádění díla jsou areály státního podniku DIAMO, odštěpný závod Těžba a úprava uranu (dále také jen „o. z. TÚU“), Stráž pod Ralskem - objekt AB-A a vodojem Lipka.
2. Termín plnění předmětu smlouvy: do 30. 6. 2022.
3. Veškeré případné změny díla oproti nabídce zhotovitele, které nebudou vyžadovat změnu rozsahu plnění dle této smlouvy, musí být před jejich provedením prokazatelně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele, přičemž takové změny nesmí zvýšit celkovou cenu díla ani snížit jeho kvalitu. Změny rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, tzn. – plnění nad rámec rozsahu díla (vícepráce), resp. neprovedená plnění v rámci díla (méněpráce), musí být vždy předmětem dodatku této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s povinnostmi danými touto smlouvou, je oprávněn požadovat nápravu zjištěných vad. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s čl. IX odst. 8 této smlouvy.
5. Předání a převzetí díla proběhne protokolárně. Podepsat protokol o předání a převzetí díla a protokol o provedení prací mohou osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I, nebo jiné pověřené osoby.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to ve výši:  
**95.219 Kč bez DPH;**  
(slovy: devadesát pět tisíc dvě stě devatenáct korun českých bez DPH).  
Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.  
K ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí řádně dokončeného díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: fakturytuu@diamo.cz.
4. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou.

## V.

### **Spolupůsobení objednatele**

1. Budou-li zhotovitelem naplněny veškeré požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů v souvislosti s realizací díla, umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich provádění díla dle této smlouvy.

## VI.

### **Spolupůsobení zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce při provádění předmětu díla byly prováděny odborně způsobilými osobami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Kvalitu vstupních materiálů, výrobků a dalších prací bude zhotovitel dokladovat při předání díla, popř. na vyžádání objednatele v průběhu stavby.
3. Převzetím staveniště k provedení předmětu plnění nese zhotovitel riziko nebezpečí všech škod na prováděném předmětu plnění dle této smlouvy až do doby jeho dokončení a předání předmětu plnění objednateli. Řádné zabezpečení zařízení staveniště je povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel je původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zejména s důrazem na § 15), ve znění pozdějších předpisů a odpovídá za nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla. Tyto odpady odstraňuje zhotovitel sám a na své náklady a doloží způsob naložení s těmito odpady.

## VII.

### **Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP**

1. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen naplňovat v areálech objednatele požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele (tzv. AHŘ), s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.
2. Zhotovitel, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.

## VIII.

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel garantuje dodržení jakosti díla v souladu s touto smlouvou, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, standardy a jinými předpisy a směrnicemi výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platnými v době jeho realizace a v souladu s účelem, za jakým je předmět plnění prováděn.
2. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo řádně provedeno, tj. vykazuje-li jakékoli vady a nedodělky a není-li provedeno zcela v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, dohodnou smluvní strany písemně způsob a termín odstranění vad předmětu plnění.

3. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 36 měsíců od data předání a převzetí díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělkami, začíná běžet nová záruční lhůta po odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost provedeného díla, odpovědnost za vady se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## IX. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele se sjednávají smluvní pokuty podle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) objednatelem. V případě, že zhotovitel fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné v důsledku přerušování plnění dle tohoto odstavce jdou k tíži zhotovitele. Přerušování plnění předmětu smlouvy podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinností ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více než 14 kalendářních dní;
  - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené mu objednatelem;
  - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění objednatelem;
  - prodlení objednatele s řádným zaplacením faktury o více než 14 kalendářních dní.
7. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
10. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zaveden Compliance Program přístupný na adrese [www.diamo.cz](http://www.diamo.cz).
12. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číselovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Výpis oken a dveří

Příloha č. 2: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Lázních Toušeni dne

Za DIAMO, státní podnik:

Za WH Develop s.r.o.:

Digitálně podepsal

Datum: 2022.03.18  
12:56:30 +01'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2022.03.18  
11:28:12 +01'00'

.....  
zástupce ředitele odštěpného závodu

.....  
na základě plné moci ze dne 25.10.2021

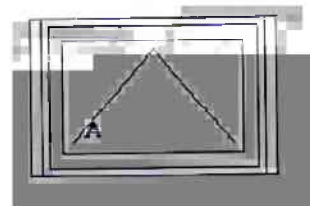
## Příloha č. 1:

### 1. Okna v objektu vodojem Lipka - 2 ks - okna do stavebních otvorů š. 1336 x v 890 mm

Parametry – jednoduché sklopné plastové okno, bílá barva rámu, min. 6 komorový systém rámu, izolační dvojsklo s min.  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Příslušenství: klika standard bílá, pákový ovladač 3m + flexi přechod přes parapet 1m, veškeré montážní příslušenství

Zhotovitel je povinen před zahájením výroby ověřit velikost stavebních otvorů. Součástí realizace není demontáž a likvidace stávajících oken ani finální zednické zapravení vnitřních a vnějších špalet.



### 2. Dveře do jídelny AB-A - 1 ks - dveře do stavebního otvoru š. 1416 x v 3029 mm

Parametry – Dvojdílné vchodové dveře s fixním nadsvětlíkem, bílá barva rámu, rám min. 6 komorový systém, izolační dvojsklo s min.  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; hliníkový nízký práh

Příslušenství: klika standard bílá, uzamykání s cylindrickou vložkou, veškeré montážní příslušenství

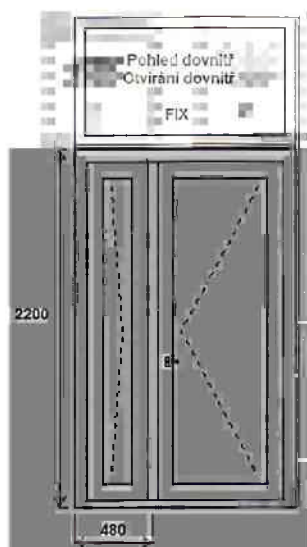
### 3. Dveře do jídelny AB-A - 1 ks - dveře do stavebního otvoru š. 1446 x v 2989 mm

Parametry – Dvojdílné vchodové dveře s fixním nadsvětlíkem, bílá barva rámu, rám min. 6 komorový systém, izolační dvojsklo s min.  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; hliníkový nízký práh

Příslušenství: klika standard bílá, uzamykání s cylindrickou vložkou, veškeré montážní příslušenství

Zhotovitel je povinen před zahájením výroby ověřit velikost stavebních otvorů. Součástí realizace není demontáž a likvidace stávajících dveří či mříží ani finální zednické zapravení ostění.

**Dveře č. 2**



**Dveře č. 3**



**Příloha č. 2:****Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy**

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	50.000 Kč
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
9.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou o. z. TÚU.	2.000 Kč
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a OŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den