



Projekt „**Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře**“ je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004594**.

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

(dále také jako „dodatek“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora  
Se sídlem: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora  
IČO: 46403523  
DIČ: CZ46403523  
Jednající: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **AVERS spol.s r.o.**  
Se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4  
IČO: 41190840  
DIČ: CZ41190840  
Jednající: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

### 2. Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 4 je uzavírán ke smlouvě o dílo ze dne 3. 4. 2019, uveřejněné v registru smluv dne 17. 5. 2019 (také jen „Smlouva“), uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře**“ (dále také jako „Veřejná zakázka“).
2. Účelem tohoto dodatku je úprava předmětu Smlouvy tak, jak si smluvní strany sjednávají níže.
  - 2.1. Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku. Jedná se o změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto jsou nezbytné pro dokončení díla.
  - 2.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla dle Smlouvy v tomto rozsahu (kompletní odůvodnění každé změny je uvedeno vždy v daném změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku):



**ZL 09 Okno do sakristie (východní fasáda) – Odůvodnění:** Po odhalení omítek na ostění okna do sakristie a při zahájení repase kovové mříže, byla zjištěna degradace stávajícího zdiva (podrobně je stávající stav popsán v restaurátorském záměru v kap.V. Stručný popis památky). Po konzultaci se zástupcem NPÚ, AD a objednatelem byl v rámci KD projednán postup restaurování ostění okna - stávajícího kamenného ostění a vyzdívek dle předloženého a následně odsouhlaseného restaurátorského záměru - viz. příloha č.2 ZL (podrobně viz. kap.VI. Návrh restaurování). Opravy poruchy zdiva a ostění budou realizovány na základě požadavku zástupce NPÚ dle závazného stanoviska orgánu památkové péče MěÚ KH - viz. příloha č.3 ZL.

**ZL 10 Okno k prezentaci (jižní fasáda) – Odůvodnění:** Uvedené práce souvisí s pracemi realizovanými na celé fasádě. Po sejmutí omítek byly provedeny sondy ve zdivu, které odhalily profilace okna a prezentují vnitřní profil okna se zbytky kružby, která zřejmě zanikla během požáru. Na základě projednání tohoto nálezu v rámci KD bylo požadováno zástupcem NPÚ - jedná se o nález, který musí být prezentován. Zhotovitel připravil restaurátorský záměr - viz. příloha č.2 ZL podle něhož bude dále po projednání změny postupováno. Dále bylo získáno závazné stanovisko orgánu památkové péče MěÚ KH, které je rovněž přílohou č.3 ZL.

**ZL 11 Opěrná lavice – Odůvodnění:** V rámci ZAV byla zjištěna nová nepředpokládaná skutečnost, která bránila dalšímu pokračování práce na výkopu navážek u soklu kostela ve stěně S5. Soklová lavice zdiva byla vyzděna přímo na terénu bez jakéhokoliv základu. Z tohoto důvodu bylo potřeba v rámci ZAV lavici zdiva rozebrat, kameny zdokumentovat, očíslovat a uložit na deponii. Po dokončení ZAV, tryskové inkjektáže základů a demontáži lešení na jižní straně požaduje zástupce památkové péče NPÚ lavici znovu vyzdít v původním tvaru a skladbě zdiva na nový základ. Lavice patří ke hmotě kostela a má tedy návaznost na ostatní pole lodi na jižní straně.

**ZL 12 Změna zahradních úprav - dle požadavku pam. péče – Odůvodnění:** Na původní PD na zahradu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami. V rámci přípravy realizace došlo k zapracování těchto podmínek do změnové PD, která byla nově předložena NPÚ k posouzení. Po vydání souhlasného závazného stanoviska orgánu památkové péče MěÚ KH budou upraveny změny štětového chodníku na mlatový, úprava zeleně a doplňkových konstrukcí.(viz příloha ZL).

**ZL 13 Změna vybavení interiérů – Odůvodnění:** Pult pro průvodce: Zástupcem NPÚ nebylo povoleno odstranění stávajících kostelních lavic a jejich umístění v náhradním prostoru, proto muselo dojít k přepracování návrhu pultu na mobilní. Mobiliář Charvátovské kruchty: Na základě prostorové a světelné zkoušky bylo zástupcem NPÚ požadováno přepracovat řešení rozmístění exponátů.



3. V důsledku změny předmětu díla se mění ceny díla (bez DPH) uvedená v čl. 7 Smlouvy takto:

<b>Původní ceny díla dle smlouvy (v Kč bez DPH)</b>	<b>77 993 334,48</b>
Celková hodnota méněprací dle dodatku č. 2 (v Kč bez DPH)	916 887,89
Celková hodnota víceprací dle dodatku č. 2 (v Kč bez DPH)	1 024 460,29
<b>Cena díla ve znění dodatku č. 2 (v Kč bez DPH)</b>	<b>78 100 906,88</b>
Celková hodnota méněprací dle dodatku č. 3 (v Kč bez DPH)	896 831,84
Celková hodnota víceprací dle dodatku č. 3 (v Kč bez DPH)	1 264 257,52
<b>Cena díla ve znění dodatku č. 3 (v Kč bez DPH)</b>	<b>78 468 332,56</b>
DPH (z ceny díla) ve znění dle dodatku č. 3 (v Kč)	16 478 349,84
Cena díla ve znění dodatku č. 3 (v Kč včetně DPH)	94 946 682,40
Celková hodnota méněprací dle dodatku č. 4 (v Kč bez DPH)	952 920,5
Celková hodnota víceprací dle dodatku č. 4 (v Kč bez DPH)	706 641,79
<b>Cena díla ve znění dodatku č. 4 (v Kč bez DPH)</b>	<b>78 714 611,27</b>
DPH (z ceny díla) ve znění dle dodatku č. 4 (v Kč)	16 530 068,37
Cena díla ve znění dodatku č. 4 (v Kč včetně DPH)	95 244 679,64

4. Smluvní strany dále konstatují, že dochází ke změně nabídkové ceny ve smyslu rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi. Cena díla uvedená v čl. 7 odst. 2 Smlouvy je dle tohoto dodatku č. 4 zvýšená o 246 278,71 Kč bez DPH. Uvedená cena za provedení víceprací dle dod. č 4 je úplná a konečná. Dodatečná změna ceny za provedení těchto víceprací není přípustná. Cena změny díla dle tohoto dodatku je stanovena na základě přiložených změnových listů, jejichž součástí jsou i dílčí položkové rozpočty specifikující cenu díla.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

### 3. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku analogicky k ustanovení Smlouvy.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž strana Zhotovitele obdrží dvě vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zároveň schválením Biskupstvím královéhradeckým. O schválení Biskupstvím královéhradeckým se zavazuje Poskytovatele informovat Objednatel bez zbytečného odkladu. Dodatek bude rovněž uveřejněn v registru smluv.



4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Změnové listy (ZO 09, 10, 11, 12, 13) dle čl. 2.2 tohoto dodatku

V Kutné Hoře dne

V Praze dne

---

za Objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

za Zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Biskupství královéhradecké schvaluje: Č.j. BiHK – ...../2021 dne: .....

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX