



Projekt „**Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře**“ je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004594**.

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále také jako „dodatek“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora  
Se sídlem: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora  
IČO: 46403523  
DIČ: CZ46403523  
Jednající: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **AVERS spol.s r.o.**  
Se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4  
IČO: 41190840  
DIČ: CZ41190840  
Jednající: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

### 2. Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 3 je uzavírán ke smlouvě o dílo ze dne 3. 4. 2019, uveřejněné v registru smluv dne 17. 5. 2019 (také jen „Smlouva“), uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Obnova kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře**“ (dále také jako „Veřejná zakázka“).
2. Účelem tohoto dodatku je úprava předmětu Smlouvy tak, jak si smluvní strany sjednávají níže.
  - 2.1. Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku. Jedná se o změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto jsou nezbytné pro dokončení díla.
  - 2.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla dle Smlouvy v tomto rozsahu (kompletní odůvodnění každé změny je uvedeno vždy v daném změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku):



**ZL 03** Změna rozsahu ZAV a odpovídajících zemních prací – **Odůvodnění:** Na základě zjištění ZAV v sondách č.1 - č.3 a vypracované zprávy firmy Labrys o.p.s. (tato je přílohou ZL) bylo rozhodnuto, že za současného stavu poznatků není žádný objektivní důvod rozšířit předstihový výzkum do plochy Jakubské ul. dle původního projektu. Tento rozsah ZAV byl odsouhlasena zástupcem NPÚ v rámci KD stavby, vč. zápisu. Samotný zásah se tedy odehrál pouze v těsné blízkosti kostela Sv. Jakuba a tento ZL tedy vyčísluje skutečně provedené práce v souvislosti s rozsahem ZAV a nutného zásahu do komunikací přílehlých ke kostelu Sv. Jakuba.

**ZL 08** Podchycení klenby - havarijní stav – **Odůvodnění:** Po montáži lešení nad varhanami ve varhaní kruchtě (jižní loď) byla v rámci KD provedena prohlídka pokleslých klenbových žebor klenby KL05 včetně podrobného prozkoumání prasklin v jednotlivých částech klenby po provedení sond do omítek, zdiva klenby a zdiva nad klenbovými žebry. Při podrobném průzkumu bylo statikem AD zjištěno, že stav klenby je havarijní. Klenbová žebra jsou ve spojích přerušena, některé prvky jsou posunuty z původních pozic, kápě klenob jsou poškozeny velkým množstvím trhlin, procházejících nejen omítkovým souvrstvím, ale celou tloušťkou zdiva klenby. Žádný dostupný sanační postup by nemohl dlouhodobě spolehlivě zajistit stabilitu takto poškozené klenby. Důvody pro změnu postupu jsou tedy jednoznačně bezpečnostní a technické. S ohledem na zjištěný havarijní stav klenby KL05 bylo proto navrženo její snesení v celé ploše pole, následné přizvednutí a doplnění pokleslých kamenných žebor a zpětné vyzdění cihlových klenob s využitím části původních cihel. Rozsah zásahu do předmětné klenby je tak výrazně náročnější, než bylo uvažováno v projektu.

V **ZL 02** Změna kotvení táhel v severní věži - byla administrativní chyba - chybně uveden kód položky týkající se méněpráce :

Původní:

9	005261002R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek	Soubor	-0,01160	368 379,02
		Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruku za řádné provedení díla, v rozsahu dle obchodních podmínek.			

Nahrazuje se:

9	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek	Soubor	-0,01160	368 379,02
		Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruku za řádné provedení díla, v rozsahu dle obchodních podmínek.			

3. V důsledku změny předmětu díla se mění ceny díla (bez DPH) uvedená v čl. 7 Smlouvy takto:

<b>Původní ceny díla dle smlouvy (v Kč bez DPH)</b>	<b>77 993 334,48</b>
Celková hodnota méněprací dle dodatku č. 2 (v Kč bez DPH)	916 887,89
Celková hodnota víceprací dle dodatku č. 2 (v Kč bez DPH)	1 024 460,29
<b>Cena díla ve znění dodatku č. 2 (v Kč bez DPH)</b>	<b>78 100 906,88</b>
Celková hodnota méněprací dle dodatku č. 3 (v Kč bez DPH)	896 831,84
Celková hodnota víceprací dle dodatku č. 3 (v Kč bez DPH)	1 264 257,52



Cena díla ve znění dodatku č. 3 (v Kč bez DPH)	78 468 332,56
DPH (z ceny díla) ve znění dle dodatku č. 3 (v Kč)	16 478 349,84
Cena díla ve znění dodatku č. 3 (v Kč včetně DPH)	94 946 682,40

- Smluvní strany dále konstatují, že dochází ke změně nabídkové ceny ve smyslu rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi. Cena díla uvedená v čl. 7 odst. 2 Smlouvy je dle tohoto dodatku č. 3 zvýšená o 367 425,68 Kč bez DPH. Uvedená cena za provedení víceprací je úplná a konečná. Dodatečná změna ceny za provedení víceprací není přípustná. Cena změny díla dle tohoto dodatku je stanovena na základě přiložených změnových listů, jejichž součástí jsou i dílčí položkové rozpočty specifikující cenu díla.
- Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

### 3. Ustanovení závěrečná

- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku analogicky k ustanovení Smlouvy.
- Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž strana Zhotovitele obdrží dvě vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zároveň schválením Biskupstvím královéhradeckým. O schválení Biskupstvím královéhradeckým se zavazuje Poskytovatele informovat Objednatel bez zbytečného odkladu. Dodatek bude rovněž uveřejněn v registru smluv.
- Smluvní strany si tento dodatek přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Změnové listy (ZO 03, 08,) dle čl. 2.2 tohoto dodatku

V

dne

V

dne

\_\_\_\_\_  
za Objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Biskupství královéhradecké schvaluje: Č.j. BiHK – ...../2021 dne: .....

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXX