

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/1379/OSIO**

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-1039/2016 ze dne 5.10. 2016, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 7R-289/2017 ze dne 5. 4. 2017

### **Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
**zastoupený:** Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a  
Mílana Samková, referentka OSIO  
**IČ:** 00063584  
**DIČ:** CZ 00063584  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]
  
2. **Zhotovitel:** **A-JAKAVE s. r. o.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 101789  
**sídlo:** Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice  
**zastoupený:** Ing. Janem Muzikou, jednatelem společnosti  
**IČ:** 27171973  
**DIČ:** CZ27171973  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu zveřejněné správcem daně:** [REDAKCE]

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo:

### **I.**

**Článek II.** s názvem Předmět díla se mění v odst. 2.3 na toto úplné znění:

2.3. Dílo podle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo spočívá ve :  
výměně stávajících dřevěných oken za okna nová stejného členění a barevnosti včetně osazení nových klempířských prvků a repasi zámečnických prvků spolu s dalšími souvisejícími pracemi a řemesly, repasi oken ve společných prostorách včetně repase vstupních dveří v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných v 08/2016 projektovým atelierem ANTRE s. r. o., Štěpanická 274 , 190 12 Praha 9, IČ:26496399, cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 9. 2016, která je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha a soupisu víceprací a méněprací zhotovitele ze dne 27.3.2017, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jako příloha a týká se bytového objektu Na Kolečním statku 386/3.

#### Na Kolejním statku 386/3:

Jedná se o bytový objekt z přelomu 19. a 20. století s 1. PP a 4. NP a obytným podkrovím, které se nachází na pozemku p. č. 1129, k. ú. Michle. V objektu je 15 bytových jednotek. Stávající dřevěná okna v bytových jednotkách budou nahrazena novými replikami oken stejného členění a barevnosti s izolačním dvojsklem, ve dvorní části budou okna vzhledově sjednocena. Stávající okna ve světlících a společných prostorách budou repasována. Vstupní dveře (ulice a dvůr) budou rovněž repasovány. Okna ve střešní části budou ponechána bez úprav. Součástí stavebních prací jsou i konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické včetně nátěrů a maleb. Dále je nutné zajistit úpravy spojené se zajištěním přívodu a odvodu spalínového vzduchu – lokální plynové spotřebiče WAW a plynové sporáky včetně méněprací a víceprací, které jsou specifikovány v soupisu MP a VP zhotovitele ze dne 27. 3. 2017.

#### Na Dolinách 524/40 :

Jedná se o bytový objekt s 1. PP a 4. NP s plochou střechou, který se nachází na pozemku p. č. 637, k. ú. Podolí. V 1. PP se nachází 3 nebytové prostory, v ostatních podlažích je 14 bytových jednotek. Stávající dřevěná okna v bytových jednotkách a nebytových prostorách budou vyměněna za okna nová plastová stejného členění a barevnosti s izolačními dvojskly, okna ve společných prostorách budou repasována. Vstupní dveře (ulice a dvůr) budou rovněž repasovány. Součástí stavebních prací jsou i konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické včetně nátěrů a maleb. Dále je nutné zajistit úpravy spojené se zajištěním přívodu a odvodu spalínového vzduchu - lokální plynové spotřebiče WAW a plynové sporáky.

## II.

**Článek III.** s názvem Doba zhotovení díla se mění v odst. 3.3. na toto úplné znění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 16. 4. 2017 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

## III.

**Článek V.** s názvem Cena díla se mění v odst. 5.1. na toto úplné znění:

<b>5.1. Celková cena díla činí :</b>	<b>2.674.333,00 Kč bez DPH</b>
	<b>401.149,80 Kč DPH 15%</b>
	<b>3.075.482,80 Kč s DPH</b>
Z toto : Na Kolejním statku 386/3 - cena díla činí:	1.488.367,00 Kč bez DPH
	223.254,80 Kč DPH 15%
	1.711.621,80 Kč s DPH

Na Dolinách 524/40 - cena díla činí:

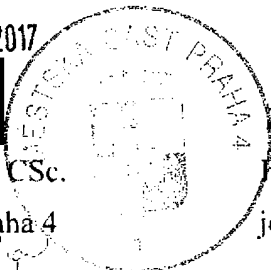
1.185.966,00 Kč bez DPH  
177.895,00 Kč 15% DPH  
1.363.861,00 Kč s DPH

**IV.**

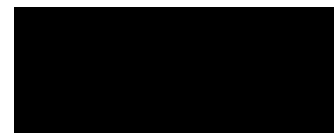
Ostatní části smlouvy o dílo se nemění.

V Praze dne 12.04.2017

Za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta městské části Praha 4



Za zhotovitele:  
Ing. Jan Muzika  
jednatel společnosti



**A - JAKAVE s.r.o.**  
Smetanovs 58, 251 89 Velká Popovice  
DIČ: CZ27171973  
MS v Praze odd. C, vložka 101788

Příloha:

- soupis méněprací a víceprací zhotovitele ze dne 27. 3. 2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



# Rekapitulace

**Stavba:** Na Kolejním Statku č.5, Praha 4

zpracoval: Ing. Jan Muzika  
27.3.2017

Název položky	základ	DPH 15%	včetně DPH
<b>Celkový součet</b>			
Měněpráce - odpočty rolety, nátěry	-15 248,00	-2 287,20	-17 535,20
Vícepráce přísávací průduchy, jádrové vrtání	81 249,00	12 187,00	93 436,00
<b>CELKEM</b>	<b>66 001,00</b>	<b>9 899,80</b>	<b>75 900,80</b>

**A - JAKAVE s.r.o.**  
Smetanova 5B, 251 69 Velká Popovice  
DIČ: CZ27171973  
MS v Praze odd. C, vlnka 101783



Měněpráce 01

**Stavba:** Na Kolejním Statku č.5, Praha 4  
Výměna vchodových dveří. Vzor sousední dům.

zpracoval: Ing. Jan Muzika  
27.3.2017

Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Celkový součet</b>				<b>-15 248,00</b>
<b>Odpočty - rolety</b>				<b>-9 200,00</b>
O04	ks	-9,000	480,00	-4 320,00
O05	ks	-4,000	580,00	-2 320,00
O06	ks	-2,000	640,00	-1 280,00
O09	ks	-2,000	640,00	-1 280,00
<b>Odpočty - nátěry</b>				<b>-6 048,00</b>
ODSTR NATER TRUHL OKNA OPAL	m2	-16,000	92,00	-1 472,00
NATER SYNTET TRUHLAR KCE 2+2E+2PT	m2	-16,000	241,00	-3 856,00
NATER SYNTET TYCI 50 Z+2	m2	-16,000	45,00	-720,00
<b>Celkem</b>				<b>-15 248,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>				<b>-2 287,20 Kč</b>
<b>Celkem s DPH:</b>				<b>-17 535,20 Kč</b>

**A - JAKAVE s.p.a.**  
Smetanova 5B, 251 69 Velké Popovice  
DIČ: CZ27171973  
MSV Praha odd. C, voňka 101759





Vícepráce 01

Stavba: Na Kolejním Statku č.5, Praha 4

zpracoval: Ing. Jan Muzika  
27.3.2017

Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Celkový součet				81 249,00
<b>Odpočty - rolety</b>				<b>76 723,00</b>
Jádrové vrtání d 160mm zdivo tl 800mm	ks	9,000	2 850,00	25 650,00
ALD-R160 vč. příslušenství	ks	9,000	4 190,00	37 710,00
Zednické začištění vnitřní a vnější části zdi	ks	18,000	275,00	4 950,00
Zabezpečení chodníku a ulice	ks	67,304	125,00	8 413,00
Byt soudní vystěhování - navedení materiálů, pracovníků posunutí terminů, rozdělení dodávek, vyklizení staveniště 2x	kpl	1,000	4 526,00	4 526,00
Celkem:			81 249,00 Kč	
DPH 15%			12 187,35 Kč	
Celkem s DPH			93 436,35 Kč	

**A - JAKAVE s.r.o.**  
Smrčanova 58, 251 59 Velká Popovice  
DIČ: CZ22171973  
MAS v Praze odd. C, vložka 101789

