



REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00 0 4 7 / 2 0 2 2	
Související se smlouvou reg. č.	

Smlouva o pronájmu tělocvičny č. j. PT/2020/1

Smluvní strany

název: **Základní škola Sokolov, Rokycanova 258, příspěvková organizace**
sídlo: **Rokycanova 258, 356 01 Sokolov**
IČ: **69978751**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **Moneta Money Bank Sokolov**
číslo účtu: **150783987/0600**
kterou zastupuje: [redacted] **ředitelka školy**
(dále jen **Pronajímatel**)

a

název: **Státní zdravotní ústav**
sídlo: **Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10**
IČ: **75010330**
DIČ: **CZ75010330**
bankovní spojení: **Česká národní banka**
číslo účtu: **1730101/0710**
kterou zastupuje: **MUDr. Barbora Macková, ředitelka**
kontaktní osoba: [redacted] **koordinátorka pro Karlovarský kraj, tel.**
[redacted]
(dále jen **Nájemce**)

uzavírají podle ustanovení §2201 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny

I. Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel pronajímá za účelem sportovního využití tělocvičnu školy v rozsahu: malá tělocvična, šatny a sociální zařízení v 1. NP budovy ZŠ Sokolov, Rokycanova č.p. 258 na p.p.č. 129 k.ú. a obec Sokolov, zaps.na LV 1.
- 1.2 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv.
- 1.3 Jednotkou rozsahu pronájmu je **jedna hodina**.
- 1.4 Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné.

II. Účel nájmu

- 2.1 Účelem nájmu je umožnit nájemci používat předmět nájmu výhradně pro sportovní účely. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- 2.2 Nájemce uvedené prostory bude užívat v rámci projektu Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením (reg.č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/0009439).
- 2.3 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.



III. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

- 3.1 Cena za pronájem pro účely tréninku včetně paušálních nákladů je stanovena vnitřním předpisem školy a činí 100,-Kč/hod, což činí za sjednanou dobu užívání částku 1.800,-Kč.
- 3.2 Nájemné za skutečně pronajaté hodiny je splatné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to na bankovní účet pronajímatele 150783987/0600. Pronajímatel bude faktury doručovat na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED]
- 3.3 Daňový doklad bude obsahovat označení projektu „Efektivní podpora zdraví osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením, registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15039/ 0009439. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů.
- 3.4 Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet nebo dnem zaplacení do pokladny školy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné,
 - b) dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem,
 - c) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu (v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne);
 - e) v případě, kdy dojde ke zrušení jednotlivé akce pronájmu, toto prokazatelně oznámit pronajímateli minimálně jeden den předem,
 - f) nájemce zodpovídá za uzamykání objektu v průběhu a po ukončení tréninků či utkání
 - g) zabezpečit dodržování zákazu kouření v pronajatých prostorech a jejich bezprostřední blízkosti.
- 4.2 Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
 - b) zajistit pro nájemce přístup do objektu před začátkem pronájmu
 - c) provádět pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství.

V. Doba nájmu

- 5.1 Pronájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, konkrétně v tyto dny:
2.3., 9.3., 16.3., 23.3., 30.3., 6.4., 13.4., 20.4., 27.4. 2022 vždy na 2 hodiny od 18 do 20 hodin.
- 5.2 Pronájem před uplynutím doby pronájmu končí:
 - a) ukončením pronájmu pronajímatelem v případě:
 - kdy je nájemce v prodlení se splatností faktury za pronájem déle než 15 dnů;
 - v případě, kdy dojde bez nápravy k opakovanému porušování provozního řádu nebo ustanovení této smlouvy nájemcem;
 - b) dohodou smluvních stran.



VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Tato smlouva je vypracována ve třech stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
- 6.5 Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Sokolově dne



Základní škola Sokolov, Rokycanova 258
Rokycanova 258, 356 01 Sokolov
tel. 352 324 650, IČO: 699 78 767

V Praze dne 02-03-2022



STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
Šrobárova 48
100 42 Praha 10
IČ 75010330, tel.: +420267082295

