



105/22/PEN

RS

## SMLOUVA O DÍLO S LICENČNÍM UJEDNÁNÍM

### Smluvní strany

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace  
Sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
IČO: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Zoo Praha“ nebo „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Ondřej Tuček  
Sídlo: Modřínová 1395/24, 182 00 Praha 8  
IČO: 70735352  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, tuto smlouvu o dílo s licenčním ujednáním (dále jen „Smlouva“).

### Preambule

Smluvní strany deklarují, že uzavřením a nabytím účinnosti této Smlouvy nevznikají Objednateli žádné náklady. Objednateli vznikají náklady dle této Smlouvy až okamžikem zahájení realizace plnění dle této Smlouvy.

### I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu s článkem 3. 5., odst. 3.5.1. směrnice Objednatele č. 8/2020 – Zadávání veřejných zakázek v Zoo Praha.
2. Dílo bude navazovat na „Generel rozvoje a výstavby Zoologické zahrady hl. m. Prahy – aktualizace 2016“, který byl proveden Zhotovitelem pro Objednatele v roce 2016 (dále jen „Generel“).

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele aktualizovat pro Objednatele Generel, tj.:
  - vypracovat koncepci nových expozic kočkovitých šelem,
  - dořešit jižní vstup do areálu Zoo Praha v návaznosti na protipovodňovou ochranu („PPO“),

- vyřešit komunikační propojení stanice lanovky, resp. tramvajové zastávky s areálem Zoo Praha (dále jen „**Dílo**“).
- 2. Součástí Díla bude zpracování, projednání a doladění studie pro stanovení koncepce proměny částí areálu Zoo Praha, uvedených v odst. 1. výše. Dílo bude obsahovat analýzu zadání, stanovení a ověření stavebního programu a rozsahu úprav, ověření řešení ve variantách, včetně 3D schémat. Dílo bude zahrnuto do Generelu, jakožto jeho nedílná součást.
- 3. Jednotlivé části Díla budou provedeny Zhotovitelem v následujících fázích takto:
  - (a) expoziční kočkovitých šelem:
    - fáze 1: stanovení stavebního programu, řešeného území, zajištění podkladů, průzkum na místě, návrh ve variantách,
    - fáze 2: dokončení vybraného návrhu, jeho přenesení do Generelu;
  - (b) dořešení jižního vstupu v návaznosti na PPO:
    - fáze 1: stanovení stavebního programu, řešeného území, zajištění podkladů, průzkum na místě, návrh ve variantách,
    - fáze 2: dokončení vybraného návrhu, jeho přenesení do Generelu;
  - (c) komunikační propojení stanice lanovky/tramvajové zastávky s areálem Zoo Praha
    - fáze 1: stanovení stavebního programu, řešeného území, zajištění podkladů, průzkum na místě, návrh ve variantách,
    - fáze 2: dokončení vybraného návrhu, jeho přenesení do Generelu;
- 4. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí licence k Dílu za účelem využití Díla pro zpracování projektové dokumentace a realizaci staveb.

### **III. Termíny a způsob plnění**

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dokončí a předá Objednateli podle níže uvedeného harmonogramu plnění jednotlivých částí Díla:
  - (a) expoziční kočkovitých šelem:
    - fáze 1: do 2 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy,
    - fáze 2: do 2 měsíců ode dne předání fáze 1;
  - (b) dořešení jižního vstupu v návaznosti na PPO:
    - fáze 1: do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Objednatele (i elektronické) na základě finálního čistopisu návrhu řešení PPO od IPR Praha;
    - fáze 2: do 2 měsíců ode dne předání fáze 1;
  - (c) komunikační propojení stanice lanovky/tramvajové zastávky s areálem Zoo Praha
    - fáze 1: do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Objednatele (i elektronické) po upřesnění zadání na základě interní diskuse v rámci Zoo Praha,
    - fáze 2: do 2 měsíců ode dne předání fáze 1.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli odevzdá Dílo v této podobě:

(a) expozice kočkovitých šelem:

fáze 1: 1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě

fáze 2: 3 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě

(b) dořešení jižního vstupu v návaznosti na PPO:

fáze 1: 1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě

fáze 2: 3 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě

(c) komunikační propojení stanice lanovky/tramvajové zastávky s areálem Zoo Praha:

fáze 1: 1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě

fáze 2: 3 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě

#### IV. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení Díla i veškeré náklady Zhotovitele s provedením Díla spojené. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná.

2. Za provedení Díla si smluvní strany sjednaly smluvní cenu v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v celkové výši **360.000,- Kč** (slovy tři sta šedesát tisíc korun českých) bez DPH, DPH ve výši 21% činí 75.000 Kč, celková cen včetně DPH činí 435.000 Kč.

3. Cena za jednotlivé části Díla je sjednána takto:

(a) expozice kočkovitých šelem:

fáze 1: 120.000,- Kč bez DPH, DPH: 25.200,- Kč, včetně DPH: 145.200,- Kč;

fáze 2: 70.000,- Kč bez DPH, DPH: 14.700,- Kč, včetně DPH: 84.700,- Kč;

celkem: 190.000,- Kč bez DPH, DPH: 39.900,- Kč, včetně DPH 229.900,-Kč;

(b) dořešení jižního vstupu v návaznosti na PPO:

fáze 1: 55.000,- Kč bez DPH, DPH: 11.550,- Kč, včetně DPH: 66.550,- Kč;

fáze 2: 45.000,- Kč bez DPH, DPH: 9.450,- Kč, včetně DPH: 54.450,- Kč;

celkem: 100.000,- Kč bez DPH, DPH: 21.000,- Kč, včetně DPH 121.000,-Kč;

(c) komunikační propojení stanice lanovky/tramvajové zastávky s areálem Zoo Praha:

fáze 1: 40.000,- Kč bez DPH, DPH: 8.400,- Kč, včetně DPH: 48.400,- Kč;

fáze 2: 30.000,- Kč bez DPH, DPH: 6.300,- Kč, včetně DPH: 36.300,- Kč;

celkem: 70.000,- Kč bez DPH, DPH: 14.700,- Kč, včetně DPH 84.700,-Kč.

4. Výši ceny za Dílo je možno změnit, pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na výši sjednané ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů.

#### VI. Platební podmínky

1. Cena za Dílo dle článku V. bude hrazena postupně vždy po dokončení a předání každé fáze jednotlivých částí Díla za podmínek stanovených v článku VII. níže.

2. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu za Dílo.

3. Cena za Dílo bude v souladu s odst. 1. tohoto článku vyúčtována Zhotovitelem postupně šesti fakturami. Každá faktura bude vystavena Zhotovitelem do 10 dnů ode dne dokončení a předání příslušné fáze každé jednotlivé části Díla.
4. Faktura bude mít veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a 30 denní lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené Faktury.

## **VII. Dokončení a předání Díla**

1. Dílo, resp. jeho části, bude předáno v sídle Objednatele.
2. Každá fáze jednotlivých částí Díla bude předána samostatně a o jejím předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem („**Předávací protokol**“). V Předávacím protokolu budou uvedeny výhrady Objednatele, nebo bude uvedeno, že fáze byla převzata bez výhrad. Pokud bude konkrétní fáze převzata s výhradami, uvede Objednatel v Předávacím protokolu veškeré výhrady, tj. vady a nedodělky, a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
3. V případě, že dle názoru Objednatele konkrétní fáze vykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jejím náležitém využití, Objednatel Předávací protokol nepodepíše a fázi nepřevzme.
4. Konkrétní fáze dané části Díla bude považována za dokončenou podpisem Předávacího protokolu. Bude-li podepsán Předávací protokol s výhradami, tj. se specifikací vad a nedodělků, bude i tak fáze považována za dokončenou a převzatou.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků Díla uvedené v Předávacím protokolu ihned po podpisu Předávacího protokolu.

## **VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle ust. § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu celého Díla do 31. 12. 2030.
3. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady fáze určité části Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 2. tohoto článku.
4. Každá prokázaná vada Díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem bez zbytečného odkladu zcela na jeho náklady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne jejího oznámení Objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem nebo dodáním nevhodných či nedostatečných podkladů, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů upozornil a Objednatel na jejich



dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení veškerého úsilí.

## **IX. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení, zpravidla po dohodě se Zhotovitelem.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla příslušné podklady a součinnost.
3. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do areálu Zoo Praha po celou dobu provádění Díla.
4. Objednatel na vyzvání Zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců Objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy ke konzultaci.

## **X. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel bude provádět Dílo samostatně. V průběhu provádění Díla svolá podle potřeby jednání s Objednatelem, na němž seznámí Objednatele s postupem prováděných prací.
2. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele provádět průběžnou kontrolu Díla.
3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních a koordinačních jednání s Objednatelem dle výzvy Objednatele.
4. V případě přerušení nebo zastavení prací na Díle z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele, uhradí Objednatel poměrnou část ceny Díla dle článku V. této Smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti Díla.

## **XI. Licence**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně výhradní licenci k užití Díla nebo kterékoliv jeho části pro účely přípravy a zpracování projektové dokumentace, výstavby, užívání, oprav a údržby budoucích staveb souvisejících s jednotlivými částmi Díla.
2. Toto Dílo je ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona Objednatel oprávněn užit způsobem, který vyplývá z povahy Díla, a sice všemi způsoby, které přicházejí ve smyslu Autorského zákona v úvahu.
3. V rámci užití Díla je Objednatel oprávněn užit Dílo vcelku nebo jeho část, nejen v jeho původní podobě, tedy v podobě, v jaké bylo Zhotovitelem odevzdáno, ale i v podobě vzniklé úpravou nebo jinou změnou Díla, jeho spojením s jinými autorskými díly nebo díly nikoli autorského charakteru; k tomuto účelu je Objednatel oprávněn Dílo upravovat a jinak měnit, spojit s jinými autorskými díly nebo díly či prvky nikoli autorského charakteru. Za takto provedené změny Díla nenese zhotovitel odpovědnost.
4. Užití Díla se nesmí stát způsobem snižujícím jeho hodnotu.

5. Objednatel není oprávněn poskytnout podlicenci k Dílu žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatelovo právo k užití Díla vytvořeného Zhotovitelem podle této Smlouvy je:
  - a) výhradní,
  - b) časově neomezené,
  - c) zahrnující Objednatelovo oprávnění Dílo neužít.
7. Zhotovitel je s předchozím písemným souhlasem Objednatele oprávněn Dílo užit v tomto rozsahu:
  - k reklamě a propagaci vlastní osoby Zhotovitele,
  - k výstavním účelům.

## **XII. Vyšší moc**

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy (např. živelné pohromy, opatření vlády či ministerstev, apod.).
2. V případě posunu termínu dokončení kterékoli části Díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně Objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně Objednatele trvat, včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.
4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci Smlouvy.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li Zhotovitel závazek předat jednotlivou fázi části Díla v termínu dle článku III., odst. 1. výše, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny Díla příslušné fáze bez DPH za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel prokázané vady určité fáze části Díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné fáze bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 5 pracovních dnů.
3. Neuhradí-li Objednatel bezdůvodně fakturu ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## **XIV. Odstoupení od Smlouvy**

1. Od této Smlouvy může kterákoli smluvní strana odstoupit, byla-li Smlouva porušena podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení po dobu delší než 10 dnů se zahájením realizace některé z částí Díla nebo prodlení s dokončením





Kontaktní údaje Zhotovitele jsou:

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

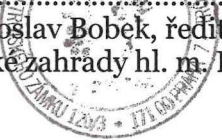
Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem podepsaly.

V Praze, dne 17-03-2022

Za **Objednatele:**

[REDACTED]

Mgr. Miroslav Bobek, ředitel  
Zoologické zahrady hl. m. Prahy



V Praze, dne

**Zhotovitel:**

[REDACTED]

Ing. arch. Ondřej Tuček