

Dohoda

o způsobu rozúčtování nákladů na dodávku energií a o úhradě za užívání venkovních komunikací

uzavřená dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami :

Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Čichnova 982/23, 624 00 Brno

IČ: 00380385, DIČ: CZ00380385

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Olgou Hölzlovou, ředitelkou

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Čichnova property s.r.o.

se sídlem Nálepkova 902/78, Jundrov, 637 00 Brno

IČ: 07268475

zastoupená Michalem Medlíkem, jednatelem, Michalem Viktorinem, jednatelem

spisová značka-oddíl C 107288 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

(dále jen „**uživatel**“)

dále v této dohodě označených jako „**smluvní strany**“.

Čl. I. Obecná ustanovení

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že:

- je oprávněn jménem vlastníka níže uvedených nemovitostí, kterým je Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. čp. 449/3, 602 00 Brno, vykonávat jejich správu. Jedná se mimo jiných nemovitostí v předmětném areálu o:
 - budovu v obci Brno, část obce Komín, na ul. Čichnova čp. 982 , č.or. 23 - stavba občanského vybavení na pozemku parc. č. 4796, k.ú. Komín;
 - venkovní komunikace a parkoviště na pozemku parc. č. 4432, k.ú. Komín (dále jen „parkoviště“);

zapsaných na LV č. 2760, vedeného pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

- je oprávněn tuto dohodu uzavřít.
- Poskytovatel je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje a jeho hlavní činností je vzdělávání, dále sdružuje domov mládeže a školní jídelnu. Celý objekt slouží pro účely vzdělávání a výchovy.

1.2 Uživatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem sousedního objektu - budovy bez čp./č.ev. v obci Brno, části obce Komín, na pozemku parc. č. 4797, k.ú. Komín tak, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2676, vedeného pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Výše uvedené nemovitosti (tj. nemovitosti spravované poskytovatelem a budova uživatele) tvoří společný areál. Nemovitosti uživatele jsou bez vlastních inženýrských sítí. Dodávku energií (plynu, el. energie a vody) do areálu – tedy i do objektu uživatele, zajišťuje na základě dohody poskytovatel. Poměrnou část nákladů souvisejících se zajištěním dodávky energií, služeb a úhradu za užívání komunikace je poskytovatel proto oprávněn účtovat uživateli. Podíl na financování souvisejících investic a oprav smluvní strany dohodly v poměru ploch 1:12.

Čl. II. Předmět dohody

- 2.1 Předmětem této dohody je stanovení způsobu rozúčtování nákladů souvisejících se zajištěním dodávky energií mezi poskytovatelem a uživatelem a stanovení výše úhrady za užívání parkoviště uživatelem. Veškeré náklady na dodávku energií od jednotlivých dodavatelů a související náklady (např. náklady na údržbu inženýrských sítí a vnitřních rozvodů, na obsluhu trafostanice vč. provádění pravidelné údržby, oprav a předepsaných revizí, apod.), nese poskytovatel.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že uživatel se bude podílet na úhradě výše uvedených nákladů takto:
- 2.2.1 Náklady na vodné a stočné na základě odečtu údaje o spotřebě na podružném vodoměru a dle platného ceníku dodavatele;
- 2.2.2 Náklady na dodávku tepla na základě odečtu údaje na měřidle tepla a sazbou za MWh, která aktuálně bez DPH činí 3.270,43 Kč/MWh. Sazba bude ročně aktualizována v závislosti na změně ceny plynu účtované dodavatelem poskytovateli. O této skutečnosti bude uživatel neprodleně písemně informován.
- 2.2.3 Náklady za spotřebovanou elektrickou energii na základě odečtu údaje o spotřebě na podružném elektroměru a sazbou za kWh dle vypočteného průměru za účtované období z fakturace poskytovatele. K ceně bude účtován paušál ve výši 7.932,- Kč/měsíc vypočteného jako podíl uživatelem odebíraného příkonu z celkových nákladů za období jednoho roku jako kompenzaci provozních nákladů na údržbu a obsluhu trafostanice poskytovatele. Nedílnou součástí této dohody je rozpis paušálu poskytovatele.
- 2.2.4 Náklady na venkovní osvětlení areálu stanovené propočtem z instalovaného příkonu osvětlení, poměrné doby svícení a průměrné ceny za 1 kWh (včetně paušálu). Propočtem byla stanovena paušální částka 863,- Kč/měsíc. V případě opravy poruchy osvětlení budou náklady uživateli přefakturovány.
- 2.2.5 Uživatel se bude podílet na financování nákladů na komunikaci ve výši 25.000,- Kč měsíčně. Tato částka zahrnuje užívání venkovní komunikace, elektrické brány, úklid společných prostor.

Čl. III. Doba trvání smluvního vztahu

- 3.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou 1 rok, s účinností od zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny dohodu **písemně vypovědět** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Dohoda může být také ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. IV. Platební podmínky

- 4.1 Náklady a úhrady dle čl. II této dohody budou hrazeny měsíčně bankovním převodem na výše uvedený účet poskytovatele, a to na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu –

faktury. K účtovaným částkám bude připočtena **příslušná sazba DPH** dle platné legislativy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci, splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího vystavení.

- 4.2 Faktura bude zasílána na výše uvedenou adresu uživatele pro doručování.
- 4.3 V případě prodlení uživatele s úhradou dle této dohody, uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou více jak 1 měsíc budou dodávky přerušeny.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Poskytovatel je povinen předem oznámit plánované odstávky dodávek energií uživateli.
- 5.2 Poskytovatel informoval uživatele o věcném břemenu (Smlouva mezi Telefonica O2 a Krajským úřadem Jihomoravského kraje).
- 5.3 Uživatel bere na vědomí nutnost ochrany majetku a zdraví poskytovatele, vyplývající z existence jednoho areálu a zpracuje systém požární ochrany a bezpečnostní ochrany. Poskytovatel mu poskytne potřebnou součinnost.
- 5.4 Uživatel respektuje hlavní účel celého areálu.

Čl. VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.2 V případě změny vnějších vstupů dojde k úpravě této dohody (včetně míry inflace).
- 6.3 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.4 Jakékoliv změny této dohody mohou být učiněny pouze písemně formou vzájemně odsouhlasených číslovaných dodatků.
- 6.5 Smluvní strany si dohodu přečetly a s obsahem této dohody souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 6.6 Tato dohoda se nevztahuje na nástupce smluvních stran.

