

SSD č. 024 002 3 77
140PE - 64889 - 1/0J - 2012 - 1700 14N

Město Třemošnice
se sídlem náměstí Míru 451, Třemošnice
IČ: 00271071
zastoupené Františkem Novotným, starostou města
jako pronajímatel

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064
zastoupená Ing. Josefem Nerudou,
zástupcem ředitele Policie ČR, Správy Východočeského kraje
kontaktní adresa: Ulrichovo nám. č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
číslo účtu: 19-23235-881/0710
jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Město Třemošnice je výlučným vlastníkem objektu Tovární ul. čp. 320 ve Třemošnici.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory v objektu Tovární ul. čp. 320 ve Třemošnici:

- a) kanceláře, chodby, WC a příslušenství v čp. 320 o celkové výměře 311,98 m²
- b) 4 garáží a přístavku v budově bez čp. o celkové výměře 131,44 m²

Přesné vymezení pronajatých prostor je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem umístění a zabezpečení činnosti Obvodního oddělení Policie ČR Třemošnice.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s platností **od 1. 1. 2006.**

Smlouvu lze skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. O předání jsou smluvní strany povinny pořídit zápis.

IV.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí:

- za nebytové prostory v čp. 320 uvedené v čl. II. bod 1. a) této smlouvy ročně **77 995,- Kč** (slovy sedmdesátdevětsetdevadesát pět korun českých)

- za nebytové prostory 4 garáží a přístavku uvedené v čl. II. bod 1. b) včetně pozemku této smlouvy ročně **19 716,- Kč** (slovy devatenácttisíc sedmsetšestnáct korun českých)

Roční nájemné činí celkem **97.711,- Kč.**

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně (počínaje rokem 2007) upravit výši nájemného o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposled sjednané. Změna výše nájemného bude vždy upravena dodatkem, který bude vyhotoven pronajímatelem.

3. Nájemné je splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele č. ú. 1141657369/0800 vedeného u České spořitelny a. s., Třemošnice, ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 24 428,- Kč (slovy dvacetčtyřtisícčtyřistadvacetosm korun českých).

4. Náklady na vodné a stočné, elektrickou energii a telefon za pronajaté prostory uvedené v čl. I. bod 1 a) a b) této smlouvy hradí nájemce přímo příslušným dodavatelům.

5. Náklady na vytápění (plyn) a ohřev vody hradí nájemce pronajímateli na č. ú. 19-1141655339/0800 vedeného u České spořitelny a. s. Třemošnice, ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 15 000,- Kč (slovy patnácttisíc korun českých).

6. Pronajímatel vždy nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku vyhotoví vyúčtování záloh na služby.

7. Pronajímatel je oprávněn na základě skutečných nákladů upravit jednostranně výši záloh na vytápění a ohřev teplé vody.

V.

Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení nájmu s placením nájemného, pronajímatel vyúčtuje nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené nař. vl. č. 142/1994 Sb. ve znění nař. vl. č. 163/2005 Sb. Nájemce se zavazuje úrok z prodloužení zaplatit do 15 dnů po vyúčtování.

VI.

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce účel nájmu měnit.

2. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu smlouvy nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy, zabezpečovat požární ochranu a respektovat obecně platné předpisy pro ochranu životního prostředí.

4. Nájemce se zavazuje zajišťovat a na své náklady hradit běžné opravy a údržbu pronajatých nebytových prostor (např. vymalování, oprava a výměna baterií, splachovačů apod.) Pro účely této smlouvy se za běžnou opravu považuje oprava nepřevyšující částku 5.000,- Kč v jednotlivých případech.

5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

6. Nájemce je povinen udržovat na svůj náklad pořádek v pronajatých prostorách.

7. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce odpovídá za likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s jeho činností v souladu s příslušnými ust. zákona č. 185/2001 Sb.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení kontroly předmětu nájmu na základě oznámení, které pronajímatel učiní alespoň 15 dní předem.

VII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory a pozemek uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

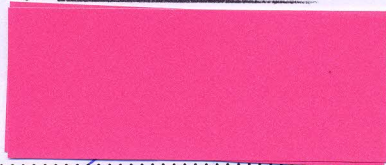
1. Touto smlouvou se ruší Nájemní smlouva ze dne 11.5.1999, smlouva o sdružení finančních prostředků k výstavbě budovy MNV v Třemošnici ze dne 19. 6. 1974, hospodářská smlouva o užívání nebyt. prostor od 1.10.1976 včetně dodatku k hosp. smlouvě ze dne 24.4.1985
2. Smlouvu lze měnit jen písemně po dohodě smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

V Třemošnici dne 9.1.2006

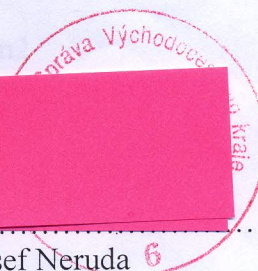
V Hradci Králové dne 22.12.2005



MĚSTO TŘEMOŠNICE
Náměstí Míru 451
538 43



František Novotný
starosta Města Třemošnice



Ing. Josef Neruda 6
zástupce ředitele Policie ČR Správy Včk

Příloha č. 1

Skutečná plocha nebytových prostor v části č.p. 320 v Třemošnici- Policie ČR

Přízemí:

Kancelář č. 15	$4,10 \times 5,50 = 22,55 \text{ m}^2$	(DS)
Kancelář č. 13	$4,70 \times 4,00 = 18,8$	kuchyňská linka
Chodba	$2,70 \times 6,80 = 18,36$	
Chodbička	$2,50 \times 1,50 = 3,75$	
Kancelář č. 11	$8,60 \times 5,30 = 45,58$	zasedací místnost
Chodba č. 19	$4,10 \times 1,70 = 6,97$	
Šatna č. 22	$5,00 \times 4,20 = 21,00$	
2 WC č. 20+21	$5,20 \times 4,00 = 20,8$	
WC č. 10	$1,10 \times 1,90 = 2,09$	
Sprcha č. 9	$2,00 \times 1,10 = 2,20$	
Schodiště	$6,80 \times 1,20 = 8,16$	
Celkem	<u>170,26m²</u>	

1. patro:

Chodba	$6,20 \times 1,50 = 9,3$	
Kuchyňka č. 1	$4,90 \times 1,90 = 9,31$	
Kancelář č. 1	$4,90 \times 4,40 = 21,56$	VO
Kancelář č. 2	$4,10 \times 5,70 = 23,37$	ZVO
Kancelář č. 3	$4,40 \times 5,90 = 25,96$	
Kancelář č. 4	$4,00 \times 6,10 = 24,4$	
Kancelář č. 5	$4,20 \times 4,80 = 20,16$	
WC	$1,30 \times 1,80 = 2,34$	
šatna	$1,90 \times 2,80 = 5,32$	
Celkem	<u>141,72m²</u>	

Celkem 311,98m²

Venku: 4 garáže + přístavek $17,70+3,50 = 21,20 \times 6,20 = 131,44 \text{ m}^2$