

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81, 150 21 Praha, zastoupený Základní školou Slaný, příspěvkovou organizací, se sídlem Palackého 570/1, 274 01 Slaný, zastoupená ředitelkou příspěvkové organizace [REDACTED], IČO: 61894630
na straně druhé (dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.10.2005**

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.10.2005 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 1.928,35 m² v Palackého ulici ve Slaném č. p. 570.

S ohledem na platnost směrnice Městského úřadu Slaný č. 2/2020/KT „Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Slaný a pro evidenci některých nedoplatků a vymáhání některých pohledávek“, schválené radou města dne 30.09.2020 došlo usnesením č. 02/49/2020/RM s účinností od 01.01.2021 ke změně sazeb výše nájemného v nebytových prostorách ve vlastnictví pronajímatele, včetně nastavení smluvního ujednání, kdy se bude výše nájemného každý rok valorizovat o procentní nárůst inflace za předchozí rok.

Na základě výše uvedených změn se tímto dodatkem mění a v celém rozsahu nahrazuje novým zněním čl. IV. a doplňuje čl. VI. smlouvy.

Ustanovení čl. IV. smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

IV.
Nájemné

1. Úhrada za užívání nebytových prostor je od 01.01.2022 stanovena takto:

učebny, kanceláře,				
kabinety, posilovna, tělocvična	1.019,45 m ²	x 300,00 Kč/m ² /rok	=	305.835,00 Kč
sklady, dílny	276,38 m ²	x 300,00 Kč/m ² /rok	=	82.914,00 Kč
chodby, kotelna, schodiště,				
WC	591,82 m ²	x 300,00 Kč/m ² /rok	=	177.546,00 Kč
družina	40,70 m ²	x 300,00 Kč/m ² /rok	=	12.210,00 Kč
celkem	1.928,35 m ²			578.505,00 Kč

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **144.626,25 Kč** (slovy Stočtyřicetčtyřitisícšestsetdvacetšest korun a dvacetpět haléřů) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]. Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.
3. Výše nájemného bude každoročně valorizována o procentní nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného proběhne písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci do 30.04. se splatností do 30.06. téhož roku. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné se zvyšuje s účinností od 01.01. příslušného roku, tedy zpětně. Inflačně upravené roční nájemné za rok 2021 činí zaokrouhleně **520.922 Kč**, přičemž doplatek nájemného ve výši **16.153 Kč** bude nájemcem uhrazen do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
5. Pro kalendářní rok 2022 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města Slaný ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok, a to písemným oznámením zaslaným Pronajímatelem Nájemci nejpozději vždy do 31. 12. roku předcházejícího.
6. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodloužení z dlužné částky od okamžiku prodloužení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy Čtyřistakorun) za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
7. Další úhrady ze strany nájemce vůči pronajímateli budou prováděny na základě faktur vystavovaných pronajímatelem se splatností 20 dnů od jejich doručení nájemci. V případě prodloužení se zaplacením faktur za služby má pronajímatel nárok na úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

Ustanovení čl. VI. Smlouvy se doplňuje o následující odstavce:

VI.

Závěrečná ustanovení

6. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
8. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
10. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

11. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

**Středočeský kraj, zastoupený Základní školou
Slaný, příspěvkovou organizací**

_____, ředitelka