

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 570, ulice Palackého, Slaný, uzavřené dne 25.10.2005

Smluvní strany:

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města RNDr. Ivem Rubíkem, IČ: 00234877,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupený ředitelkou příspěvkové organizace [REDAKCE], IČ: 61894630
na straně druhé (dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu změny sazeb za pronájmy nebytových prostor od 1.1.2006 schválených na jednání rady města dne 30. listopadu 2005, bod ad 15). Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Nájemné

1. Úhrada za užívání nebytových prostor je od 1.1.2006 stanovena takto:

učebny, kanceláře				
kabinety, posilovna, tělocvična	1.019,45 m ²	x 315,79 Kč/m ² /rok	=	315.010,05 Kč
sklady, dílny	276,38 m ²	x 277,98 Kč/m ² /rok	=	75.175,36 Kč
chodby, kotelna, schodiště,				
WC	591,82 m ²	x 163,52 Kč/m ² /rok	=	94.691,20 Kč
družina	40,70 m ²	x 226,88 Kč/m ² /rok	=	9.035,40 Kč
celkem	1.928,35 m ²	(zaokrouhleno)		504.769,00 Kč

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 126.192,25 Kč (slovy Stodvačetšesttisícstodevadesátdvěkorunydvacetpěthaléřů) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE].
3. Pro kalendářní rok 2007 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené radou města za pronájmy nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.
4. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodloužení z dlužné částky od okamžiku prodloužení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy Čtyřistakorun) za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
5. Další úhrady ze strany nájemce vůči pronajímateli budou prováděny na základě faktur vystavovaných pronajímatelem se splatností 20 dnů od jejich doručení nájemci. V případě prodloužení se zaplacením faktur za služby má pronajímatel nárok na úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jednoho vyhotovení, tři vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2006.

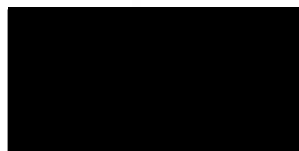
Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 27 -03- 2006

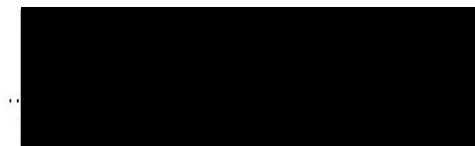
Ve Slaném

Pronajímatel:

Nájemce:



RNDr. Ivo Rubík
starosta města



ředitelka příspěvkové organizace