

**SMLOUVA O DÍLO****(smlouva o provedení projektové dokumentace)****„Stavební úpravy v objektu MŠ Mohelnice, Na Zámečku 10“****a „Stavební úpravy jídelny ZŠ Mohelnice – vybavení a chodba“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ 00303038  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**

Ing. Pavel Kuba starosta  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **Ing. Jiří Frys**  
se sídlem: Langerova 12, 787 01 Šumperk  
  
IČ: 10644334  
DIČ: CZ531127206  
zastoupený: Ing. Jiří Frys  
Telefon:  
E-mail:  
  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení prováděcí projektové dokumentace (PDS) pro stavební úpravy sborovny, sociálního zařízení a úklidového koutu s výkazem výměr pro provedení výběrového řízení s názvem „**Stavební úpravy v objektu MŠ Mohelnice, Na Zámečku 10**“ a „**Stavební úpravy jídelny ZŠ Mohelnice – vybavení a chodba**“, a to při plném respektování:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) podmínek vzájemně odsouhlaseného zadání, které jsou dány popisem rozsahu díla a jsou zpracovány zhotovitelem v podané cenové nabídce ze dne 3.3. 2022 v příloze této smlouvy včetně zaměření a zpracování položkového rozpočtu na opravu podlah v ZŠ Vodní. Stavební úprava v MŠ Na Zámečku bude po vypracování konečného návrhu písemně stvrzena ředitelkou MŠ.

(dále jen „dílo“)

2. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst.1. tak, aby bylo dílo plně technicky realizovatelné k účelu, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele díla.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **dnem podpisu smlouvy zhotovitelem**

Termín předání PDS včetně rozpočtu do: **30. 04. 2022**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH /základ daně)</b>	<b>317.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>66.570,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>383.570,- Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena všešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání projektové dokumentace a výkazu výměr. Faktura bude mít

splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).

## V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli a ředitelce MŠ Na Zámečku.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a je povinen nechat si písemně schválit poslední verzi návrhu ředitelkou MŠ Na Zámečku a objednatelem před samotným dokončením projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátu pdf a dwg.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

## VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou do dokončení díla a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

## VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích

řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 14.03.2022 usnesením č. 2389/101/RM/2022.

#### **Příloha č. 1, 2 – cenová nabídka**

V Mohelnici dne 18.03.2022

V Mohelnici dne 18.03.2022

Město Mohelnice, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou, objednatel

Ing. Jiří Frys  
zhotovitel