



SMLOUVA O DÍLO č. MJ-SML/0197/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Tel.: [redacted]
ID datové schránky: vhwbbwm9
Zástupce pro věci technické: Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: LOREKA czech s.r.o.
Sídlo: č.p. 158, 783 47 Hněvotín
IČO: 27843181
DIČ: CZ27843181
Zápis v OR: OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 43267
Zastoupen: Milanem Oračkem
Bankovní spojení: ČSOB-Olomouc
Číslo účtu: 290837107/0300
Tel/mail: [redacted]
ID datové schránky: 5fpi3cb
Zástupce pro věci technické: [redacted]
(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina)“ („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

4.

Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávnění jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

5.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

II. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem smlouvy je rekonstrukce chodníku v ul. Nábřežní v Jeseníku (od OP k mostu u kina).

III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

„Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina)“

2.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) popisem stavebních prací,
- b) předpisy upravujícími provádění stavební děl,
- c) ustanoveními této smlouvy a
- d) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

3.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

4.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele

provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

5.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

6.

Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového harmonogramu prací, který bude obsahovat všechny uzlové body realizace stavby. Zhotovitel je povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele.

7.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů, energií a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

8.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znakostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

9.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy na pozemku p. č. 932/5 v katastrálním území Jeseník.

10.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

11.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

12.

Zhotovitel je povinen předat objednateli případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.
2. Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.
3. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:
 - předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště
 - zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště, předpoklad duben 2022
 - dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **zhotovitel předá kompletně provedené dílo, včetně dokladů uvedených v čl. X. odst. 4 této smlouvy, objednateli do 60 dnů od předání staveniště**
 - počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli
4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Práce také nebudou prováděny po dobu, kdy na základě relevantních norem (zejména ČSN normy) nebude možné provádět dílo z důvodů klimaticky nepříznivých podmínek. Tyto skutečnosti budou vždy zapsány ve stavebním deníku a řádně odůvodněny.
6. Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.
7. Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.
8. Dřívější plnění je možné.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	1.010.010,00 Kč
DPH 21%	212.102,10 Kč
Celková cena s DPH	1.222.112,10 Kč
(slovy: jedenmiliondvěstědvacetdvatisícstodvanáctkorun českých a deset haléřů s DPH).	

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze, nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním (kromě veřejného prostranství – viz odst. 6. tohoto článku) a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. X. odst. 4. smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška). Jelikož je objednatelem díla město Jeseník, které je dle uvedené vyhlášky osvobozeno od poplatku za užívání veřejného prostranství, je zhotovitel povinen při ohlášení uvést informaci, že objednatelem je město Jeseník, číslo této smlouvy o dílo a informaci „osvobozeno“. Zhotovitel poplatek v takovém případě nehradí.

7.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny poníženy o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. Pokud bude nabídková cena zhotovitele vyšší než předpokládaná cena díla, bude jednotkové ceny ve výši podle cenových soustav výše uvedených. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.

8.
Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou dle pokynu objednatele provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.
Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo).

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmnáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tam kde to daným zákonem není stanoveno jako povinnost.

8.

Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH, ,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo „Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina)“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelům písemně pověřená osoba.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6. Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán kontrolních prohlídek.

7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.

8.

Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytýčení a je odpovědný za jejich neporušení (v případě, kdy objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm). Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.

11.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.

12.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej do stavu odpovídajícímu účelu a způsobu dalšího řádného užívání tj. do původního stavu.

13.

Stavbyvedoucím je [REDAKCE]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi. Pokud výjimečně tato osoba nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce). O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovou část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou ti povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

7.

Změnu poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

8.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

9.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Kontrolního dne se vždy zúčastní objednatel, zhotovitel, stavbyvedoucí, technický dozor, popř. autorský dozor.

10.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

11.

Technický dozor nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

12.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

13.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

14.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

15.

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

16.

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

17.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

18.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ povinen při činnostech, které mohou být zdrojem prašnosti, činit opatření vedoucí k omezení prašnosti a to zejména: při vrtání nebo řezání stavebních materiálů používat technologii s odsáváním nebo vodním zkrápěním; provádět kropení příjezdových komunikací v případě jejich znečištění a kropení prašného staveniště při suchém či větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s);

okolo lešení používat sítě; při demolicích používat uzavřené shozy; minimalizovat volné deponování jemnozrnného materiálu (např. cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi a tento materiál shromažďovat v silech nebo v boxech popř. zakrýt plachtou nebo sítí tak, aby se zamezilo vyfukávání jemných částic do okolí.

19.

Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla kužívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany a musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků. Po tuto dobu odpovídá za vady,

které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 10 a 11 této smlouvy za každou vadu a den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele, případně při prodlení zhotovitele čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díle dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

XII. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
- b) prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
- c) prodloužení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- e) vstup zhotovitele do likvidace,
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- g) provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 7. bez písemného souhlasu objednatele,
- h) nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 15 této smlouvy.

5.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6.

V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XII. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

7.

Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

XIII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel nezačne realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 6. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla (čl. IV. odst. 3 smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 smlouvy), nejvýše však **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za den.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI. odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI. odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 7. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele v čl. VIII. odst. 13 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: Třicettisíc korun českých) za každý takový jednotlivý případ.

15.

Při každém porušení ustanovení čl. IX. odst. 5 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

16.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

17.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její příloha:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet ze dne 25.01.2022

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

*"Tato smlouva / dodatek byla schválena radou
obce dne 24.02.2022 číslo usnesení 3166
nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce.
A to v souladu se zákonem."*

V Jeseníku dne 7.3.2022

[Redacted signature]

.....
za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka



V Hněvotíně dne 15.05.2022

[Redacted signature]

.....
za zhotovitele
Milan Oračko
jednatel

LOREKA
CZECH S.R.O.

LOREKA czech s.r.o.
783 47, Hněvotín 158
IČO: 27843181 DIČ: CZ27843181

Předběžná řídicí kontrola 0234	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno [Redacted]	§ 2212 Pol 6121 1295
Jméno [Redacted]	Jméno [Redacted]
Podpis [Redacted]	Podpis [Redacted]
Datum 7.3.2022	Datum 7.3.2022

APITULACE STAVBY

2021/07

avba: Chodník ul. Nábřeží (od OP k mostu u kina) - 478,8 m2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jeseník

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 20. 7. 2021

IC: 00302724

DIČ: CZ00302724

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 010 010,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 010 010,00	212 102,10
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 222 112,10

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/07

Stavba: Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina) - 478,8 m2

Místo: Datum: 20. 7. 2021

Zadavatel: Město Jeseník

Zhotovitel: Projektant: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 010 010,00	1 222 112,10	
2021/07	Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina) - 478,8 m2	1 010 010,00	1 222 112,10	STA

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina) - 478,8 m2

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jeseník

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum:

20. 7. 2021

IČ:

00302724

DIČ:

CZ00302724

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 010 010,00

DPH základní
snižená

Základ daně
1 010 010,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
212 102,10
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 222 112,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina) - 478,8 m2

Místo:
Zadavatel: Město Jeseník
Zhotovitel:

Datum: 20. 7. 2021
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 010 010,00
HSV - Práce a dodávky HSV	963 071,82
1 - Zemní práce	189 795,81
2 - Zakládání	32 488,01
5 - Komunikace pozemní	515 091,51
8 - Trubní vedení	3 235,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	165 864,58
997 - Přesun sutě	32 756,55
998 - Přesun hmot	23 839,41
M - Práce a dodávky M	44 579,50
21-M - Elektromontáže	44 579,50
VON - Vedlejší a ostatní náklady	2 358,68

JPIS PRACÍ

avba:

Chodník ul. Nábřežní (od OP k mostu u kina) - 478,8 m2

Místo:

Datum: 20. 7. 2021

Zadavatel: Město Jeseník

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 010 010,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

963 071,82

D 1

Zemní práce

189 795,81

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	420,000	32,74	13 750,80	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113106121 chodník 300,0*1,4 Součet								
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	50,400	54,25	2 734,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113106171 sjezdy 6*6,0*1,4 Součet								
3	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	45,400	97,18	4 411,97	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113107142 pro jednořádek 370*0,1 sjezdy 1*6,0*1,4 Součet								
4	K	113202111	Výhrání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	30,000	70,76	2 122,80	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113202111 chodníkový 30 Součet								
5	K	113203111	Výhrání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z dlažebních kostek	m	370,000	34,63	12 813,10	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113203111 silniční 314 najezdový 42 přechodový 14 Součet								
6	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	88,800	81,14	7 205,23	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/122251103 chodník 300,0*1,6*0,15 sjezdy 7*6,0*1,6*0,25 Součet								
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	88,800	140,58	12 483,50	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751117 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m								
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	88,800	10,85	963,48	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751119 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04								
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	177,600	138,69	24 631,34	CS ÚRS 2021 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/171201231 88,8*2 "Přepočtené koeficientem množství								

177,600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sousta
10	K	181912112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	547,200	198,61	108 679,39	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181912112					
	VV		chodník		480,000			
	VV		300,0*1,6					
	VV		sjezdy		67,200			
	VV		7*6,0*1,6					
	VV		Součet		547,200			
	D	2	Zakládání				32 488,01	
11	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	478,800	41,38	19 812,74	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/213141111					
	VV		chodník		420,000			
	VV		300,0*1,4					
	VV		sjezdy		58,800			
	VV		7*6,0*1,4					
	VV		Součet		478,800			
12	M	69311070	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 400g/m2	m2	550,620	23,02	12 675,27	CS ÚRS 2021 01
	VV		478,8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		550,620			
	D	5	Komunikace pozemní				515 091,51	
13	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	420,000	677,10	284 382,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/564851111					
	VV		zámková dlažba 6cm přírodní		378,000			
	VV		270*1,4					
	VV		zámková dlažba 6cm červená pro nevidomé		42,000			
	VV		30*1,4					
	VV		Součet		420,000			
14	K	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	58,800	677,09	39 812,89	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/564871111					
	VV		zámková dlažba 8cm přírodní		42,000			
	VV		42*1,0					
	VV		zámková dlažba 8cm červená pro nevidomé		16,800			
	VV		42*0,4					
	VV		Součet		58,800			
15	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	420,000	188,09	78 997,80	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/596211113					
	VV		zámková dlažba 6cm přírodní		378,000			
	VV		270*1,4					
	VV		zámková dlažba 6cm červená pro nevidomé		42,000			
	VV		30*1,4					
	VV		Součet		420,000			
16	K	596211114	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy Příplatek k cenám za dlažbu z prvků dvou barev	m2	42,000	13,96	586,32	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/596211114					
	VV		zámková dlažba 6cm červená pro nevidomé		42,000			
	VV		30*1,4					
	VV		Součet		42,000			
17	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	385,560	188,09	72 519,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		zámková dlažba 6cm přírodní		378,000			
	VV		270*1,4					
	VV		Součet		378,000			
	VV		378*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		385,560			
18	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	42,840	294,83	12 630,52	CS ÚRS 2021 01
	VV		zámková dlažba 6cm červená pro nevidomé		42,000			
	VV		30*1,4					
	VV		Součet		42,000			
	VV		42*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		42,840			
19	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	58,800	192,47	11 317,24	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/596212210					
	VV		zámková dlažba 8cm přírodní		42,000			
	VV		42*1,0					
	VV		zámková dlažba 8cm červená pro nevidomé		16,800			
	VV		42*0,4					
	VV		Součet		58,800			

řep	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K 596212214	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy Příplatek k cenám za dlažbu z prvků dvou barev	m2	16,800	12,94	217,39	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/596212214					
	VV	zámková dlažba 8cm červená pro nevidomé		16,800			
	VV	42*0,4		16,800			
	VV	Součet					
21	M 59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	42,840	211,81	9 073,94	CS ÚRS 2021 01
	VV	zámková dlažba 8cm přírodní		42,000			
	VV	42*1,0		42,000			
	VV	Součet		42,840			
	VV	42*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					
22	M 59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná	m2	17,136	324,08	5 553,43	CS ÚRS 2021 01
	VV	zámková dlažba 8cm červená pro nevidomé		16,800			
	VV	42*0,4		16,800			
	VV	Součet		17,136			
	VV	16,8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					
D 8		Trubní vedení				3 235,95	
23	K 899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	1,000	1 080,27	1 080,27	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/899231111					
	VV	vpust		1,000			
	VV	1		1,000			
	VV	Součet					
24	K 899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	1 014,08	1 014,08	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/899331111					
	VV	šachta		1,000			
	VV	1		1,000			
	VV	Součet					
25	K 899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur	kus	2,000	570,80	1 141,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/899431111					
	VV	hydrant		1,000			
	VV	1		1,000			
	VV	voda		1,000			
	VV	1		2,000			
	VV	Součet					
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				165 864,58	
26	K 916111122	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z drobných kostek bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	370,000	55,66	20 594,20	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/916111122					
	VV	silniční		314,000			
	VV	314		42,000			
	VV	nájezdový		14,000			
	VV	42		370,000			
	VV	přechodový					
	VV	14					
	VV	Součet					
27	M 58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	37,000	337,81	12 498,97	CS ÚRS 2021 01
	VV	370*0,1 "Přepočtené koeficientem množství		37,000			
28	K 916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	370,000	131,14	48 521,80	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/916131213					
29	M 59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	320,280	99,06	31 726,94	CS ÚRS 2021 01
	VV	silniční		314,000			
	VV	314		314,000			
	VV	Součet		320,280			
	VV	314*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					
30	M 59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	42,000	75,01	3 150,42	CS ÚRS 2021 01
	VV	nájezdový		42,000			
	VV	42		42,000			
	VV	Součet					
31	M 59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	14,000	210,87	2 952,18	CS ÚRS 2021 01
	VV	přechodový		14,000			
	VV	14		14,000			
	VV	Součet					
32	K 916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	30,000	111,80	3 354,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/916231213					
	VV	chodníkový		30,000			
	VV	30		30,000			
	VV	Součet					
33	M 59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	30,600	76,42	2 338,45	CS ÚRS 2021 01
	VV	30*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		30,600			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sc
34	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	6,000	1 542,57	9 255,42	CS ÚRS 2021
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/916991121					
	VV		silniční		4,710			
	VV		314*0,3*0,05					
	VV		najezdový		0,630			
	VV		42*0,3*0,05					
	VV		přechodový		0,210			
	VV		14*0,3*0,05					
	VV		chodníkový		0,450			
	VV		30*0,3*0,05		6,000			
	VV		Součet					
35	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	370,000	34,58	12 794,80	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/919735111					
36	K	919732211	Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	370,000	50,48	18 677,60	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/919732211					
	VV		napojení na stávající komunikace		370,000			
	VV		370		370,000			
	VV		Součet					
D 997 Přesun sutě							32 756,55	
44	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	180,656	52,83	9 544,06	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997002511					
37	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	180,656	22,36	4 039,47	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997221551					
38	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 806,560	5,33	9 628,96	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997221559					
	VV		180,656*10 "Přepočtené koeficientem množství"		1 806,560			
39	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	180,656	52,83	9 544,06	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631					
D 998 Přesun hmot							23 839,41	
40	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	233,972	101,89	23 839,41	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998223011					
D M Práce a dodávky M							44 579,50	
D 21-M Elektromontáže							44 579,50	
41	K	211800203	MONTÁŽ OCHRANNE TRUBKY KOPOFLEX DO 90MM	m	350,000	42,46	14 861,00	
42	K	3457110800	Trubka ochranná Kopoflex 63mm	m	350,000	84,91	29 718,50	
D VON Vedlejší a ostatní náklady							2 358,68	
43	K	VON	Zhotovitel se před zpracováním nabídky seznámí s místními podmínkami a níže uvedenými součástmi díla, které zohlední do VON (vedlejší a ostatní náklady).	soub	1,000	2 358,68	2 358,68	