

## Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 04/2022/pro/MP

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: **ZÁMEK Děčín, příspěvková organizace**  
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín  
zastoupená [REDACTED]  
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731  
IČ: 00078867, DIČ CZ00078867  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Krajská zdravotní, a. s.**  
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 25436911, DIČ CZ25436911  
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
bank. spojení: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“).

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **pronájem prostoru k podnikání (Knihovní sál, salonky východního křídla, apartmán, 2lůžkový pokoj, pozemek před sýpkou)** na děčínském zámku. Pronajímatel má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Děčín a Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 6. 10. 2009.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor za účelem pořádání konference – Děčínské chirurgické dny (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy (podrobněji v čl. IV).

### III.

#### Doba pronájmu

1. Doba pronájmu se stanovuje na **termín: 30.-31.5. 2022**

### IV.

#### Cena pronájmu

1. Cena pronájmu se sjednává na částku **56 400 Kč bez DPH**. Platba bankovním převodem na základě faktury. DPH bude účtováno v zákonné výši.

#### **V. Překročení doby pronájmu**

1. Pokud bude nájemcem překročena doba pronájmu stanovená touto smlouvou, je ujednána smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý započatý den. Nájemce odpovídá za včasné ukončení předmětu pronájmu a opuštění pronajatých prostor.

#### **VI. Zrušení smlouvy o pronájmu**

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy o pronájmu z vážných důvodů (doložená nemoc nájemce, vyšší moc), bude částka vrácena v plné výši. V ostatních případech bude účtován storno poplatek z celkové ceny pronájmu bez DPH takto:
  - 30% - odstoupení od smlouvy 1 měsíc před termínem
  - 20% - odstoupení od smlouvy 2 měsíce před termínem
  - 10% - odstoupení od smlouvy 3 měsíce před termínem

#### **VII. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce byl upozorněn, že prostor zámku je součástí kulturní památky č. rej. 25265/5-4082 a tímto se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce ručí za třetí osoby, které na akci spolupracují s jeho souhlasem.
4. Nájemce je zodpovědný za případné poškození interiérů, exteriérů či vybavení pronajatých prostor zámku Děčín, při přípravě, průběhu a úklidu akce a zavazuje se případnou škodu uhradit v plné výši.
5. Nájemce se zavazuje zajistit, aby v rámci předmětu smlouvy byla dodržována všechna opatření vyhlášená Vládou České republiky v souvislosti s probíhající pandemií COVID-19.

#### **VIII. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci do prostoru zámku na dobu dle čl. III.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce a návštěvníků akce.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno vyhotovení. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit jen písemně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.