

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola T.G.Masaryka Rokycany, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Lukášem Radou

IČ:70981451

DIČ: CZ70981451

(dále jen „objednatel“)

a

nově:

ENERGIE AG Teplo Rokycany s.r.o.

Sídlo: Rokycanova 1351, 337 01 Rokycany

IČ: 25223569

DIČ: CZ25223569

(dále jen „dodavatel“)

Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.

Sídlo: Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník

IČ: 25072251

DIČ: CZ25072251

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.1.2009 smlouvu č. 006/06/TH/09 o dodávce a odběru tepla a teplé vody. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2017 dodatek ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 006/06/TH/09, kterým se změnila cena dodávek tepelné energie.
2. Strana objednavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy (vč. dodatku) uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu (vč. dodatku) zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy ani dodatku uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku a smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

### II.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen

textem původně sjednaného dodatku<sup>1</sup>, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jeho uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy (vč. dodatku) uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 Zákona o registru smluv.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Rokycanech dne 18.2.2022

V..... dne.....

.....  
objednatel

.....  
dodavatel

Příloha – Smlouva č. 006/06/TH/09, dodatek ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 006/06/TH/09 ze dne 13.12.2017

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

**S M L O U V A   č. 006/06/TH/09**  
**o dodávce a odběru tepla a teplé vody**  
*variabilní symbol 006*

PRODÁVAJÍCÍ /dále jen dodavatel/

Jméno /název/      **TEHOR Rokycany s.r.o.**  
Sídlo                      Pod kostelem 117, Rokycany, 337 01  
IČO                        25223569  
DIČ                        CZ25223569  
Bankovní spojení    Raiffeisen BANK  
Číslo účtu              3483603001/5500  
Zastoupený            jednatelem společnosti  
                                 Ing.Jaroslavem Taušem

KUPUJÍCÍ /dále jen odběratel/

Jméno/název/      **Základní škola T.G.Masaryka Rokycany**  
                                 příspěvková organizace  
Sídlo                      Rokycany, Třebízského 32, PSČ 337 01  
IČO                        709 81 451  
DIČ                        -  
Bankovní spojení    Česká spořitelna Rokycany  
Číslo účtu              843472399/0800  
Zastoupený            Mgr.Alenou Halířovou  
Sjednávají ve smyslu ust. §76 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) tuto smlouvu

## **Článek I.** Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie pro vytápění /ÚT/ a příprava teplé vody /TV/ ze zdrojů provozovaných dodavatelem do objektů odběratele.

## **Článek II.** Základní ustanovení

1) Smlouva byla uzavřena na základě :

- a) podané přihlášky k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody
- b) předložených dokumentů dokládajících právní subjektivitu odběratele a jeho vlastnický vztah k zásobovaným objektům.

2) Místem předání dodávky tepelné energie pro vytápění a dodávku nebo ohřev teplé vody, je vstup do odběrného tepelného zařízení odběratele dle §2 odst. 2c) 7 zákona č. 458/2000 Sb.

(odběrným tepelným zařízením se rozumí zařízení připojené na zdroj tepla nebo tepelnou přípojku, které je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla v objektu nebo v souboru objektů jednoho odběratele)

3) Za splnění dodávky v místě předání se považuje splnění podmínek dodávky uvedených v článku III.

## **Článek III.** Podmínky dodávek

1. Podmínky dodávek se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.

2. Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího roku. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13 C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 C pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad + 13 C ve dvou dnech následujících po sobě a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

3. Teplota topné vody měřená na výstupu z místa, kde je prováděna regulace teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě v době od 6,00 hod. do 22,00 hod. každého dne otopného období musí mít takové parametry, aby zabezpečila pro jednotlivé prostory vnitřní teplotu v souladu s ČSN 060210. Od 22,00 hod do 6,00 hod. se vytápění omezí, nebo krátkodobě přeruší tak, aby bylo možné dodržet požadavky na tepelnou stabilitu ve vytápěných prostorách.

Regulace parametrů topné vody je prováděna v místě předání dodávky tepelné energie odběrateli (v domovních výměňkových stanicích) nebo ve zdroji tepla v závislosti na klimatických podmínkách.

Parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média a časový průběh odběru tepla pro vytápění jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy.

**4.** Po využití tepelné energie pro vytápění vrací odběratel dodané teplotnosné médium v plném množství.

**5.** Dodávka teplé užitkové vody je zajišťována denně od 6,00 hod do 22,00 hod. Teplota TV měřená v místě předání je v rozmezí +45 C až + 60 C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrných špiček spotřeby.

**6.** Přerušeni nebo omezeni dodávky je možné pouze v případech vymezených v § 76 odst.4 a § 88 zákona č. 458/2000 Sb.

**7.** Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TV způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního místa, nebo částí rozvodů, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

**8.** Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi vzniklými na zařízení dodavatele nebo subdodavatelů např. dodávky elektřiny, zemního plynu, vody a pod., pokud tyto situace nezavinil.

**9.** Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

**10.** Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla a TV, v případech uvedených v *Zásadách řízení CZT* zpracovaných ve smyslu článku IV. smlouvy (viz. příloha č. 2 ).

**11.** Uplatnění regulačních opatření ve smyslu článku IV. této smlouvy může být prováděno pouze v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

**12.** Uplatnění regulačních opatření ve smyslu článku III. této smlouvy nepodléhá postihu smluvní pokutou ve smyslu čl.VIII odst. 5 této smlouvy.

**13.** Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zaměstnanci odběratele namátkové kontroly teploty topné vody a TV. Pověření musí být opatřeno razítkem a podpisem oprávněného zaměstnance odběratele.

**14.** Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody nebo TV v místech stanovených v příloze č.2 smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví čl. VI odst. 5 *Zásad řízení CZT* (viz. příloha č. 2 )

**15.** Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy žádného odběratele ani jiné odběrné zařízení.

**16.** Z důvodů zachování vyváženosti topné soustavy je odpojení jednotlivých spotřebitelů uvnitř odběrného místa podmíněno souhlasem dodavatele a to pouze na základě předloženého kladného vyjádření příslušného stavebního úřadu. Vyjádření stavebního úřadu dokládá vlastník objektu. V případě odpojení celého odběrného místa oznámí odběratel dodavateli danou skutečnost, minimálně 6 měsíců před předpokládanou realizací.

**17.** Z důvodů vytvoření vzájemných předpokladů pro možnost dodávky tepelné energie dle této smlouvy i mimo topné období, tj. od 1.6.-31.8. běžného roku (z důvodu nepříznivých klimatických podmínek) si smluvní strany sjednají následující zvláštní úpravu definice otopného období uvedené v tomto článku v odstavci 2.

Pro případ splnění parametrů klimatických podmínek, jak jest uvedeno v odstavci 2 tohoto článku, v období od 1.6.-31.8., mají smluvní strany za to, a takto si ujednávají, že doba, po kterou tento stav trvá jest otopným obdobím pro účely této smlouvy a dodavatel zahájí dodávku tepelné energie, připouští-li to technické a zásobovací podmínky.

Plnění dodavatelem poskytnutého odběrateli v tomto období, při splnění výše uvedených podmínek, považují smluvní strany za plnění v souladu s touto smlouvou. Pro toto plnění platí ustanovení článků IV, V, VII, VIII a IX a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy se použijí přiměřeně.

#### **Článek IV.**

##### Stanovení množství tepelné energie pro jednotlivé zúčtovací jednotky

1. Zúčtovací jednotkou je část objektu, objekt nebo soubor objektů, ve kterých se odběrným tepelným zařízením rozvádí tepelná energie.

2. Sjednaný výkon a množství odebraného tepla (předpokládaná roční spotřeba) je uvedeno v příloze č.3 smlouvy. Sjednané množství tepelné energie, pokud se odběratel s dodavatelem nedohodnou jinak, je stanoveno na základě požadavku odběratele. Sjednané množství odebrané tepelné energie vychází z průměrných teplot a odběrů v předcházejícím roce. U nových odběrů je stanoveno technickým výpočtem.

Úprava sjednaného množství tepelné energie je prováděna na základě písemné žádosti odběratele. Úprava bude provedena změnou přílohy smlouvy s uvedením platnosti změny. Příloha bude upravena i v případě změny záloh.

3. Způsob stanovení množství tepla pro otop :

a) z měřidla umístěného na patě domu (jednoho z domů v řadě)

b) z měřidla umístěného ve zdroji tepla (při neosazení měřidel v patách domů)

4. Způsob rozdělení množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV na jednotlivé odběratele je stanoven *Pravidly užití měřidel dodávky tepla a TV pro účely platebního styku*, která jsou přílohou č.3 této smlouvy.

5. Odběratel se zavazuje, že bude dodavateli předávat pro potřeby vyúčtování dodávka TV údaje měřidel konečné spotřeby TV, které jsou v majetku odběratele. Termíny a forma předání údajů jsou uvedeny v čl. V bod 6 smlouvy.

6. V případě poruchy měřidla bude množství odebraného tepla stanoveno podle předcházejícího srovnatelného období, nebo bude stanoveno technickým výpočtem dle porovnatelného odběrního místa.

#### **Článek V.**

##### Cenová ujednání-dohoda o způsobu stanovení ceny

1. Ceny dodávek jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách a prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, dále na základě cenových rozhodnutí Ministerstva financí ČR, dle výměrů energetického regulačního úřadu ČR platných pro příslušné období.

2. a) Cena tepelné energie stanovená k 1.lednu je cena předběžná(plánovaná).

b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu současně s případnou úpravou zálohových plateb.

c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě v GJ, uvedených v příloze č.4 Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31.prosinci) odchylné bude cena TE úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proučtováním uhrazených záloh, bude provedeno do 31.března roku následujícího.

**3.** Náklady na dodávku pitné či užitkové vody pro přípravu TV, jak jsou vyčísleny provozovatelem veřejné vodovodní sítě, jsou dodavatelem účtovány samostatnou položkou a budou rozděleny a přefakzurovány odběratelům v souladu s vyhláškou MPO č.477/2006

**4.** Dodavatel je oprávněn účtovat odběrateli dodávky tepelné energie za změněnou cenu zpětně.

**5.** Účtovací období je 1 měsíc pro teplo a TV ohřivanou na patách domů.

**6.** Odběratel se zavazuje k úhradě záloh za dodávku tepla TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek :

**6.1.** Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech v průběhu kalendářního roku odpovídá výrobě předchozího roku a stanoví se v souladu s dohodou o zálohách, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

**6.2.** Splátkové kalendáře záloh za dodávku tepla, TV a SV jsou nedílnou součástí přílohy č. 5

**6.3.** Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)

**7.** Výši úhrady za dodávku tepla a TV do bytů a výši úhrady za dodávky tepla a TV do nebytových prostor (dále jen nebyty) odběratele vyúčtuje dodavatel odběrateli do 30 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla a TV musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Úhrada za dodávky tepla, TV a SV je splatná do 14. dnů po doručení vyúčtování odběrateli.

**8.** Odběratel je povinen u odběrných míst, kde je celá lokalita osazena měřením spotřeby TV u uživatelů, předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za následujících podmínek :

**8.1** Údaje budou předány samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 10.kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci účtovacího období.

**8.2** Místo a dobu předání údajů stanoví dodavatel.

**8.3** Údaj musí obsahovat součet odečtů všech měřidel konečné spotřeby za vyhodnocované období, samostatně musí být uvedeny součty hodnot pro bytovou spotřebu, pro spotřebu ve společných prostorech bytových objektů a údaje spotřeby nebytových prostor.

**8.4** Pokud nebudou údaje měřidel konečné spotřeby předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, bude odběrní místo pro potřeby vyúčtování považováno za neměřené a dodávkové množství pro účely stanovení úhrady bude vyhodnoceno náhradním způsobem v souladu se smluvními ujednáními, náhradní způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.

## **Článek VI.** Platební podmínky

1. Odběratel je povinen při platbě používat variabilní symbol, uvedený na titulní straně smlouvy.
2. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, může se dohodnout s dodavatelem a provádět sjednané úhrady za dodávku jedinou souhrnnou platbou. V takovém případě se jedná o individuální variabilní symbol platby.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

## **Článek VII.** Doplňující ustanovení

1. Dodavatel se zavazuje informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání nejpozději do následujícího pracovního dne, sdělovat písemně termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejich přílohách.
2. Odběratel se zavazuje informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a TV ze zdroje nebo zařízení dodavatele zajistí potřebnou součinnost s dodavatelem.
3. Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium (topnou vodu). Odběratel je povinen hlásit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosného média tj. zejména úniky média, vypouštění otopného systému nebo jejich částí v souvislosti s opravami nebo úpravami zařízení apod.
4. Změny smlouvy budou prováděny formou jejich písemných dodatků. Dodavatel vypracuje dodatek smlouvy, který vejde v platnost podpisem obou smluvních stran.
5. Odběratel ručí za údaje uvedené v této smlouvě a jejich přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví nebo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli.
6. Odběratel se zavazuje umožnit provozním či pověřeným zaměstnancům dodavatele po telefonické dohodě s odběratelem (minimálně 1x měsíčně) přístup k zařízení dodavatele, umístěném v objektu odběratele.
7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce, viz. příloha č. 5 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
8. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněnému poškození a manipulaci hlavní uzávěry na vstupu do odběrního zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku a regulační prvky-armatury, které jsou umístěny v objektu odběratele.
9. Pokud dojde k poruše měřidel tepla nebo průtoku v majetku dodavatele, umístěných v objektu odběratele, způsobené cizím zaviněním, bude dodávkové množství stanoveno podle předcházejícího srovnatelného topného období nebo bude stanoveno technickým výpočtem. Současně bude o věci vyhotoven zápis a bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.



10. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VII. smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnící smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být projednán společně do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání odst. 4 článku VII smlouvy.

### **Článek VIII.** **Sankční ujednání**

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý 1 započtený den prodlení.

2. Při každém prokázaném úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokázaném úmyslném poškození měřidel tepla nebo průtoku (vč. plomb)-SEI Plzeň a nebo Policií ČR, která jsou majetkem dodavatele a jsou umístěna v objektu odběratele, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu poškozeného zařízení. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku (vč. plomb) bude dodávkové množství stanoveno postupem dle čl. VII odst. 9 této smlouvy. Takto stanovené množství bude zvýšeno o 20%.

3. V případě porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl. VII. odst. 2 uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody.

4. Dodavatel nahradí odběrateli vzniklé škody při udržovacích pracích na svém zařízení při nichž vznikne škoda odběrateli.

5. V případě porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl. VII odst. 3 uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Množství a cena teplotního média budou stanoveny technickým výpočtem.

6. V případě nedodržení podmínek dodávky z viny dodavatele, stanovených v čl. III smlouvy, pokud tyto zapříčinily pokles teplot ve vytápěných bytech pod přípustnou mez stanovenou vyhl. č. 152/01 Sb., bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 20% z předpokládané spotřeby tepla na daném odběrním místě. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení aplikovat jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v čl. III této smlouvy.

7. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani v době stanovené ve výzvě odběratele neuhradí dlužnou částku, bude mu dodavatelem s okamžitou platností omezena dodávka teplé užitkové vody pro bytové účely a uplatněna regulace dodávky tepla a TV pro nebytové odběry. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.

8. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, uplatnění slev z ceny dodávky dle vyhl. č. 152/01 Sb.

9.V případě prodlení odběratele s úhradou ceny dodávek delším než 1(jeden) měsíc může dodavatel smluvní dodávky tepla a TV omezit, nebo úplně zastavit.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1.Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran s účinností od  
**1.ledna 2009**
- 2.Platností této smlouvy se ruší smlouva o odběru tepla a TV ze dne... 1.1.2003..... č.smlouvy...006/06/TH/03.....
- 3.Dodavatel může tuto smlouvu , pokud se její ustanovení vztahují na dodávku tepla domácnostem, ukončit dohodou s odběratelem.
- 4.Odběratel může tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Výpovědní lhůta je dvanáct kalendářních měsíců a začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
- 5.Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TV vzniklých druhé straně.
- 6.V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce.
- 7.Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období bude konečné vyúčtování provedeno až po skončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v *Seznamu příloh*.
- 9.Právní vztahy související a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákony souvisejícími.
- 10.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
- 11.Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neuzavírá se v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.
12. Pro odběratele, kteří neodebírají TV se nevztahují články, které řeší odběr teplé vody.

Rokycanech  
V .....  
15.12.2008  
Dne .....

Dodavatel:



V *ROKYCANECH* .....  
Dne *28.1.2009* .....

Odběratel:



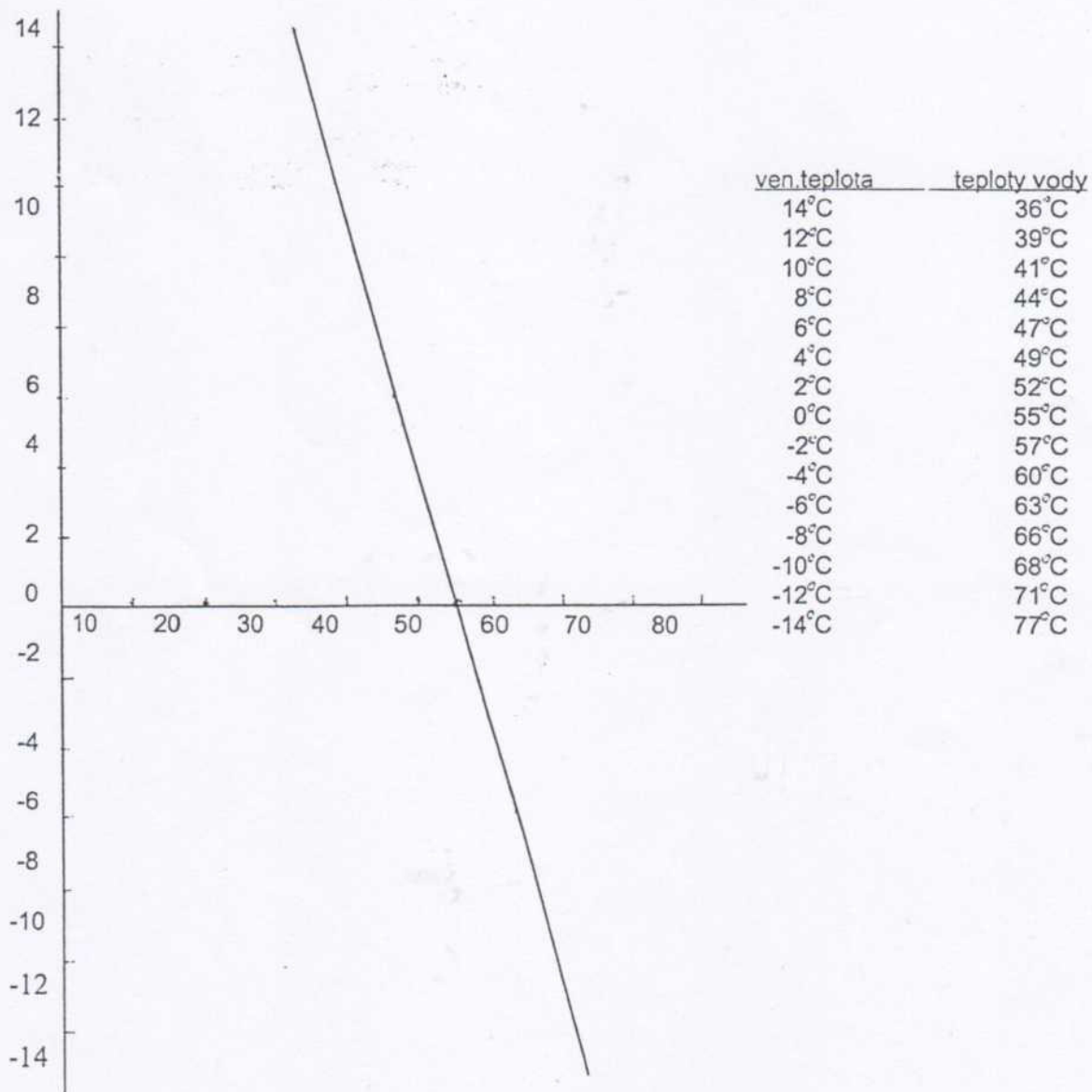
*Seznam příloh :*

1. Závislost teploty topné vody na teplotě ovzduší v místě
2. Zásady řízení soustavy CZT.
3. Pravidla užití měřidel dodávky tepla a TV pro účely platebního styku
4. Cenové a platební podmínky-režim plateb za dodávku tepla a TV-zálohy
5. Formulář pověření zaměstnance odběratele ke styku s dodavatelem

Příloha č. 1.

Závislost teploty topné vody na teplotě ovzduší

Závislost teploty topné vody na teplotě ovzduší v době od 6,00 hod.-22,00 hod. je uvedena v grafu. V době od 22,00 hod.-6,00 hod. bude prováděn útlum což představuje snížení teploty o 10 C. Teploty topné vody se vztahují k patám objektů.



## Příloha č. 2

Zásady řízení provozu centralizovaného zásobování teplem pro lokality provozované firmou TEHOR Rokycany s.r.o.

### **Článek I.** Základní ustanovení

1. Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen CZT) pro lokality, provozované TEHOR Rokycany s.r.o., jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 3 vyhl.č.152/01 Sb., o hospodaření s teplem a ochranných pásmech.
2. Řízení provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy CZT na základě smluvního ujednání (dále řídicí CZT).
3. ZP se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav CZT, provozovaných TEHOR Rokycany s.r.o.
4. Pro účely ZP je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem a teplou vodou (TV).
5. Pro účely ZP je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla a TV v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.)
6. Řídicí CZT je povinen při řízení provozu CZT postupovat dle obecně platných právních předpisů, dle platných technických normativů a dodržovat veškerá ustanovení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
7. Řídicí CZT je povinen maximálně dbát o pravidelnost a kvalitu dodávky tepla a TV a o hospodaření s veškerými energetickými médii.
8. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

### **Článek II.** Dodávkové, cenové a platební podmínky

1. Podmínky dodávky tepla a TV jsou stanoveny obchodními smlouvami mezi dodavatelem a jednotlivými odběrateli.
2. Při změnách podmínek dodávky tepla a TV bude postupováno dle smluvních ujednání.
3. Cenové a platební podmínky jsou stanoveny obchodními smlouvami mezi dodavatelem a jednotlivými odběrateli a jednotnými Pravidly užití měřidel dodávky tepla a TV pro účely platebního styku.

### **Článek III.** **Přerušeni dodávky**

1. Pro účely ZP se za přerušeni dodávky považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla a TV, způsobené provozními příčinami, uvedenými v odst.2, čl.III. ZP.

Za přerušeni dodávky se nepovažuje uplatnění regulačních opatření při dodávce tepla a TV (viz.čl.V.ZP)

2.Za přerušeni dodávky se považuje :

a) provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních činností na technickém zařízení

b) důsledky událostí charakteru živelných pohrom

3.Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušeni dodávek a délce jejich trvání.

4.Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění.

5.Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a TV ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo na regulování otopné soustavy.

6.Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů apod.)

7.Součástí ZP je seznam adres a telefonních čísel, sloužící ke spojení v případě mimořádných provozních událostí.

### **Článek IV.** **Regulační opatření**

1.Za regulační opatření při dodávce tepla a TV jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucího ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.

2.Za regulační opatření jsou považována :

a) omezení dodávek tepla a TUV na základě opatření orgánů státní správy (MÚ, SEI pro ČR, ČIŽP, OHES apod.)

b) omezení dodávek tepla a TV v případech porušování platných smluvních ujednání ze strany odběratele.

3.Regulační opatření pro odběratele, provozující bytový fond bude prováděno na základě písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušeni dodávky TV.

V případech, vymezených v čl.IV, bod 2b) může dodavatel omezit dodávku tepla pro otop pouze na základě rozhodnutí orgánů státní správy.

4.Regulační opatření pro odběratele, provozující nebytové odběry tepla a TV bude prováděno na základě písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušeni dodávky tepla pro otop a TV.

5.Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat :

- důvod uplatnění regulačního opatření
- termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno

- případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu
- podpis statutárního zástupce dodavatele

## **Článek V.**

### Měření a účtování

1. Dodávka tepla a TV je měřena v souladu s platnými předpisy.
2. Údaje měřidel dodávky tepla a TV jsou používány k účtování dodávky tepla a TV (stanovení úplaty za dodávku) v souladu s *Pravidly užití měřidel dodávky tepla a TV pro účely platebního styku*, která jsou nedílnou součástí obchodních smluv.
3. Měřidla tepla a průtoku, používaná pro účely platebního styku, jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy :
  - a) Měřidla tepla na zdroji, na výstupu ze zdroje, do větve primární soustavy rozvodu tepla.
  - b) Měřidla tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací stanice (měření na vstupu do předávací stanice).
  - c) Měřidla tepla na zdroji tepla (v předávací stanici), sloužící pro stanovení nožství tepla, spotřebovaného pro otop a ohřev TV (rozlišovací měření).
  - d) Měřidla množství vody, doplňované do soustavy TV.
  - e) Měřidla tepla na vstupech do odběrných zařízení odběratele.
  - f) Měřidla spotřeby TV u konečných odběratelů ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného odběratele, způsob předávání údajů těchto měřidel pro potřeby účtování dodávek je stanoven smluvně.
4. Měřidla, uvedené v čl. V., odst. 3 ZP, vlastní a provozuje dodavatel s výjimkou měřidel ve vlastnictví odběratele. Údaje měřidel ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky.
5. Podmínky provozu měřidel tepla a TV jsou stanoveny smluvně.

## **Článek VI.**

### Provozní pravidla

1. Odběratel se zavazuje umožnit provozním či pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
2. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.
3. Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium (topnou vodu).
4. Základní provozní pravidla jsou stanovena smluvně dohodou mezi dodavatelem a odběratelem.
5. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla :
  - měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejvíce 1 hodiny.
  - z měřených hodnot se vypočte aritmetický průměr o výsledku měření se zhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné

související informace (např.kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.)  
Zápis musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

- Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
- Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TV nebo přenosné měřidlo průtoku.

### **Článek VII.** Platnost

1.Zásady řízení soustavy CZT byly řádně projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.

**1.ledna 2009**

2.Zásady jsou platné ode dne .....

Petr Bohuslav

Za řídícího CZT .....

15.12.2008

V Rokycanech dne .....

### Seznam adres a telefonních čísel pro případy mimořádných provozních událostí

Dispečink 371 519 107 (hlášení poruch)

Firma TEHOR Rokycany s.r.o. 371 519 102, 371 519 105 (6, 00-14, 30)



## Příloha č.3

### Pravidla užití měřidel dodávky tepla a TV pro účely platebního styku

#### A.ZÁKLADNÍ PRAVIDLA

1. Cenová a platební ujednání, stanovení smluvních cen a režimu plateb jsou sjednána v rámci uzavřených obchodních smluv mezi dodavatelem a odběratelem.
2. Pravidla užití měřidel dodávky tepla a TV pro účely platebního styku (dále PPS) řeší pouze zásady stanovení výše úplaty jednotlivých odběratelů za dodávku tepla a TV na základě využití údajů používaných měřidel a způsob stanovení odběrních množství náhradním způsobem při poruchách měřidel.
3. Způsob provozování měřidel dodávky tepla a TV stanoví *Zásady řízení provozu CZT*.
4. Pro účely PPS se za uzavřenou lokalitu považuje taková část systému výroby a distribuce tepla a TV, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko.
5. Ustanovení PPS nijak nemění podmínky uplatnění obecně platných předpisů.
6. PPS jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a TV mezi dodavatelem a odběratelem.

#### B.PRAVIDLA PRO STANOVENÍ MNOŽSTVÍ DODÁVKY TEPLA A TV.

1. Teplo pro otop bude určeno podle měřidel tepla na patách domů. V případě, že je jedno měřidlo společné pro více odběratelů, naměřená hodnota se rozdělí v poměru na jednotlivé odběratele podle vyhlášky č.152/01 Sb. Pokud nebudou tato měřidla instalována a aktivována na všech místech předání dodávky v rámci jedné předávací stanice, bude celková spotřeba tepla pro otop naměřená na předávací stanici rozúčtována na jednotlivé odběratele podle vyhlášky č.152/01 Sb.
2. Teplo pro ohřev teplé vody bude určeno podle měřidel tepla pro ohřev teplé vody v místě přípravy TV. Naměřená hodnota bude rozdělena mezi jednotlivé odběratele podle součtu ploch objektů, kam je teplá voda dodávána. Pokud budou všechny kompletně osazeny bytovými měřidly spotřeby teplé vody, dodavatel bude využívat těchto údajů k rozdělení tepla pro ohřev TV na jednotlivé odběratele.
3. Voda pro přípravu TV je samostatnou položkou fakturace (není zahrnuta v ceně TV). Spotřebované množství je měřeno v místě příprav TV a bude rozděleno mezi odběratele podle součtu ploch objektů nebo podle součtu naměřených hodnot z bytových měřidel spotřeby TV. Cena studené vody pro ohřev TV účtovaná odběratelům je rovna nákupní ceně OD podniku REVOS Rokycany a VEOLIA Rokycany.

#### C.STANOVENÍ MNOŽSTVÍ TEPLA V PŘÍPADĚ PORUCHY MĚŘIDEL TEPLA

**1. Porucha měřidla pro otop na zdroji tepla:**

Množství tepla bude stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné balance napojených odběrů.

**2. Porucha měřidla tepla pro ohřev TV:**

Množství tepla bude stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období

**3. Porucha vodoměru pro TV:**

Množství bude stanoveno dle údajů vodoměrů dodavatele vody minus odhad (resp. výpočet) spotřeby vody pro technologickou spotřebu, nebo výpočtem z množství tepla pro ohřev 1m<sup>3</sup> TV.

**4. Porucha měřidla na vstupu do objektu:**

Množství bude stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné balance napojených objektů

**5. Pokud bude množství tepla nebo TV stanoveno náhradním způsobem bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky**

#### Příloha č.4

#### Cenové a platební podmínky-režim úhrady plateb za dodávku tepla a TV ZÁLOHY

Zálohy za jednotlivé měsíce budou hrazeny jednou splátkou do **15-tého** dne daného měsíce, za který se záloha hradí. Procentuelní rozdělení záloh na jednotlivé měsíce odpovídá výrobě tepla za předcházející rok. Procentuelní rozdělení záloh na jednotlivé měsíce odpovídá výrobě tepla za předcházející rok.

Leden	15,5%	Červenec	2%
Únor	13%	Srpen	2%
Březen	12%	Září	5%
Duben	8%	Říjen	8,5%
Květen	3,5%	Listopad	12%
Červen	2%	Prosinec	16,5%

Období	Částka (Kč)	Variabilní symbol
Leden	95 000	006/06/TH/09
Únor	90 000	
Březen	80 000	
Duben	45 000	
Květen	15 000	
Červen		
Červenec		
Srpen		
Září	20 000	
Říjen	55 000	
Listopad	95 000	
Prosinec	120 000	
<b>CELKEM</b>	<b>615 000</b>	

Ceny dodávek tepelné energie

Ceny dodávek tepelné energie platné od **1.ledna 2009** jsou stanoveny podle zákona č.526/90 Sb. a podle platných cenových výměrů MF ČR. V ceně jsou zahrnuty náklady na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie včetně nákladů na měření. Voda pro přípravu TV v ceně tepelné energie není zahrnuta a fakturuje se jako samostatná položka v souladu s vyhláškou MPO č.477/2006.

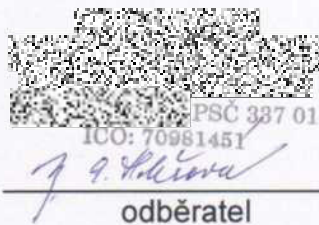
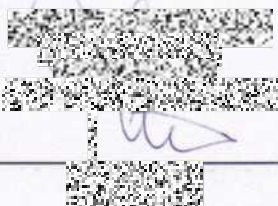
**Kotelna ZŠ T.G.M.**

Cena na patě bez DPH

**557,21 Kč/GJ**

Cena na patě vč.9% DPH

**607,36 Kč/GJ**



Příloha č.5

Pověření:

Odběratel:

\_\_\_\_\_

Adresa:

\_\_\_\_\_

Zastoupený:

\_\_\_\_\_

Tímto pověřuje

Ve smyslu ustanovení smlouvy č. **006/06/TH/09** o dodávce tepla a teplé vody.

Pana/paní

Jméno,

příjmení,

titul

\_\_\_\_\_

Kontaktní

adresa

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

Při jednání se statutárním nebo pověřeným zástupcem dodavatele při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy.

Součástí pověření je provádění kontrolních činností ve smyslu ustanovení článku II. této smlouvy.

V \_\_\_\_\_

Dne \_\_\_\_\_

Za odběratele  
(razítko, podpis)

\_\_\_\_\_

Pověřená osoba  
(podpis)

\_\_\_\_\_

Odběrní místo: Třebízského 32, Rokycany

## DODATEK

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 006/06/TH/09

Číslo dohody o ceně: 1

V souvislosti se změnou ceny tepla se s platností od **1. 1. 2018** upravuje smlouva o dodávce a odběru tepla takto:

### *Ceny dodávek tepelné energie*

*Kotelna ZŠ T.G.M.*

*Cena na patě bez DPH*

**444,30 Kč/GJ**

*Cena na patě vč. DPH (15%)*

**510,95 Kč/GJ**

Ostatní text zůstává beze změny.

V Rokycanech dne 13. 12. 2017

