S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

**uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:**

**Městská knihovna v Praze**

Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1

IČO: 00064467, DIČ: CZ 00064467

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2000280005 / 6000

statutární orgán: RNDr. Tomáš Řehák – ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxx tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxx](mailto:pkajer@subterra.cz)

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxxxxx tel. xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxx](mailto:pkajer@subterra.cz)

(dále jen "objednatel")

**a**

**„SPOLEČNOST PRO VÝSTAVBU NOVÉ KNIHOVNY NA PETŘINÁCH: Subterra & Chládek a Tintěra Pardubice“**

jejímiž společníky jsou na základě Smlouvy o společnosti ze dne 13.10.2021:

**S u b t e r r a a.s.**

sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 45309612, DIČ: CZ45309612

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spisová zn. B 1383

zastoupená: Ing. Ondřejem Fuchsem, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxx tel. xxx xxx xxx, e-mail [xxxxxx](mailto:pkajer@subterra.cz)

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxxxxxx tel xxx xxx xxx, e-mail [xxxxxx](mailto:pkajer@subterra.cz)

xxxxxxxx tel. xxx xxx xxx, e-mail [xxxxxx](mailto:pkajer@subterra.cz)

a

**Chládek a Tintěra, Pardubice a. s.**

sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

IČ: 25253361, DIČ: CZ25253361

zapsaný do Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Spisová značka B 1441

zastoupený: Ing. Pavlem Špinlerem, členem představenstva

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

**t a k t o :**

# P R E A M B U L E

# Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

# I. P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem **„Výstavba nového objektu - Knihovna Petřiny“**, za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky výše uvedeného názvu zadané dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a rozhodnutím objednatele o výběru dodavatele veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče – zhotovitele) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací předmětu plnění veřejné zakázky, nabídkou účastníka (zhotovitele), projektovou dokumentací pro provádění stavby v rozsahu podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vyhotovenou projektantem SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČ: 06943187, se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5 (dále jen „**projektová dokumentace**“) a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy. Dílo bude provedeno na adrese: Mahulenina 31, 162 00 Praha 6 – Břevnov, pozemcích p.č. 3477/173, 3477/206, Katastrální území: Břevnov 729582 a dalších sousedních pozemcích, které souvisí s řádným provedením díla (jedná se zejména o přeložky inženýrských sítí apod.) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje bezvadné a úplné dílo převzít a zaplatit za něj smluvenou cenu. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však zhotovitel odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením čl. VIII. této smlouvy.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný soupis prací), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo dle této smlouvy cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.
5. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků dle odsouhlasené projektové dokumentace ve standardu v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
6. V ceně díla, která je uvedena v čl. III této smlouvy, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména náklady na:

* skládky přebytečného a vybouraného materiálu;
* zařízení staveniště, včetně potřebných energií a jeho ostraha;
* cla a další náklady s celním řízením spojené;
* atesty materiálů, nezbytné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační a bezpečnostní značení, zpracovaný evakuační plán, geodetické zaměření, návrhy na vklad do katastru a další činnosti potřebné ke kolaudaci díla;
* zpracování dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu podle Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace bude předána objednateli 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (formát DWG, textový editor, PDF) na vhodném nosiči dat
* zpracování výrobní dokumentace (např. truhlářské práce, zámečnické práce apod.), která bude, která bude předkládána zástupcům objednatele a GP k odsouhlasení
* zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro objednatele, která bude obsahovat veškeré části stavby včetně instalací apod. Dokumentace bude vypracována v rozsahu aktualizace dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele. Tato dokumentace bude předána objednateli 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (formát DWG, textový editor, PDF) na vhodném nosiči dat
* projednání záborů veřejných prostranství a úhrada za jejich využívání;
* vyhotovení pasportu stávajícího stavu před zahájením stavby: u sousedních objektů, které se nachází v blízkosti hlavního staveniště a stavenišť inženýrských sítí, u komunikací, chodníků, zpevněných ploch apod. které jsou součástí stavby a dopravních tras;
* pojištění díla;
* zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla, či rozhodnutí příslušného úřadu o jejím užívání;
* hygienická a bezpečnostní opatření.
* geodetické zaměření všech realizovaných částí díla a zajištění návrhů na vklad do katastru, zajištění věcných břemen.
* zajištění úspěšné kolaudace všech částí stavby

Součástí díla není řešení stavebního objektu SO 501, který zahrnuje přeložku teplovodního kanálu na pozemku knihovny a v ulici Mahulenina. Přeložku bylo nutno provést v rámci odstávky v dodávce tepla v období 07-08/2021. Při realizaci stavebních prací je nutno provádět práce tak, aby nedošlo k poškození nově provedené přeložky.

1. Prováděné dílo je vlastnictvím objednatele a nebezpečí škod na něm až do doby konečného předání nese zhotovitel.
2. V ceně díla je zajištění fotodokumentace z průběhu výstavby, zejména konstrukcí před jejich zakrytím. V ceně díla je i zajištění a zpracování časosběru z průběhu výstavby, který bude zpracován do krátkého videa. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli pořízenou fotodokumentaci vždy nejméně 1x měsíčně po dobu provádění díla, případně na základě žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za úplnost a správnost zadávacích podmínek.
4. Zhotovitel je povinen provádět minimálně 1x měsíčně měření hluku na staveništi a výsledky tohoto měření v pravidelných intervalech (min. 1x měsíčně) předkládat objednateli.
5. V rámci výstavby provede zhotovitel koordinaci prací s dodávkou interiéru, která bude realizována dodavatelem vybraným objednatelem. Zhotovitel v rámci této koordinace, mimo jiné, provede instalaci koncových prvků elektro (silnoproud, slaboproud) do vybraných prvků interiéru jakou jsou pulty apod. – dodavatel interiéru provede přípravu místa, kde bude prvek osazen.
6. Zhotovitel zajistí v rámci stavby dodavateli interiéru potřebné zázemí pro jeho pracovníky a vhodné skladové prostory.

# II. D O B A P L N Ě N Í A O R G A N I Z A C E V Ý S T A V B Y, S T A V E N I Š T Ě

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění je po podpisu této smlouvy v souladu se ZZVZ a v návaznosti na průběh zadávacího řízení. Termín zahájení plnění nastává dnem předání staveniště; staveniště bude protokolárně předáno zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí účinnosti této smlouvy, ale k předání může dojít i dříve, dohodnou-li se tak smluvní strany. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtě do 487 celých kalendářních dní od předání staveniště. **Dílo je ukončeno úspěšnou kolaudací podle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a převzetím díla ze strany zadavatele bez vad a nedodělků, byť by se mělo jednat o nedodělky a vady, které nebudou překážkou k užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.** Zhotovitel předložil v zadávacím řízení podrobný harmonogram všech prací potřebných pro realizaci díla, ve zpracování po jednotlivých etapách, ve kterém jsou zohledněny technologické postupy, milníky ve vazbě na fakturaci apod. Tento harmonogram, který je pro zhotovitele závazný, je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Případné dílčí úpravy harmonogramu bez změny termínu předání celkového díla je zhotovitel povinen projednat dopředu s objednatelem.
3. Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc ve smyslu čl. XIII. této smlouvy.
4. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem.
5. Základní podmínky organizace výstavby, k jejichž splnění je zhotovitel povinen, jsou:

* provádění bouracích, vrtacích a jiných hlučných prací bude prováděno dle hygienických předpisů a v souladu se stanoviskem HSHMP, které bylo vydáno k dokumentaci pro stavební povolení;
* zhotovitel si zajistí na svůj náklad veškeré potřebné energie pro stavbu, jako jsou elektrická energie, voda, slaboproudé rozvody pro komunikaci stavby apod.
* při realizaci díla je nezbytná koordinace prací ve všech částech staveniště
* v 5ti denním předstihu bude zhotovitel informovat objednatele o aktuálním plnění harmonogramu, který je přílohou smlouvy, popř. bude informovat na vyžádání ze strany pověřeného zástupce objednatele
* vozidla budou respektovat předepsaná omezení od příslušných DOSS (Dotčených orgánů státní správy) a odsouhlasené dopravní trasy;
* zásobování a transport materiálu bude probíhat v denních hodinách tak, aby byl minimalizován dopad na obyvatele a uživatele stávajících objektů, které se nalézají v okolí staveniště.;
* objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů;

1. Místem plnění je stavba na adrese: Hlavní město Praha, Mahulenina 31, 162 00 Praha 6 - Břevnov.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby staveniště, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, zejména pak tak, aby nebyl umožněn přístup nepovolaných osob na staveniště.
6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
8. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci i zaměstnanci jeho subdodavatelů nebudou na staveništi kouřit, vyjma jednoho vyhrazeného prostoru. Rovněž budou využívat mobilní a pevné sociální zázemí.
11. Zhotovitel je povinen zřídit na staveništi stálé zázemí (samostatnou buňku) pro objednatele a udržovat jej po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zázemí pro objednatele bude uzamykatelné, vybavené osvětlením, el. zásuvkou, topením a základním nábytkem (stůl, min. 3 židle, skříň pro ukládání vzorků).

# III. C E N A D Í L A A P L A T E B N Í P O D M Í N K Y

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy, je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku **„Výstavba nového objektu - Knihovna Petřiny“** a činí:

###### Cena bez DPH 168.369.600,- Kč

DPH 21 % 35 357 616,- Kč

Cena celkem včetně DPH 203 727 216,- Kč

###### 

## Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována tak, že po ukončení kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad včetně zjišťovacího protokolu odsouhlaseného technickým dozorem objednatele, a to za současného předpokladu kompletace části díla minimálně v rozsahu jednoho podlaží (např. monolit jednoho podlaží, provedení rozvodu každé instalace v rozsahu jednoho podlaží, provedení vyzdívek v jednom podlaží apod.) či kompletace určité stavební části díla jako celku (např. komunikace, přeložky IS apod.)

## Předpokládaná dílčí fakturace je součástí aktuálního harmonogramu plnění.

## Provedený rozsah a cena dílčího plnění budou doloženy zjišťovacím protokolem, jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek v členění, dle specifikace v oceněném výkazu výměr. Jednotlivé položky k fakturaci budou vyjádřeny specifikací, jednotkovou cenou, provedeným množstvím, cenou za provedené množství a výslednou cenou, která bude po fakturaci zbývat a výslovným vyjádřením technického dozoru objednatele, zda je možné provedené položky vyfakturovat.

## Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran, týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.

1. Cena díla bude na základě dílčích faktur a konečné faktury objednatelem uhrazena až do výše 90% dohodnuté ceny vč. DPH, kdy z každé dílčí faktury uplatní objednatel zádržné ve výši 10%. Pozastávka ve výši zbývajících 5% ceny bude objednatelem proplacena po řádném předání díla a odstranění všech vad a nedodělků váznoucích na díle a po zdárné kolaudaci, a to na základě řádně vyplněného a podepsaného předávacího protokolu o předání díla a protokolu o odstranění vad a nedodělků. Pozastávka ve výši 5% ceny bude objednatelem proplacena po ukončení záruční lhůty, která činí 60 měsíců na stavební prvky díla (včetně prací).
2. Veškeré faktury budou doručeny elektronicky na e-mail osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis provedených prací, jakožto podklady pro kontrolu fakturované částky.
3. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)

- číslo smlouvy

- název stavby (díla), specifikace provedených prací

- předmět díla

- číslo faktury

- fakturovanou částku

* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. U prací neobsažených v nabídce bude provedena kalkulace jednotlivých prací s využitím ceníku volně dostupných, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníkách neuvedených činností.

1. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

**IV.**

**P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E**

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost a činnost technického dozoru na základě vydané plné moci této firmě.

2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal   
a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy (stanoviska, rozhodnutí a vyjádření DOS a SIS apod.) a projektovou dokumentaci, v jednom papírovém vyhotovení a také v digitálním vyhotovení ve formátu PDF.

4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru a koordinátora BOZP.

5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad   
a nedodělků a za zhotovené a zkolaudované dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.

7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

8. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh plnění díla a vyžádat si od zhotovitele všechny dokumenty a informace podstatné pro toto plnění.

**V.**

**P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E**

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám, projektové dokumentaci, budou použity certifikované materiály pro ČR.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů   
   a rozhodnutími a stanovisky a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a správců inženýrských sítí.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz okolních objektů v souladu se zpracovanými Zásadami organizace výstavby.
4. Zhotovitel bude provádět denní úklid během realizace prací a zamezí nadměrnému úniku prachu a nečistot z pracovního prostoru do okolí.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele (kontrolní dny budou probíhat zpravidla 1x týdně). Bližší podmínky realizace kontrolních dnů jsou uvedeny ve čl. VII. této smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo pouze pomocí poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Změna poddodavatele je možná jen po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
9. Zhotovitel díla předá dokumentace skutečného provedení stavby v písemné a digitální podobě objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje zohlednit a v případě nevhodnosti takových připomínek objednatele na jejich nevhodnost upozornit. Dokumentace skutečného provedení bude provedena: v rozsahu požadavků příslušných orgánů státní správy ke kolaudaci a v rozsahu investorské dokumentace, která bude obsahovat skutečné provedení všech částí díla – veškeré stavební a inženýrské objekty (stavební část, konstrukční část, veškeré instalace apod.).
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo výhradně realizačním týmem, jehož složení je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy – Seznam členů realizačního týmu. Složení realizačního týmu podle odst. 1 tohoto článku je pro zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci. Změna kterékoliv z těchto osob uvedených v Seznamu členů realizačního týmu vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na odbornou kvalifikaci těchto osob v rámci prokazování kvalifikace a stejného či vyššího hodnocení kvality v rámci dílčího hodnotícího kritéria zohledňující odbornost členů realizačního týmu.
11. V případě potřeby změny člena realizačního týmu zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 5 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle věty první nemohl dodržet z důvodu nespočívajících na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu); v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
12. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
13. Zhotovitel je povinen umožnit exkurze na stavbu díla žákům středních odborných škol a středních odborných učilišť stavebních s cílem podpořit zájem o práci v technických oborech či případně studentům stavebních oborů vysokých škol, maximální možný počet je omezen na šest exkurzí po dobu plnění veřejné zakázky v domluvených termínech se zadavatelem, počet osob max. 15.

**VI.**

**Ř Í Z E N Í S T A V B Y, S T A V E B N Í D E N Í K,**

**T E C H N I C K Ý D O Z O R**

###### 1. Stavbyvedoucím zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxxx a zabezpečuje zejména tyto činnosti:

a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů

b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů

c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli

d) projednává změny projektu, materiálů a dodávek

e) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu

f) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy

g) řídí průběh KZP zhotovitele, který přikládal k nabídce (kontrolní a zkušební plán)

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí a příslušných právních předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele   
s jejich provedením. Na vícepráce bude proveden dodatek ke smlouvě.

4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským a technickým dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat   
a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem úplného dokončení díla.

1. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
2. Výkon technického dozoru objednatele zajišťuje: xxxxxxxxxxx a ve vybraných profesích, jako jsou některé stavební části, vnitřní instalace, monolitické konstrukce, IS, zpevněné plochy apod., které jsou součástí kompletní stavby, také zástupci generálního projektanta

7. Technický dozor objednatele zejména:

a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.

b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.

c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu   
a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.

d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

10. Zhotovitel je povinen předat při přejímacím řízení stavby (díla) objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle příslušných právních předpisů.

**VII.**

**K O N T R O L A A K O N T R O L N Í D N Y**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola plnění harmonogramu provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
8. Kontrolní dny se uskuteční v minimální četnosti dle čl. V. odst. 6 této smlouvy. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
9. Pro konání kontrolních dnů stavby zajistí zhotovitel vhodný prostor v místě stavby.

**VIII.**

**P Ř E D Á N Í A P Ř E V Z E T Í D Í L A**

1. Řádně provedená stavba (dílo) se předává a přejímá dle § 2604 a násl. OZ v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

1. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, osvědčení, zpráv a protokolů   
   o zkouškách stanovených platnými předpisy (zejména revizní zprávy elektroinstalace, tlakové zkoušky, měření intenzity osvětlení, měření hluku apod.) a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena pro potřeby kolaudace dle požadavků příslušného SÚ (předpokládána je stavebně architektonické řešení) a pro objednatele (kompletní projektová dokumentace skutečného provedení se všemi instalacemi) – dokumentace skutečného provedení stavby bude předána 3x v tištěné podobě a 3x v digitální podobě (aktivní formáty: DWG, textový editor a formát PDF – vše na vhodném nosiči dat). K tomuto účelu předloží zhotovitel při předávacím řízení dokumenty v následujícím rozsahu:
   * číslovaný seznam předávaných dokumentů
   * projektová dokumentace skutečného provedení stavby
   * protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek a měření
   * revizní zprávy
   * návody k obsluze a provozní pokyny dodaných zařízení
   * protokoly o zaškolení uživatele
   * veškeré doklady, které budou požadovány příslušnými DOSS (HZS, HSHMP apod.)
   * stavební deník
   * doklady k použitým prvkům, materiálům a zařízením (atesty, certifikáty, osvědčení a prohlášení o shodě apod.)
   * uživatelská příručka
   * fotodokumentace z průběhu realizace stavby, včetně stavu zakrývaných částí a předá časoměrné video z průběhu stavby

Dále připraví tyto doklady:

* Protokol o předání výše uvedené dokumentace
* Protokol o předání a převzetí díla.

Objednatel požaduje předložení veškerých dokumentů v českém jazyce, a to v elektronické i listinné podobě, vždy ve třech vyhotoveních.

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku, telefonickou výzvou a emailem. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 15 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XVI. této smlouvy.

5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu   
a předání požadované dokumentace.

6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, dokumentaci pro provedení stavby a jestliže se jedná o závady, které nebrání bezpečnému a plnohodnotnému užívání stavby – těmito závadami se rozumí drobné závady na finálních površích. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně poté, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

**IX.  
O D P O V Ě D N O S T Z A V A D Y**

* + - 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě   
         a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
      2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost ode dne předání a převzetí celého díla dle čl. VIII odst. 6. této smlouvy a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, v právních předpisech, projektové dokumentaci, stavebním povolení, a že budou odpovídat účelu smlouvy a řádné stavební praxi, a to minimálně po dobu záruční doby ve vztahu k:

(a) veškerým stavebním prvkům díla (včetně prací) v délce šedesát (60) měsíců;

(b) veškerým technologickým zařízením na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků díla, nejméně však na dobu třicet šest (36) měsíců;

(c) k spotřebnímu vybavení díla na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušného vybavení, nejméně však na dobu dvacet čtyři (24) měsíců.

* + - 1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XVI této smlouvy.

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi způsobenými objednatelem.

6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XVI. odst. 3. této smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, a tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to tak, že zahájení záruční opravy provede nejpozději do 48 hodin od okamžiku nahlášení vady objednatelem, přičemž je povinen závadu odstranit do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je oprávněn pověřit prováděním záruční opravy jinou odbornou osobu, a to na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nezahájí záruční opravu ve výše uvedené lhůtě. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za záruku za jakost.

**X.**

**P R O H L Á Š E N Í Z H O T O V I T E L E**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč.

Dále je zhotovitel povinen mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění stavebně montážní, uzavřené ve prospěch objednatele, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 100 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

Zhotovitel odevzdal objednateli shora uvedené pojistné smlouvy, a to v originále nebo úředně ověřené kopii, před uzavřením této smlouvy. Případné další doklady o shora uvedených sjednaných pojištěních je zhotovitel povinen na požádání předložit zadavateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je oprávněn změnit obsah pojistných smluv jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.

5. Vznikne-li provedením díla zhotoviteli právo duševního vlastnictví k předmětu díla, poskytuje pro takový případ objednateli časově neomezenou licenci ke způsobu užití díla vyplývajícímu ze smlouvy, přičemž odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

**XI.**

**B A N K O V N Í Z Á R U K A**

1. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit objednateli bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši 5% ceny díla za řádné a včasné provedení díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla. Nepředložení bankovní záruky se považuje za hrubé porušení této smlouvy o dílo, která je spojena se sankcí podle čl. XII. odst. 7 této smlouvy. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele na zhotovitele, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele na kvalitu díla v průběhu provádění díla. Bankovní záruku je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovede dílo v souladu s uzavřenou smlouvou.
2. Bankovní záruka bude obsahovat bezpodmínečný, neodvolatelný a závazný slib banky, že na první požadavek objednatele, bez námitek a bez zkoumání důvodů požadovaného čerpání uspokojí objednatele (resp. vyplatí objednatelovi jakoukoliv částku nebo částky až do výše zaručené částky), pokud objednatel oznámí bance, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně nebo včas, s tím, že bankovní záruka je sjednána s dobou platnosti až do uplynutí doby alespoň 30 dnů ode dne dokončení a předání díla, která však neuplyne dříve než dnem odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla uvedených v zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je oprávněn předložit objednatelovi před počátkem běhu záruční doby bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU za odstranění vad v záruční době, a to ve výši zbývající nevyplacené pozastávky 5% ceny díla podle čl. III. odst. 2 smlouvy. Bankovní záruku je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Bankovní záruka bude obsahovat bezpodmínečný, neodvolatelný a závazný slib banky, že na první požadavek objednatele, bez námitek a bez zkoumání důvodů požadovaného čerpání uspokojí objednatele (resp. vyplatí objednatelovi jakoukoliv částku nebo částky až do výše zaručené částky), pokud objednatel oznámí bance, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně nebo včas, s tím, že bankovní záruka je sjednána s dobou platnosti 60 měsíců – doba běhu nejdelší záruční doby. V případě předložení výše uvedené bankovní záruky je objednatel povinen vyplatit zhotoviteli zbývající nevyplacenou pozastávku 5% ceny díla.

**XII.**

**S M L U V N Í P O K U T Y A N Á H R A D A Š K O D Y**

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla ve lhůtě pro dokončení podle čl. II odst. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,075 % ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy neplatí v případě, že nedodržení tohoto termínu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
2. Za neoprávněné přerušení stavebních prací před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kčza každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, způsobem uvedeným v čl. XVI. odst. 3 této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000Kč za každou vadu a každý, byť jen započatý, den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel, resp. budou odečteny z pozastávky za vady a nedodělky.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kčza každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
5. Za zjištěnou nepřítomnost osoby odpovědného vedoucího stavby zhotovitele (osoba plně odpovědná za provádění prací na stavbě) nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká zadavateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kčza každý takový zjištěný případ.
6. Za prodlení objednatele s placením díla či jeho části dle čl. III odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů a k jehož změně nedošlo způsobem podle článku V. odst. 7 této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kčza každého takto zjištěného poddodavatele a každý případ zjištění porušení této povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. V. odst. 11 této smlouvy a na provádění díla se bude podílet jiná osoba než člen realizačního týmu zhotovitele dle přílohy č. 4 této smlouvy, aniž by změna realizačního týmu byla odsouhlasena objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště dle čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. II odst. 15 této smlouvy, zaplatí zhotovitel pokutu 1000,-Kč za každé porušení a každou osobu.
11. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti, k nimiž se zavázal dle čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění, které tvoří přílohu této smlouvy, zaplatí zhotovitel pokutu 10000,-Kč za každé prokazatelné porušení povinnosti zde uvedené.
12. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. XII. této smlouvy, a to na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
14. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody. Ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

**XIII.  
V Y Š Š Í M O C**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo   
v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné   
a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události. Za vyšší moc se považují i opatření příslušných orgánů veřejné moci na území ČR souvisejících s pandemií koronaviru (COVID-19), které nebyly známy v době uzavření smlouvy a které objektivně znemožňují provádění díla zhotovitelem řádně a včas.

Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. a odst. 2 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

**XIV.  
O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y**

* + - 1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
      2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě,   
         že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
      3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

a) byl prohlášen úpadek zhotovitele,

b) konkurs na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,

c) zhotovitel vstoupí do likvidace,

d) zhotovitel nezajistí povinnost být pojištěn po celou dobu provádění díla podle čl. X odst. 2 a odst. 2 smlouvy.

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená v článku XIII. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
2. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení   
   o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XVI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení OZ.
9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.

**XV.**

**O S T A T N Í U J E D N Á N Í**

* + - 1. Vlastníkem stavby (díla) je od samého počátku Hlavní město Praha jako vlastník pozemků p.č. 3477/173, 3477/206, Katastrální území: Břevnov 729582. Hlavnímu městu Praha jako vlastníkovi pozemků svědčí rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
      2. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby vlastnické právo ke zhotovené stavbě nebylo převedeno na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
      3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy   
         o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP). Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx

- ve věcech technických: xxxxxxxxxxx

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxx, ředitel Divize 2 S u b t e r r a a.s.

- ve věcech technických: xxxxxxxxxxx, výrobní náměstek Divize 2 a xxxxxxxxxxx, hlavní stavbyvedoucí

**XVI.**

**U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í**

* + - 1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
      2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
      3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím telefonického nahlášení závady, popř. prostřednictvím e-mailu kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím e-mailu, přičemž zhotovitel je povinen nebo e-mailem obratem potvrdit objednateli přijetí nahlášení vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení objednatele o vzniku reklamační vady. Od tohoto termínu běží zhotoviteli 48 hodinová lhůta pro zahájení odstranění vady. Nepotvrdí-li zhotovitel objednateli přijetí oznámení o nahlášení vady dle předchozí věty, je toto oznámení považováno za přijaté uplynutím 48 hodin od nahlášení vady či odeslání oznámení objednatelem.

**XVII.**

**Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Změna v osobě zhotovitele je možná pouze v případech uvedených v čl. 8.1.2 zadávací dokumentace.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané   
   k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla   
   a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého   
   z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XVII. odst. 8. této smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázáné.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
10. Přílohy:

č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný soupis prací)

č. 2 Harmonogram prací zhotovitele

č. 3 Čestné prohlášení o poddodavatelích zakázky s uvedením jejich identifikačních údajů a objemu jejich podílu na zakázce

č. 4 Seznam členů realizačního týmu

č. 5 Projektová dokumentace (volná příloha)

č. 6 Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

V Praze dne ……………….. V Praze dne ………………….

#### 

#### Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### *Městská knihovna v Praze* *SPOLEČNOST PRO VÝSTAVBU NOVÉ KNIHOVNY NA PETŘINÁCH: Subterra & Chládek a Tintěra Pardubice*

###### **RNDr. Tomáš Řehák** **Ing. Petr Kajer**

###### 