



## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** na akci:

**„Sportovní hala TEZA – doplnění chlazení“**

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN

**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

**IČO:** 002 84 891

**DIČ:** CZ 699001303

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Ing. Ctiborm Lukášem, vedoucím odboru IaÚ  
v technických záležitostech Ing. Ctiborm Lukášem a [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Klimabott s.r.o

**Adresa:** Masarykovo náměstí 393/8,695 01 Hodonín

**IČO:** 28347889

**DIČ:** CZ28347889

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka a.s. ČSOB, č.ú 231619652/0300

**Jednající:** ve smluvních záležitostech Bronislav Trávníček

V technických záležitostech [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 62808,

/dále jen zhotovitel/

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

#### **2.2. Dílem se rozumí:**

Zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** (dále jen PD) s názvem :

**„Sportovní hala TEZA – doplnění chlazení“**

2.2.1. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu projektu pro provedení stavby** dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na charakter

stavby.

2.2.2. PD bude zpracována rovněž jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele díla.

### 2.2.3. **Popis předmětu díla:**

Projektová dokumentace bude zahrnovat zpracování návrhu koncepce vzduchotechniky – návrh na **doplnění chlazení hlavního prostoru víceúčelové sportovní haly TEZA**, Lipová alej 4110/23, Hodonín včetně vybraného řešení zdroje chladu a rozvodů se všemi elementy (armatury, klapky, filtry, akumulční nádoba apod.). Navrhované řešení bude obsahovat související MaR, Elektro, statiku, stavební úpravy a ZTI.

### 2.2.4. **Návrh členění dokumentace :**

1. Souhrnná technická zpráva vč. statiky
2. Situace širších vztahů
3. Návrh koncepce a řešení VZT – chlazení (vč. tabulky výkonů, seznamu strojů a zařízení)
4. Výkresová dokumentace
5. Elektroinstalace, MaR
6. ZTI
7. Rozpočet, soupis prací s výkazem výměr

## 3. **VYMEZENÍ PLNĚNÍ**

- 3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. Součástí plnění je **provedení** dílčích **průzkumů** (např. stavebně technický, elektro technický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.4. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.
- 3.5. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 3.6. Součástí plnění je **součinnost** zhotovitele PD při **zadávacím řízení** na zhotovitele díla. Rozsah součinnosti bude dohodnut mezi Objednatelem a Zhotovitelem podle náročnosti průběhu zadávacího řízení. Zhotovitel v rámci ceny zahrnuje zodpovídání dotazů v rozsahu běžném.

#### 4. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

##### 4.1. Celková cena:

173.000,- Kč bez DPH  
36.330,- Kč DPH 21 %  
209.330,- Kč s DPH 21 %

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

4.2. **Splatnost faktury je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

4.3. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

#### 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. **PD včetně inženýrské činnosti** bude zpracována a **předána** objednateli nejpozději **do 30** kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo.

5.2. Termín dle odst. 5.1. se automaticky prodlužuje o dobu **prodlení prokazatelně nezpůsobenou na straně zhotovitele** (např. lhůty a dodatečné požadavky objednatele na úpravu předmětu plnění, prodlení součinnosti objednatele vymezené touto smlouvou, apd.). Oprávněnost prodloužení termínu v důsledku prodlení na žádost zhotovitele potvrdí osoba zastupující objednatele ve smluvních záležitostech.

5.3. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

#### 6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a **bez vad** a nedodělků.

6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.

6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.

6.4. **Objednatel nabyvá vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.

6.5. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

## 7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. **Smluvní strany sjednávají právo** objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. **V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. **V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, **prodlení objednatele s úhradou** ceny díla dle oprávněně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury.
- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
10. **Podstatným porušením smlouvy** je i prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů, prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla deší než 15 dnů

a dále byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 10.1. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 10.2. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 10.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 11. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 11.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 11.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně **prohlašují**, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.5. Smlouva **nabývá platnosti dnem podpisu** oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

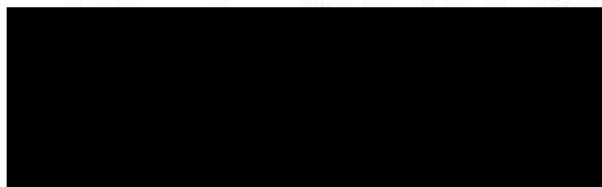
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 8.2.2022, usnesení č. 5331

V Hodoníně dne 15.3.2022



V Hodoníně dne 15.3.2022



Bronislav Trávníček  
jednatel společnosti