

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MW-DIAS, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 253 68 907,

zastoupená: Martin Chyla, předseda představenstva a Mgr. Robert Labuda, člen představenstva,

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“ a pronajímatel a nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ či „Strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“ či „Strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. a ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

Smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

(dále jen „Smlouva“)

takto:

I.

Majetkoprávní vztahy

- 1) Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy – objektu občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku p.č. st. 4713/1, o výměře 3246 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, označené také jako „Pavilon A“.
- 2) Jihomoravský kraj je dále vlastníkem budovy – objektu občanské vybavenosti bez čp/če, postavené na pozemku p.č. st. 4892/1, o výměře 3239 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, označené také jako „Pavilon B“.
- 3) Jihomoravský kraj je dále vlastníkem movitých věcí specifikovaných v inventárním seznamu ze dne 31.7.2021, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, umístěných v budovách specifikovaných v odst. 1), 2) tohoto článku.
- 4) S účinností od 1.10.2015 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. VI. odst. 6. písm. a) Zřizovací listiny ze dne 17.9.2015, č.j. JMK 121172/2015 oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně, přičemž tato Smlouva může být jedenkrát prodloužena. K dalšímu prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu nebo jejímu opětovnému prodloužení je třeba písemného souhlasu zřizovatele.

II.



Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře **162,2 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této Smlouvy, a to:

Název místnosti	Dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Jídelna	0031	1031	33,58	-
Šatna	0025	1025	28,8	-
WC+předsíň	0093	1093, 0094	3,36	-
Komplement k pronajímaným místnostem:				
Název místnosti	dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Kancelář	0109	1109	28,25	-
Sklad	0107	1107	28,72	-
Prádelna mopy	0037, 0034	0037, 0034	28,28	-
Sklad 1	0001	0114	11,21	-

- 2) Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře **129,72 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 2) této Smlouvy, a to:

Název místnosti	dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Šatna,sklad pro úkl.stroj	Sklad, mycí stroje	0055,0056,0057,0058	71,56	(soubor místností č. 0055,0056,0057,0058)
Předsíň + WC	0059, 0060	0059, 0060	3,38	
Komplement k pronajímaným místnostem:				
Název místnosti	dveře č.	Číslo místnosti	Výměra v m ²	Poznámka
Šatna	0111	-	27,39	-
Šatna	0113	-	27,39	-

(nebytové prostory uvedené v odst. 1), 2) tohoto článku dále jen „*nebytové prostory*“).

- 3) Pronajímatel dále na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených pronajímá nájemci movité věci tvořící vybavení nebytových prostor. Movité věci tvořící vybavení těchto nebytových prostor jsou blíže specifikovány v inventurním seznamu pořízeném dne 28.02.2022, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „*movité věci*“) a nájemce je do svého nájmu přijímá a zavazuje se je užívat v souladu s touto Smlouvou a za jejich užívání platit pronajímateli dále dohodnuté nájemné.

(nebytové prostory a movité věci dále společně také jen jako „*předmět nájmu*“)

- 4) Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se jej užívat v souladu s touto Smlouvou a za jeho užívání se zavazuje pronajímateli platit dále dohodnuté nájemné a úhrady za další poskytovaná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
- 5) Předmět nájmu bude nájemci předán k užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, přičemž tento tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

III.

Účel nájmu a provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu

- 1) Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem poskytování úklidových služeb pro pronajímatele. Změna účelu nájmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit

- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem poskytování úklidových služeb pro pronajímatele. Hodlá-li nájemce v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu a k podnikatelské činnosti stanovené touto Smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko – protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti pronajímatele jako poskytovatele zdravotních služeb ve smyslu zvláštního předpisu. Současně je nájemce povinen se při užívání předmětu nájmu zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn této Smlouvy odstoupit.

IV. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 1.3.2022 do 31.12.2022**
- 2) Pronajímatel a nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že nájemní vztah dle této Smlouvy skončí, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pouze:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran ke dni určenému v písemné dohodě,
 - b. výpovědí za podmínek stanovených v této Smlouvě;
 - c. odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně,
 - d. zánikem pronajímatele;
 - e. zánikem předmětu nájmu;
 - f. z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo v zákoně.
- 3) Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět jestliže:
 - a. nájemce porušuje hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, tj. zejména je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, a závadný stav neodstraní ani v dodatečné lhůtě 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, která musí obsahovat upozornění na možnost předčasného ukončení této Smlouvy výpovědí;
 - b. nájemce poškozuje předmět nájmu nebo prostory, ve kterých se předmět nájmu nachází, závažným způsobem nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo vlastníkům sousedních nemovitých věcí nebo užívá neoprávněně prostory jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo v této Smlouvě ujednáno;
 - c. má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavírání Smlouvy nemusel ani nemohl předvídat;
 - d. nájemce hrubě narušuje klid a pořádek nad rámec stanovený obecně závaznými právními předpisy a/nebo dobré mravy a závadný stav neodstraní ani v dodatečné lhůtě 7 (sedmi) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, která musí obsahovat upozornění na možnost předčasného ukončení této Smlouvy výpovědí;

- e. bylo vydáno soudní rozhodnutí o úpadku nájemce a/nebo pokud nájemce vstoupil do likvidace nebo bylo rozhodnuto o zrušení nájemce bez likvidace;
- f. budou naplněny předpoklady pro vypovězení této Smlouvy podle § 2288 a § 2291 občanského zákoníku;

4) Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět jestliže:

- a. ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen;
- b. pronajímatel poruší svou povinnost poskytovat služby spojené s užíváním předmětu nájmu a závadný stav neodstraní ani v dodatečné lhůtě alespoň 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k nápravě, která musí obsahovat upozornění na možnost předčasného ukončení této Smlouvy výpovědí;
- c. pronajímatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem

5) Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto Smlouvu písemně z důvodů dalších, výše neuvedených. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 (šest) měsíců. Pro doručování takové výpovědi se použijí přiměřeně ustanovení odst. 6 tohoto článku.

6) Výpověď z nájmu musí být učiněna písemně, odůvodněna (vyjma případu uvedeného v odst. 5) tohoto článku) a doručena druhé smluvní straně osobně a/nebo doporučeným dopisem, jinak je neplatná. Pronajímatel má právo vypovědět nájem z výpovědních důvodů dle odst. 3) písm. a. a b. bez výpovědní doby. Výpovědní doba činí u výpovědních důvodů dle odst. 3) písm. c., d. a e. tohoto článku shora 1 (jeden) měsíc. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci. Výpovědní lhůta činí u výpovědních důvodů dle odst. 4) písm. a., b. 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Nájemce Pronajímateli. Nájemce má právo vypovědět nájem z důvodů dle odst. 4) písm. c. bez výpovědní doby. Pokud se nepodaří doručit doporučenou poštovní zásilku obsahující písemnou výpověď dle tohoto článku na adresu druhé smluvní strany, považuje se výpověď za doručenu 3. (třetím) dnem následujícím po dni, ve kterém byla tato zásilka uložena pro adresáta na poště. Za adresu příslušné smluvní strany se považuje adresa uvedená pro ni v záhlaví této Smlouvy nebo adresa uvedená pro ni jako adresa sídla v aktuálním výpisu z veřejného rejstříku ke dni odeslání poštovní zásilky. Pokud si smluvní strany písemně oznámily změnu adresy pro doručování písemností, považuje se pro účely této Smlouvy za adresu smluvní strany adresa uvedená v tomto oznámení. Za doručení poštovní zásilky se považuje též okamžik osobního předání této zásilky příslušné smluvní straně, a to za podmínky, že k tomuto osobnímu předání dojde dříve, než nastane fikce doručení dle tohoto odstavce.

7) Platnost této Smlouvy rovněž končí ke dni, kdy z jakéhokoliv důvodu zanikne Smlouva o poskytování úklidových prací uzavřená mezi pronajímatelem jako objednatelem a nájemcem jako dodavatelem s účinností ode dne 01.03.2022.

8) Jakákoliv nabídka úhrady dlužné částky či vlastní úhrada ze strany nájemce po uplynutí výše uvedených lhůt k nápravě, nezabrání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele výpovědi, jakmile pronajímatel výpověď odeslal.

9) Výpovědí pronajímatele nezaniká žádná z nájemcových nesplněných povinností, zejména nezaniká jeho povinnost platit nájemné a jeho případné příslušenství, služby spojené s nájmem předmětu nájmu včetně příslušenství.

10) Nájemce je povinen nejpozději v poslední den výpovědní doby předat pronajímateli předmět nájmu zpět vyklizený, bez vad, a ve stavu, v němž předmět nájmu převzal, s přihlédnutím

k běžnému opotřebení a oprávněně provedeným stavebním úpravám. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami podepsán písemný protokol.

- 11) Při porušení povinnosti dle odst. 9) tohoto článku shora je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli a dále náhradu nákladů prokazatelně mu vzniklých v souvislosti s vrácením předmětu nájmu do stavu běžného opotřebení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu dle této Smlouvy. Nezajistí-li nájemce včasné uvedení předmětu nájmu do původního stavu v souladu s odst. 9) toho článku shora, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce na své náklady a požadovat po nájemci náhradu těchto vynaložených nákladů, čímž není dotčeno právo pronajímatele na shora uvedenou smluvní pokutu.

V.

Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy **nájemné**:
- za užívání nebytových prostor o celkové výměře **291,92 m²** částku ve výši **480,00 Kč/m²/rok**, tj. **140.121,60 Kč** bez DPH ročně, tj. **11.676,80 Kč** bez DPH měsíčně;
 - za užívání movitých věcí částku ve výši **9.028,78 Kč** bez DPH ročně, tj. **752,40 Kč** bez DPH měsíčně;
- celkem tedy částku ve výši **149.174,30 Kč** bez DPH ročně, tj. **12.431.19 Kč** bez DPH měsíčně, a to pokud nebude písemným dodatkem k této Smlouvě sjednána jiná výše nájemného (dále jen „nájemné“).
- 2) S užíváním předmětu nájmu souvisí odběr **služeb**, a to vodného, stočného, elektrické energie, dodávek tepla a teplé vody (dále společně jen „*služby*“). Výše nákladů na odběr služeb je stanovena technickým výpočtem na základě pronajímané podlahové plochy. Úhrada nákladů za odběr služeb je (s výjimkou odběru elektrické energie a vodného a stočného v případě místností č. 0034 a 0037) stanovena technickým výpočtem a nájemce ji bude provádět měsíčně ve výši **17.549,- Kč včetně DPH** (bližší podrobnosti o způsobu výpočtu odběru služeb jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy – Kalkulační list příloha 3 A). Úhradu nákladů za vodné, stočné a elektrickou energii v místnostech č. 0037 a 0034 bude nájemce provádět měsíčně podle skutečných odběrů (bližší podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy – Kalkulační list příloha 3 B) těchto služeb, vždy na základě vyúčtování provedeného pronajímatelem. V případě změny nákladů pronajímatele na služby, je pronajímatel oprávněn změnit výši úhrady nájemce, a to oznámením nové výše této úhrady.
- 3) Platby nájemného dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a úhrady nákladů za služby dle čl. V odst. 2 této smlouvy budou ze strany nájemce prováděny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur – daňových dokladů, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného výše. Smluvní strany činí nesporné, že jak platby nájemného, tak úhrady za služby dle tohoto článku smlouvy budou nájemci ze strany pronajímatele fakturovány vč. DPH ve výši zákonné sazby dle platné právní úpravy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného v každém dalším roce může být pronajímatelem zvýšena o nárůst míry inflace české koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. Jako podklad pro výpočet nové výše nájemného se bere poslední úprava nájemného. Nájemné bude zvýšeno počínaje měsícem následujícím po datu uveřejnění míry inflace. Změnu nájemného dá pronajímatel na vědomí nájemci písemnou

formou. Základem pro výpočet inflačního nárůstu nájemného je částka nájemného stanovena v předchozím kalendářním roce.

- 5) Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že opakované (3x a více) prodlení s úhradou nájemného a/nebo jiných plateb dle této Smlouvy je považováno za hrubé porušení Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV odst. 3) písm. a. této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smlouvenému účelu užívání.
- 2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této Smlouvy do podnájmu.
- 3) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu a na své náklady odstraňovat drobné opravy a závady v předmětu nájmu. Za běžnou údržbu se pro účely této Smlouvy považuje zejména údržba spojená s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této Smlouvě, stejně tak jako závady vzniklé v předmětu nájmu svým provozem, svými zaměstnanci, zákazníky či návštěvníky dále též neodborným zacházením, nešetrným užíváním, nedbalostí, násilným poškozením nebo zničením zařízení. Drobnými opravami a závadami se pro účely této Smlouvy myslí opravy a závady až do výše 5.000,- Kč bez DPH.
- 4) Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka nemovitostí, resp. nebytových prostor, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících na tyto zákony.
- 7) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce. Odpad je nájemce povinen ukládat pouze na místech k tomu určených.
- 8) Nájemce se zavazuje s výjimkou přiměřeného množství materiálů a kapalin, jež jsou uschovávány v řádných nádobách, nedovolit, aby se v předmětu nájmu nebo pod ním nacházely nebo z něj unikaly jakékoliv látky, jež mají nebo mohou nabýt nebezpečnou nebo znečišťující látkou nebo jež by mohly jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit nemovitost, v níž se nachází pronajímané prostory, pozemky, na nichž je tato nemovitost postavena, jiné pozemky nebo vodu nebo životní prostředí nebo by mohly způsobit škody na lidském zdraví, a pokud se nájemce dozví o tom, že v předmětu nájmu nebo pod ním je nebo uniká jakákoliv taková látka, podá o tom neprodleně písemné oznámení pronajímateli a odstraní takovou látku nebo napraví danou situaci v souladu s požadavky pronajímatele nebo oprávněného orgánu.

- 9) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této Smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu nájmu, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se nájemce nebo osoby uvedené pohybují.
- 10) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou a v rozsahu touto Smlouvou stanoveném. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přiměřeně využívat veškerá společná média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.
- 11) Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení do nebytových prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy.
- 12) Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid v předmětu nájmu. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s provozováním jeho činnosti v nebytových prostorách nebyly nepřiměřeně znečišťovány společné prostory, přístupové cesty, s přihlédnutím k umístění prostor ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení.
- 13) Nájemce je oprávněn po udělení předchozího souhlasu pronajímatelem umístit v budovách vymezených v čl. I odst. 1) a 2) své reklamní zařízení.
- 14) Nájemce prohlašuje, že byl ze strany pronajímatele před podpisem této Smlouvy seznámen s řízenou dokumentací pronajímatele týkající se normy ČSN EN ISO 9001; ISO 14001 a ISO 50001:2012, přičemž přehled této řízené dokumentace byl nájemci předán při uzavření této Smlouvy. Nájemce je povinen se s obsahem řízené dokumentace seznámit a v tomto rozsahu tyto vnitřní předpisy pronajímatele po celou dobu trvání nájmu dodržovat. Na žádost nájemce je tato dokumentace k nahlédnutí na sekretariátu ředitele Nemocnice Břeclav, jako pronajímatele.


VII. Další ujednání

- 1) Nájemce prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude nájemce znevýhodněn, nájemce nemá právo se domáhat vůči pronajímateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě, popř. na jinou adresu oznámenou písemně druhé Smluvní straně, nastanou i v případě, že se zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou 3. (třetím) dnem následujícím po dni, ve kterém byla uložena pro adresáta na poště. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakákoliv písemnost doručovaná pronajímatelem nájemci na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, bude považována za doručenou, pokud bude (i případným postupem podle tohoto odstavce shora) doručena na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo včas písemně sdělenou nájemcem pronajímateli.

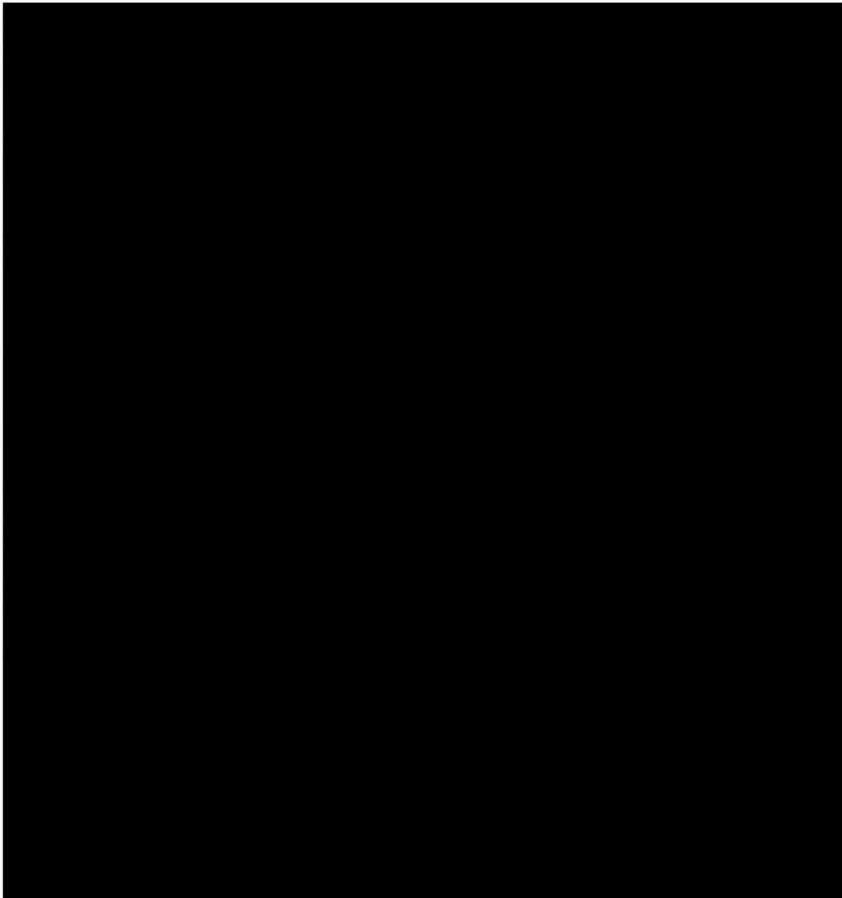
VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 2) Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
- 3) Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této Smlouvě, učiněný kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
- 4) Smluvní strany navzájem potvrzují, že obdržely všechny informace, které považovaly za důležité a které se vztahují k této Smlouvě, a žádné další informace již nežadají.
- 5) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se této Smlouvy.
- 6) Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2022.
- 8) Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.
- 9) Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě 30 dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě 30 dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11) Přílohy této Smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 – Specifikace movitých věcí („Inventurní soupis majetku“)
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol
 - Příloha č. 3 - Kalkulační list – Příloha 3 A, Příloha 3 B

V Břeclavi dne 1.3.2022



64 0000 00019 08 3	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 3	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 3	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 08 4	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
64 0000 00019 09 0	STOLEK POD PSACÍ STROJ
64 0000 00019 10 0	STŮL JÍDELNÍ
64 0000 00019 11 0	STŮL JÍDELNÍ
64 0000 00019 12 0	LAVICE KOVOVÁ
92 0014 05474 04 0	SKŘÍŇKA DŘEV. NÁST. ZASKL.
94 0000 01861 01 0	LAVICE DŘEV. ČAL. SKLOPNÁ
94 0000 04772 38 1	ŽIDLE DŘEVĚNÁ
94 0000 04772 39 4	ŽIDLE DŘEVĚNÁ
96 0000 03760 01 0	SKŘÍŇ KOV. 2-DVĚŘ.
98 0000 01887 01 0	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 0	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 0	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 0	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 1	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 1	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 1	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 1	REGÁL KOVOVÝ
98 0000 01887 01 1	REGÁL KOVOVÝ
53 0402 02896 01 0	DÁVKOVAČ MÝDLA
53 0405 00063 01 1	VOZÍK PLOŠINOVÝ 302 D
64 0000 00019 02 0	CHLADNIČKA EL.
509	ŽIDLE KOVOVÁ Z 102
444	DESKA K REGÁLU 40 CM
441	SLOUPEC K REGÁLU
439	DESKA K REGÁLU 30 CM
128	ŽIDLE DŘEV. ČAL.
75	GARNÝŽ DŘEVĚNÁ
759	ŽIDLE DŘEVĚNÁ



Celkem

90 287,78

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

Předávající: Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780

zastoupena: [REDAKCE] a

dále jen jako „předávající“

Přebírající: MW-DIAS, a.s.

se sídlem se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 253 68 907

zastoupena: [REDAKCE]

dále jen jako „přebírající“

I.

Předávající a přebírající prohlašují, že dne 1.3.2022 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí.

II.

Předávající předává a přebírající přebírá v souvislosti s uzavřením výše specifikované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí, níže specifikované nemovité věci:

Název místnosti	Dveře č.	Číslo místnosti	Počet předaných klíčů	Poznámka
Jídelna	0031	1031	[REDAKCE]	
Šatna	0025	1025		
WC+předsíň	0093	1093, 0094		
Šatna,sklad pro úkl.stroj	Sklad, mycí stroje	0055,0056,0057,0058		
Předsíň + WC	0059, 0060	0059, 0060		
Komplement k předávaným místnostem:				
Název místnosti	dveře č.	Číslo místnosti	Počet předaných klíčů	Poznámka
Kancelář	0109	1109	[REDAKCE]	
Sklad	0107	1107		
Prádelna mopy	0037, 0034	0037, 0034		
Sklad 1	0001	0114		
Šatna	0111	-		
Šatna	0113	-		

III.

Předávající předává a přebírající přebírá v souvislosti s uzavřením výše specifikované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí, níže movité věci dle Inventurního soupisu majetku zpracovaného ke dni 28.02.2022, který tvoří Přílohu č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí.

IV.

Další ujednání stran:

.....

.....

.....

.....

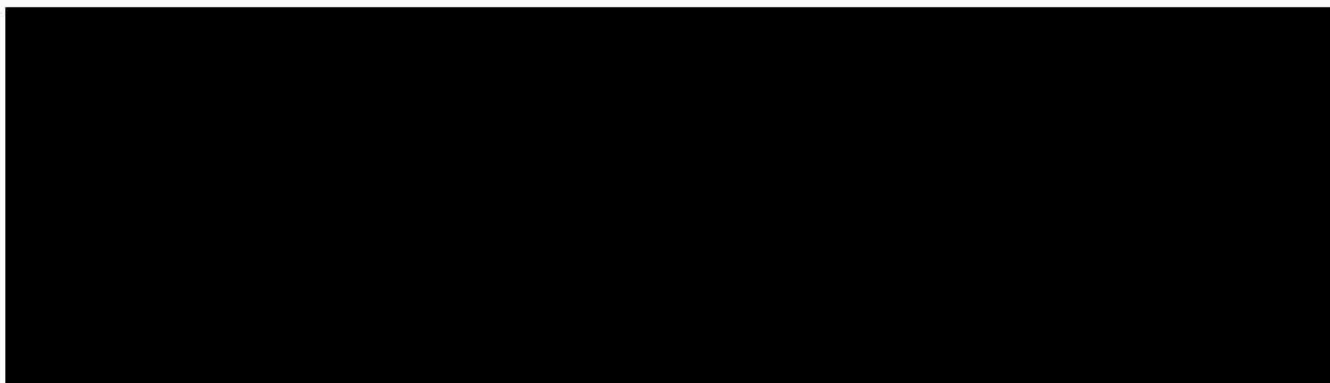
.....

.....

V.

Nemá-li přebírající žádné výhrady, svým podpisem stvrzuje, že výše specifikované nemovité a movité věci jsou bez jakýchkoliv zjevných vad, poškození, způsobilé k užívání dle výše specifikované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí.

V Břeclavi dne 1.3.2022



V Břeclavi 25.2.2022

Věc: MW Dias místnost v pronájmu

Lůžkový pavilon LO A

1. podzemní patro

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
0031	Jídelna	33,58
0025	Šatna	28,80
0093, 0094	WC, předsíň	3,36

Lůžkový pavilon LO A - komplement

1. podzemní patro

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
O109	Kancelář	28,25
O107	Sklad	28,72
0037 (0034)	Prádelna mopy (pouze vytápení + kalkulační list Příloha 3 B	28,28
O114	Sklad 1	11,21

Lůžkový pavilon LO B

1. podzemní patro

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
(0055,0056,0057,0058)	Šatna, sklad pro úklid. stroj.	71,56
0059, 0060	WC, předsíň stroje	3,38

Lůžkový pavilon LO B - komplement

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
O111	Šatna	27,39
O113	Šatna	27,39

Místnosti v pronájmu celkem

291,92 m2

elektrina		voda		vytápění	
kWh	Kč	m3	Kč	PJ GJ	Kč
50	258	66	7333	12	9958

Platba za služby

17549 Kč

V Břeclavi 25.2.2022

Věc: MW Dias místnost v pronájmu - prádelna mopů**lůžkový objekt A**

suterén

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
OO34	akumulátorovna	18,8
OO37	předsíň	9,48
Celkem		28,28

elektrina		voda	
kWh	Kč	m3	Kč
měřeno		měřeno	

Platba za služby

0 Kč