



KUJCP01KQXNP

číslo smlouvy: SDL/OREG/003/22

## SMLOUVA O DÍLO

s názvem

**„Ověřovací objemová studie využitelnosti dolního areálu českobudějovické nemocnice“**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB, a. s., České Budějovice

číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený: Ing. arch. Petrem Hornátem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje  
(jako objednatel)

a

#### 4DS, spol. s r. o.

se sídlem: Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, Praha 6, 169 00

korrespondenční adresa: Lidická 108a, České Budějovice, 370 01

IČO: 26478196

DIČ: CZ 26478196

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 174 259 397 / 0300

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: oddíl C, vložka 84838, vedeno u Městského soudu v Praze

zastoupený: Mgr. A. Lubošem Zemenem, jednatelem společnosti  
(jako zhotovitel)

uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu **„Ověřovací studie využití dolního areálu českobudějovické nemocnice“** tuto smlouvu:

### Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel provést dílo s názvem **„Ověřovací objemová studie využití dolního areálu českobudějovické nemocnice“**, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále též „studie“ nebo „dílo“). Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost, zejména včas předat písemné a digitální podklady, které má k dispozici a které jsou nezbytné k provedení díla, dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Specifikace předmětu díla (co do požadavků a obsahu) je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek II Doba plnění

Zhotovitel dílo uvedené v článku I provede a předá objednateli nejpozději do 30.06.2022.

### Článek III Cena a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou a činí:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Cena bez DPH    | 397 700,- Kč |
| DPH 21 %        | 83 517,- Kč  |
| Cena včetně DPH | 481 217,- Kč |

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení a předání díla (včetně nákladů spojených s účastí na event. konzultacích smluvních stran při provádění díla).

3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Zálohy se neposkytují.

6. Cenu bude zhotovitel objednateli fakturovat do 30 dnů po předání dokončeného díla.

7. Lhůta splatnosti faktury bude do 30 dnů po doručení faktury objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu bude splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje činnost, kterou neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **Článek IV**

##### **Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka, licenční ujednání**

1. Dílo předá zhotovitel objednateli 3x v tištěném vyhotovení (katalog ve formátu A3) a 1x v digitální verzi (.pdf). Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele. Do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla sepiše objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, v němž uvede případné zjevné vady díla; zhotovitel vady odstraní do 5 pracovních dnů ode dne sepsání protokolu.

2. Dílo má vady, nemá-li vlastnosti stanovené touto smlouvou. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla a odpovídá za vady, které se projeví v záruční době.

4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla. Licence je poskytována bezúplatně. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část pouze takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).

#### **Článek V**

##### **Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, ač mu objednatel poskytoval nezbytnou součinnost, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.

2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením zhotovitele.

### **Článek VI Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

2. Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více než 14denní prodlení s úhradou ceny podle této smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy se na straně zhotovitele považuje více než 14denní prodlení s předáním dokončeného díla.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

### **Článek VII Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky.

2. Záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích

dne 16. 3. 2022

KRAJSKÝ ÚŘAD  
JIHOČESKÝ KRAJ  
oblasti regionálního rozvoje, územního  
plánování a stavebního řádu  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (2)

Objednatel:

**Ing. arch. Petr Hornát**  
vedoucí odboru regionálního rozvoje,  
územního plánování a stavebního řádu  
Krajského úřadu Jihočeského kraje  
Příloha č. 1

V Českých Budějovicích

dne 16. 3. 2022

[Redacted signature area]

**Mgr. A. Luboš Zemen**  
jednatel 4DS, spol. s r. o.

## Obecně:

- rámcově vyhodnotit danosti místa – technickou a dopravní infrastrukturu
- navrhnout rozdělení areálu na „krajskou“ a „developerskou“ část
- ověřit možnosti využití areálu a jednotlivých objektů
- stanovit prostorovou regulaci areálu
- zobrazit předpokládané finální řešení – veřejný prostor, charakter zástavby, a to ve formě prezentačních vizualizací
- předběžně vyhodnotit i dopravní situaci v okolí, a to s ohledem na předpokládané dopravní napojení
- zachovat prostor/klidovou zónu pro klienty uvnitř vnitrobloku
- zajistit dostatek parkovacích míst, stejně tak i komfortní přístupovou cestu pro sanitní vozy a dodavatele (strava, prádlo, zásobování atp.).

## Obsah dokumentace

- **textová část** bude obsahovat mj.
  - orientační bilance území a objektů, odpovídající podrobnosti dokumentace
  - bilance dopravy
  - základní bilance nároků na technickou infrastrukturu
  - odborný odhad stavebních nákladů („krajská část“)
- **výkresová část**

|  |                  |
|--|------------------|
| ○ situace širších vztahů   | M 1:5000, 1:2000 |
| ○ přehledná architektonická situace                              | M 1:1000         |
| ○ situace koordinační (technická a dopravní infrastruktura)      | M 1:1000         |
| ○ schématické půdorysy a řezy (layouty) všech objektů            | M 1:500          |
| ○ objemové řešení – vizualizace objektů a veřejného prostranství | 3 x exteriér     |