

## Dodatek č. 10 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2017, dodatku č. 6 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 7 ze dne 8. 3. 2019, dodatku č. 8 ze dne 9. 4. 2020 a dodatku č. 9 ze dne 22. 3. 2021  
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

### Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00  
IČO : 60609460  
DIČ : CZ60609460  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Olomouc  
č. ú. 27-4228320287/0100  
zastoupený : Mgr. Daliborem Horákem, 2. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 30. 10. 2020

(dále jen „pronajímatel“)

a

### AGEL Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem : Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov  
IČO : 27797660  
DIČ : CZ699000899  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810  
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a. s.  
zastoupená : MUDr. Jiřím Ševčíkem, předsedou představenstva a Ing. Katarínou Bučkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „nájemce“)

nebo společně označené jako „smluvní strany“

## I.

Smluvní strany se v souladu se čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy dohodly, že roční nájemné se s účinností od **1. 1. 2022 zvyšuje** vlivem technických zhodnocení v Nemocnici Přerov – Rozšíření parkovací kapacity, 1. etapa, a v Nemocnici Šternberk – Teplovod o **184 532,00 Kč** bez DPH a **snižuje** vlivem odstranění stávajícího objektu kantýny v prostoru budoucí stavby v Nemocnici Šternberk o **2 250,00 Kč** bez DPH na výsledných **25 878 576,00 Kč** (slovy dvacetpětmilionůosmsetsedmdesátosmtisícpětsetsedmdesátšest korun českých) bez DPH.

## II.

Výše čtvrtletní splátky v období od **1. 1. 2022** činí **6 469 644,00 Kč** (slovy šestmilionůčtyřistašedesátdevěttisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých) bez DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.

## III.

Část dosavadní přílohy č. 1 Seznam nemovitostí tvořících předmět nájmu, a to část B: Areál nemocnice v Prostějově, se ruší a nahrazuje se novou částí B přílohy č. 1, jejíž obsah tvoří přílohu tohoto dodatku.

## IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Tento dodatek č. 10 smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 10 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Toto právní jednání bylo schváleno dne 7. 3. 2022 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/46/38/2022.

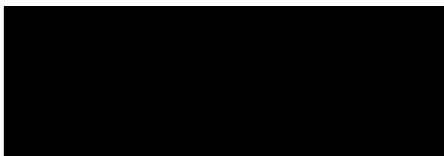
V Olomouci dne:



V Prostějově dne:

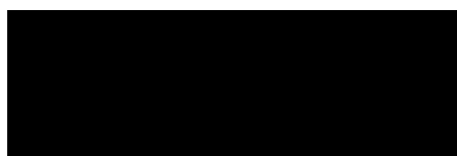


**Pronajímatel:**



Olomoucký kraj  
Mgr. Dalibor Horák, 2. náměstek hejtmána

**Nájemce:**



AGEL Středomoravská nemocniční a.s.  
MUDr. Jiří Ševčík, předseda představenstva



AGEL Středomoravská nemocniční a.s.  
Ing. Katarína Bučková, MBA,  
místopředsedkyně představenstva

## **Příloha dodatku č. 10 smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Olomouckým krajem a AGEL Středomoravskou nemocniční a.s.**

Část B: Areál nemocnice v Prostějově Přílohy č. 1 smlouvy o nájmu nemovitostí:

- budova jiná stavba na parc. č. st. 463,
- budova garáž na parc. č. st. 464,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 465,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 466,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 467,
- budova č. p. 291, Krasice, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 511,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 513,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 514,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 515,
- budova, stavba technického vybavení na parc. č. st. 516,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 631/1,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 821,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 822,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 823,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 824,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 825,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 826,
- budova, stavba technického vybavení na parc. č. st. 827,

vše zapsané na LV č. 2439 pro katastrální území Krasice,

- pozemek parc. č. st. 463, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 464, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 465, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 466, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 467, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 511, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 513, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 514, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 515, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 516, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 631/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 821, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 822, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 823, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 824, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 825, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 826, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 827, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 100/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 100/5, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 100/6, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 100/7, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 100/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 100/12, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc. č. 110/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 110/13, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 110/14, ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemek parc. č. 110/15, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 110/46, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše zapsané na LV č. 2439 pro katastrální území Krasice,
- pozemek parc. č. 318/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- zapsaný na LV č. 687 pro katastrální území Čechovice u Prostějova.

### **Stavby nezapisované do katastru nemovitostí v katastrálním území Čechovice u Prostějova a Krasice:**

|                   |                                  |              |
|-------------------|----------------------------------|--------------|
| • inv. č. 1011000 | jímka pro ČOV                    | jiná stavba, |
| • inv. č. 1106400 | jímka pro kotelnu                | jiná stavba, |
| • inv. č. 1106500 | oplocení                         | jiná stavba, |
| • inv. č. 1106600 | komunikace                       | jiná stavba, |
| • inv. č. 1106700 | terénní úpravy                   | jiná stavba, |
| • inv. č. 1106800 | vodovod venkovní                 | jiná stavba, |
| • inv. č. 1106900 | rozvody vytápění                 | jiná stavba, |
| • inv. č. 1107000 | kanalizace venkovní              | jiná stavba, |
| • inv. č. 1107100 | rozvody el. energie              | jiná stavba, |
| • inv. č. 1107200 | rozvody slaboproud               | jiná stavba, |
| • inv. č. 1107300 | venkovní osvětlení               | jiná stavba, |
| • inv. č. 1107400 | rozvody VN                       | jiná stavba, |
| • inv. č. 1107500 | rozvod plynu                     | jiná stavba, |
| • inv. č. 1107600 | rozvod chl. vody                 | jiná stavba, |
| • inv. č. 1108800 | chodníky                         | jiná stavba, |
| • inv. č. 1108900 | kanalizace venkovní              | jiná stavba, |
| • inv. č. 1109100 | přípojka slaboproud              | jiná stavba, |
| • inv. č. 1109300 | terénní úpravy                   | jiná stavba, |
| • inv. č. 1109500 | teplovodní rozvody               | jiná stavba, |
| • inv. č. 1109600 | venkovní rozvody O2              | jiná stavba, |
| • inv. č. 1109700 | rozvody vzduchotechniky          | jiná stavba, |
| • inv. č. 1109800 | rozvody el. zabezp. signalizace  | jiná stavba, |
| • inv. č. 1109900 | rozvody el. požární signalizace  | jiná stavba, |
| • inv. č. 1110000 | rozvody MaR                      | jiná stavba, |
| • inv. č. 1102000 | rozvody vzduchotechniky obj. SO  | jiná stavba, |
| • inv. č. 1110300 | rozvody vzduchotechniky obj. ORL | jiná stavba, |
| • inv. č. 1009700 | přístřešek na kola               | jiná stavba, |
| • inv. č. 1110100 | rozvody počítačové sítě          | jiná stavba, |
| • xxxxxxxxxxxxxxx | chodba technická                 | jiná stavba. |