

DODATEK Č. 1

Smlouva o spolupráci při pronájmu plochy v areálu Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč, podnájemní smlouva

číslo smlouvy „nájemce“: PK 01/2021

číslo smlouvy „podnájemce“: S/ŘVC/019/R/Naj/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „smlouva“):

mezi

TOVÁRNA, z. ú., správa industriálních nemovitostí

Sídlo: Papírenská 199/6, 160 00 Praha 6

IČ: 24818763, DIČ: CZ24818763

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl U, vložka 688

Zastupující: [REDAKCE] ředitel

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Ředitelstvím vodních cest ČR,

organizační složkou státu zřízenou

Ministerstvem dopravy ČR

Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801, DIČ: CZ67981801

Zastupující: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Bankovní spojení: [REDAKCE],

115 03 Praha 1 číslo účtu.: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí podnájemce“) na straně druhé

(společně dále jako „smluvní strany“)

Na základě dohody SMLUVNÍCH STRAN, se PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. PK 01/2021 (evidenční číslo SMLOUVY NÁJEMCE) A č. S/ŘVC/019/R/Naj/2021 (evidenční číslo SMLOUVY BUDOUCÍHO PODNÁJEMCE) upravuje následovně:

V části „III. Doba nájmu“, se vypouští původní text:

Předpokládaný termín doby nájmu od 10. 02. 2021 do 30. 04. 2022.

A je v této části, nahrazen textem:

Předpokládaný termín doby nájmu od 10. 02. 2021 do 15. 12. 2022.

V části „IV. Nájemné, odstavec 2“, se vypouští původní text:

Následující pravidelné čtvrtletní splátky budou splatné vždy k 30.4., 31.7., 31.10. a 31.1. a to formou bezhotovostního převodu na účet Nájemce vedený u [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]

A je v této části, nahrazen textem:

Následující pravidelné čtvrtletní splátky budou splatné vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. a to formou bezhotovostního převodu na účet Nájemce vedený u [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]

V části „IV. Nájemné“, se dále doplňuje následující text:

6. V případě protokolárního zpětného předání části pozemku před termínem konečného zpětného předání, bude o tuto plochu alikvotně snížena částka vypočteného nájemného. Protokolární zpětné předání části pozemku bude NÁJEMCI oznámeno písemně minimálně tři týdny před požadovaným částečným předáním. Výpočet nové plochy pro alikvotní část nájemného bude určen na základě nově vypracovaného záborového elaborátu.

V části „VI. Výpověď smlouvy a skončení nájmu“, se doplňuje následující text:

7. Skončení předmětu nájmu může PODNÁJEMCE uplatnit i na část předmětu nájmu, a to Protokolárním zpětným předáním části předmětu nájmu. Protokolární zpětné předání části pozemku bude Nájemci oznámeno písemně minimálně tři týdny před požadovaným částečným předáním. Výpočet plochy pro částečné předání bude určen na základě nově vypracovaného záborového elaborátu. Zpětné předání části pozemku NÁJEMCI bude provedeno podle článku V., odst. 3 a písmena e) smlouvy.

Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY č. PK 01/2021 (evidenční číslo SMLOUVY NÁJEMCE) A č. S/ŘVC/019/R/Naj/2021 (evidenční číslo SMLOUVY BUDOUCÍHO PODNÁJEMCE) se **nemění**.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží NÁJEMCE dvě vyhotovení a PODNÁJEMCE dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

SMLUVNÍ STRANY souhlasí s uveřejněním dodatku, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb.

SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku, zašle PODNÁJEMCE.

PODNÁJEMCE po obdržení potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu NÁJEMCI.

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
[REDACTED] ředitel

.....
Ing. Lubomír Fojtů, ředitel