

**Smlouva o podmínkách provedení stavby
č. SMLJ-22-1571/2021**

Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem Správy KRNP

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „vlastník pozemků“ či „Správa KRNP“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec králové

zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje dle usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/35/1966/2020 podle § 59 odst. 4) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „stavebník“)

**uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o právu provést stavbu:
„II/300 Trutnov – Babí – Prkenný Důl – rekonstrukce komunikace“**

Článek I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit s následujícími nemovitými věcmi

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	druh pozemku	LV č.
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1557/1	lesní pozemek	5327
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1560/1	lesní pozemek	5327
Trutnov	Horní Staré Město	KN	1965/1	vodní plocha	5327
Trutnov	Babí	KN	1160/1	lesní pozemek	194
Trutnov	Babí	KN	1197	lesní pozemek	194
Trutnov	Babí	KN	2775/1	lesní pozemek	194
Trutnov	Babí	KN	2865/1	ostatní plocha	194
Trutnov	Babí	KN	2964/1	ostatní plocha	194
Trutnov	Babí	KN	3073	trvalý travní porost	194
Žacléř	Prkenný Důl	KN	184/6	lesní pozemek	1285
Žacléř	Prkenný Důl	KN	294/2	lesní pozemek	1285
Žacléř	Prkenný Důl	KN	306/2	ostatní plocha	1285
Žacléř	Prkenný Důl	KN	306/6	ostatní plocha	1285
Žacléř	Vernířovice	KN	72	lesní pozemek	1285
Žacléř	Vernířovice	KN	105/4	lesní pozemek	1285
Žacléř	Vernířovice	KN	564	ostatní plocha	1285

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na výše uvedených listech vlastnictví (dále jen „pozemky“).

- 2) Výše uvedené pozemky mají být dotčeny v rámci stavby „II/300 Trutnov – Babí – Prkenný Důl - rekonstrukce komunikace“. Vlastník pozemků souhlasí, aby stavebník zrealizoval na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1) rekonstrukci a úpravy veřejně prospěšné stavby, a to dle předložené projektové dokumentace vyprojektované [REDAKCE]
[REDAKCE]
dle podmínek stanovených touto smlouvou.

- 3) Podpisem této smlouvy smluvní strany tímto deklarují, že jejím znám, současný faktický stav předmětného pozemku, tento stav je bezvadný a nevykazuje žádné poškození.

Článek II.

Vlastník pozemků souhlasí a stavebník se zavazuje, aby na částech pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy stavebník zrealizoval stavbu popsanou v čl. I. odst. 2) za těchto podmínek:

- 1) Na předmětných pozemcích, nebude po skončení stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál.
- 2) Pozemky budou užívány pouze tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Vlastník pozemků s tímto plánovaným záměrem při dodržení podmínek stanovených touto smlouvou, a vyjádřením vlastníka pozemku vydaného pod č.j. KRNP 06311/2019 ze dne 6.8.2019 a vyjádřením správce drobných vodních toků vydaného pod č.j. KRNP 07732/2021 ze dne 23.8.2021 souhlasí. Jiné než výše uvedené pozemky, se kterými je příslušná hospodařit Správa KRNP, nebudou dotčeny, a to jakýmkoliv způsobem.

Stavebník je povinen ke stavebnímu pracem na předmětu výpůjčky č. SMLN-22-101/2021 zajistit souhlas vypůjčitele, tj. Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola (dále jen „ČLA Trutnov“).

- 3) Na pozemcích popsaných v článku I. odst. 1) nedojde k umístění jakýchkoliv staveb nebo zařízení, které by byly v rozporu se stavbou popsanou v čl. I. odst. 2) a podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě nedodržení těchto podmínek se Stavebník zavazuje provést neprodleně jejich odstranění a uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu [REDAKCE] za každý započatý den, ve kterém byla tato smluvní povinnost porušena.
- 4) Případné změny ve způsobu provedení stavby budou projednány v rámci místního šetření s vlastníkem pozemků, ze kterého bude učiněn písemný zápis, a prováděny až v případě jejich odsouhlasení.
- 5) Pozemky nebudou sloužit jako parkoviště, ani jako odstavná plocha pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku.
- 6) Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy, tj. od data podpisu této smlouvy do doby ukončení celé akce, nejpozději však do 30.11.2025.
- 7) Smluvní strany se za užívání pozemku pro účely předmětné stavby dohodly na paušální úhradě ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých); tato částka bude povýšena o DPH dle platných cenových předpisů. Sjednanou částku je Stavebník povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemku doručena a podle pokynů v ní uvedených. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu této smlouvy, se splatností 14 dní.
- 8) Před zahájením prací je stavebník povinen informovat o termínu započetí prací Územní pracoviště KRNP Horní Maršov, [REDAKCE] a to minimálně 15 pracovních dnů předem, jakož i ČLA Trutnov, [REDAKCE].
- 9) Investor po dobu V případě nutnosti likvidace kalamity na lesních pozemcích si vlastníkem pozemků vyhrazuje právo stavbu dočasně omezit nebo zastavit.
- 10) Investor je v souladu s ustanoveními třetího oddílu zákona č.289/1995 Sb., o lesích zajistit po dobu provádění stavby dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- 11) Podmínky kácení dřevin na lesních pozemcích budou projednávány s Územním pracovištěm Horní Maršov (od kilometráže cca 26km výše) a ČLA Trutnov (od železničního přejezdu – kilometráže cca 27,74 do kilometráže cca 26km), a mimolesní zeleně [REDAKCE] pracovníkem oddělení ochrany přírody [REDAKCE] a prováděno dle udaných dispozic. V případě poškození kořenového systému okolních stromů v rámci provádění terénních úprav se investor zavazuje tato poškození řádně ošetřit, v případě vyhodnocení ze strany vlastníka či ČLA Trutnov, kdy by vyvstala potřeba takovéto stromy skácet, provést takovouto těžbu na vlastní náklady investora, přičemž dřevní hmota zůstává ve vlastnictví Správy KRNP.
- 12) Stavebník je povinen na dobu realizaci stavby zajistit dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa příslušným orgánem státní správy lesa. Vlastník lesních pozemků s vydáním tohoto rozhodnutí souhlasí.
- 13) Veškeré práce v rámci realizace stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí stavebníka. Vlastník pozemků nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci stavby jakýmkoliv osobám.

Investor či budoucí provozovatel stavby nebude vyžadovat náhradu škod případně způsobených na stavbě a zařízení v důsledku živelných událostí, kalamit či pádem stromů.

- 14) Uživatel plně zodpovídá za škody způsobené svými dodavateli a subdodavateli stavby.

- 15) Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do řádného stavu a dokončené terénní úpravy budou převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti pracovníka Správy KRMAP – OSM. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis.
- 16) Po dokončení stavebních prací investor nebo budoucí provozovatel zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby a toto předá vlastníkově pozemků ve dvou vyhotoveních či v elektronickém provedení, a to v dostatečném časovém předstihu termínem závěrečné kontrolní prohlídky, min. 5 pracovních dnů předem.
Zároveň je investor povinen zajistit následné zpracování geometrického plánu na dělení pozemků, jehož rozsah bude upřesněn na základě místního šetření s vlastníkem pozemků. Před vydáním povolení k trvalému užívání stavby bude ve smyslu geometrických plánů zajištěno trvalé vynětí z PUPFL. Vlastníkovi pozemku tímto vzniká právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětnou stavbu a investorovi povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za úplaty.
- 17) Stavebník je povinen si zajistit povolení příslušných orgánů státní správy ke stavbě.

Článek III.

- 1) Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný faktický stav předmětných pozemků a deklarují, že tento stav je bezvadný a nevykazuje žádné poškození.
- 2) Případné poškození pozemků, způsobené při realizaci výše uvedené akce a zjištěné při místní pochůzce, se stavebník zavazuje odstranit na vlastní náklady, nejpozději do 30ti dnů po skončení uvedené akce. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní provedení odstranění škod v dohodnutém čase, může vlastník pozemků a stavebník samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav, odpovídající technickým a povětrnostním podmínkám v závislosti na nezbytném dodržení kvality prováděných oprav.
- 3) V případě, že stavebník ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemcích, je vlastník pozemků oprávněn zajistit odstranění těchto škod na účet stavebníka.
- 4) Stavebník se tímto zavazuje řádně a včas uhradit veškeré náklady vynaložené vlastníkem pozemků na odstranění škod.

Článek IV.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
- 2) Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.
- 4) Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení vlastník pozemků.
- 6) Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s jednotlivými ustanoveními této smlouvy, a že souhlasí se všemi podmínkami v ní uvedenými.

Přílohy: I. Koordinační situace 1-5 (B.3)

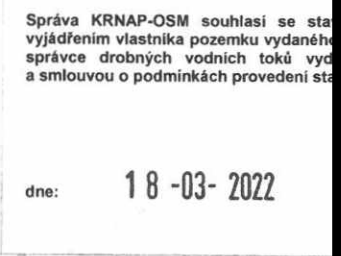
Ve Vrchlabí dne 17. 03. 2022

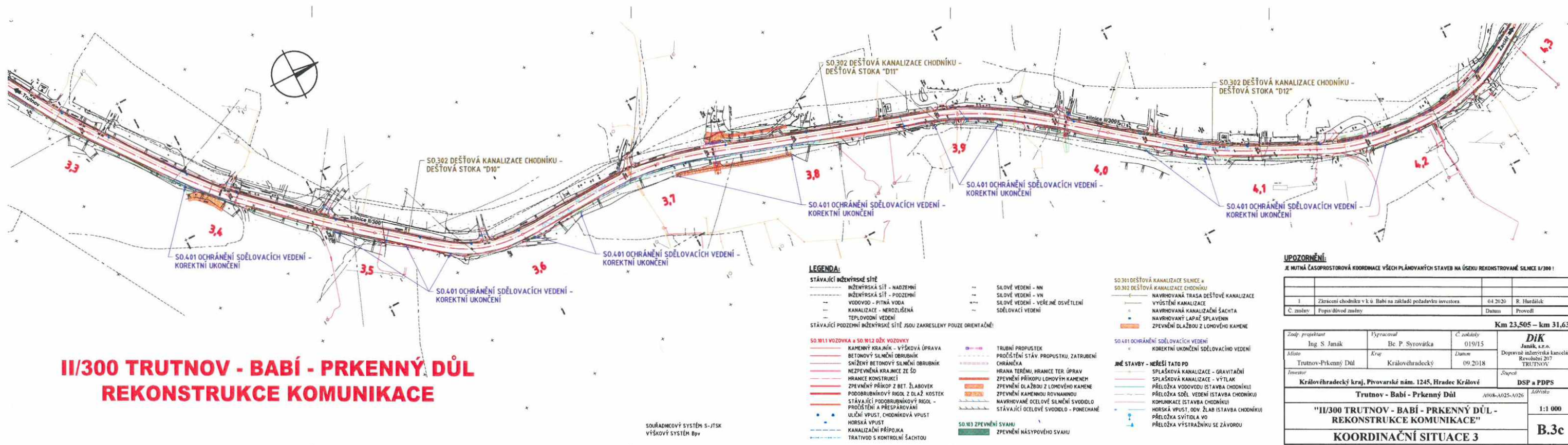
V Hradci Králové dne - 9 -03- 2022

Správa
[Redacted]
Správa KRMAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
vlastník

Královéhradecký kraj
[Redacted]
Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček, hejtmán
stavebník

Za správnost:





Správa KRMAP-OSM souhlasí se stavbou
vyjádřením vlastníka pozemku vydaného pod
správcem drobných vodních toků vydaného
a smlouvou o podmínkách provedení stavby č.

dne: 18-03-2022

[illegible]

Správa KRNP-OSM souhlasí se stavbou za předpokladu dodržení podmínek stanovených vyjádřením vlastnicka pozemku vydaného pod č.j. KRNP 06311/2019 ze dne 6.8.2019 a vyjádřením správce drobných vodních toků vydaného pod č.j. KRNP 07732/2021 ze dne 23.8.2021 a smlouvou o podmínkách provedení stavby č.SMLJ-22-1571/2021 ze dne 17.3.2022.

dnė: 18-03-2022