

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2017

kterou ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, §2586 a násl., uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za následujících podmínek tyto smluvní strany

I. Smluvní strany

Objednatel: Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce
sídlo: Brno, Kaloudova 1321/30, PSČ 614 00

zastoupený: **Mgr. Andreou Matějíčkovou**, ředitelkou

IČ: 48511005
DIČ: CZ48511005

bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: 545242342-4, +420602564755
e-mail: sekretariat@uapp.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Vít Urbášek
[REDAKCE]
IČ:48466336
DIČ:CZ7101054455

Zastoupený: Vítem Urbáškem

bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

Tato smlouva o dílo (dále smlouva) je uzavřena podle ustanovení zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), § 2586 a násl., na základě rozhodnutí ředitelky instituce realizované v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, § 6 odst. 1) a 2) a především vnitropodnikovou směrnicí č. 4/2016.

II.

Předmět díla

II.1. Předmětem smlouvy je provedení „Stavební úpravy, vnější sanace objektu“ sídla Ústavu archeologické památkové péče Brno, v.v.i. Brno, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno a souvisejících stavebních prací“, zhotovitelem pro objednatele dle rozpisu prací a cenové kalkulace, jež tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

II.2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací k provedení díla, s vymezením prostoru k provádění stavebních prací a prostoru pro zařízení staveniště.

II.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně, určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

II.4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba s tím, že vybrané činnosti budou prováděny prostřednictvím subdodavatelů, jejichž přehled a kontakty předá zhotovitel objednateli před zahájením prací.

III.

Termín plnění

III.1. Termín předání staveniště je stanoven na 2. 5. 2017. Předání stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Před samotným předáním staveniště budou provedeny sondy za účelem zjištění dalších případných skutečností, které by mohly ovlivnit celkový postup plánovaných prací spojených s opravami izolací a podřezáním obvodového zdiva.

III.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora celé specifikované dílo v termínu od 9. 5. 2016 do 14. 7.2017. Práce budou probíhat v průběhu celého týdne včetně sobot a nedělí v době od 6,00 do 19,00 hod. a v den předání staveniště mu budou předány klíče od vstupních dveří do budovy.

III.3. Okamžikem splnění celého závazku, zhotovit dílo, se rozumí den předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

III.4. V případě nedodržení termínu při předání staveniště ze strany objednatele, prodlužuje se zhotoviteli termín předání díla o délku tohoto časového prodloužení.

III.5. Zhotovitel může dílo dokončit, předat a provést vyúčtování díla dříve než je ve smlouvě uvedený konec prací.

III.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek si zhotovitel vyměňuje prodloužení termínu provedení díla o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O těchto časových prodlevách bude proveden smluvními stranami písemný záznam, který musí obě smluvní strany odsouhlasit.

IV.

Cena za dílo

IV.1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí:

755 008,- Kč

slovy: sedm set padesát pět tisíc osm korun českých

Cena je sjednána jako cena **bez DPH**. Výše DPH bude v době fakturace určena dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a připočtena k fakturované částce.

IV.2. Budou-li provedeny změny v předmětu díla (ať už s ohledem na změnu platných předpisů nebo na požadavek objednatele), budou tyto vzniklé vícenáklady či méněnáklady řešeny formou písemného dodatku této smlouvy a doplňkovou objednávkou včetně přesného stanovení ceny.

V.

Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly na platebním kalendáři bezhotovostními převody na účet zhotovitele a to oproti vystavené dílčí a konečné faktuře. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se lhůtou splatnosti 14 dnů.

V.2. Pokud vystavená dílčí a konečná faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli, přičemž přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po dodání faktury nové, či opravené ze strany zhotovitele, začíná běžet lhůta nová.

V.3. Platební kalendář:

- dílčí faktura ve výši 450 000,- Kč bez DPH slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých s datem vystavení 6. 6. 2017
- konečná faktura vystavená do 3 dnů po ukončení díla, převzetí díla objednatelem a podepsání předávacího protokolu díla, který potvrdí obě smluvní strany.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

VI.1. Objednatel ustanovil osobu zajišťující technický dozor objednatele nad prováděním stavby v souladu s § 152 odst. 4 zákona 183/2006 Sb. v platném znění a to Ing. Vojtěcha Vaška.

VI.2. Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli dne 2. 5. 2017.

VI.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla a umožní zaměstnancům zhotovitele vstup na sociální zařízení.

VI.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly plnění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby dílo prováděl řádným způsobem. Pokud by tak zhotovitel neučinil, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a zajistit nápravu jiným způsobem.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

VII.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě a odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

VII.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla za podmínek stanovených touto smlouvou. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého, či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné plnění smlouvy. Taktéž se má za to, že do ceny díla jsou zahrnuty veškeré práce, které jsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel na základě svých odborných zkušeností a znalostí měl předpokládat.

VII.3. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel jakož i jeho subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla, až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy, takových aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, platné ČSN, bezpečnostní, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

VII.5. Zhotovitel se zavazuje k vyřízení všech dokumentů potřebných k záboru veřejných prostranství včetně dalších podmínek daných majiteli a uživateli dotčených pozemků.

VII.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla, stavební deník o průběhu veškerých prací při provádění díla. Ve stavebním deníku musí být uvedeny zejména název, sídlo, IČ zhotovitele, název, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo a dále je povinen zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu. Stavební deník bude v době činnosti zhotovitele na staveništi a musí být trvale přístupný zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele. Kopie stavebního deníku obdrží objednatel.

VII.7. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů a jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy.

VII.8. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.

VII.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování, či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

VII.10. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu a zařízení v prostoru staveniště.

VII.11. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v rozsahu dle rozpisu prací. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.

VII.12. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli nebo jím pověřenému zástupci či technickému dozoru objednatele a dále má povinnost vyzvat objednatele ke kontrole prací, které se stanou v dalším postupu prací nepřístupnými.

VII.13. Případné nedostatky a nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu. Objednatel přebírá dílo až po odstranění všech nedodělků.

VII.14. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, či z této smlouvy vznikne objednateli, či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel a to bez ohledu na zavinění.

VII.15. Zhotovitel je povinen v den zahájení prací objednateli prokázat sjednání pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit. Pokud kopie této pojistné smlouvy nebude ze strany zhotovitele předána, stává se smlouva o dílo neplatná od samého počátku.

VIII. Dokončení díla

VIII.1. Veškerý, do stavby nezabudovaný, materiál je majetkem zhotovitele.

VIII.2. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatel. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční, v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených prací. Po celkovém zaplacení přechází na objednatele celkové vlastnictví ke zhotovenému dílu.

VIII.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po konečném protokolárním předání a převzetí díla.

VIII.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla všechny potřebné doklady zejména předávací protokol, doklady o splnění podmínek daných jednotlivými institucemi (Brněnské komunikace, a. s., Jihomoravská plynárenská a.s., E-ON Česká republika, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IX. Záruka za dílo

IX.1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti vyplývající z rozpisu prací a podle technických norem, na kterých se účastníci shodli. Záruka se na provedené dílo vztahuje na 48 měsíců od data předání stavby.

IX.2. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla

IX.3. Každá reklamace díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady s uvedením důvodu reklamace a popisem závady. Zhotovitel bezplatně odstraní uznanou reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

X. Smluvní pokuty

X.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III.1.této smlouvy.

XII.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII.3. této smlouvy.

XII.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou dílčí faktury, nebo konečné faktury.

XI. Povinnost mlčenlivosti

XI.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe, či pro jiného a ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

XI.2. Povinnost mlčenlivosti zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i pro případ odstoupení od ní některou ze stran, či oběma stranami.

XI.3. Povinnosti uvedené v bodech **XI.1.** a **XI.2.** se vztahují i na všechny subdodavatele zhotovitele.

XII. Povinnost archivace

XII.1. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním tohoto díla po dobu danou právními předpisy ČR, k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákon 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, vše v platném znění).

XIII. Ostatní ujednání

XIII.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí občanským zákoníkem v platném znění.

XIII.2. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.

XIII.3. S ohledem na to, že se jedná o smlouvu na veřejnou zakázku malého rozsahu s hodnotou vyšší než 500 000,- Kč bez DPH, bude v souladu s ustanovením § 147a odst. 1, písm. a zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění text smlouvy o dílo zveřejněn na profilu zadavatele tj. ÚAPP Brno, v.v.i. a to do 15 dnů od jejího uzavření a dále bude smlouva zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ji zveřejňuje objednatel. Zhotovitel označil tato jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění - osobní údaje zhotovitele včetně kontaktů, číslo účtu zhotovitele.

XIII.4. Tuto smlouvu lze měnit případně upřesnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných zastupovat jako zejména zápisy, protokoly, stavební deník nejsou změnami ani doplňky smlouvy. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

XIII.5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

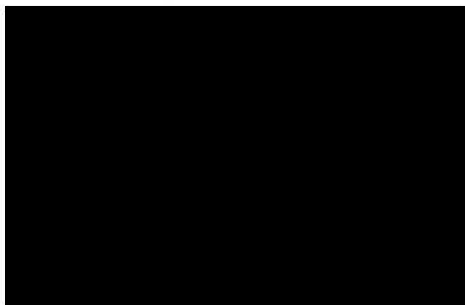
XIII.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 2x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

XIII.8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

V Brně, dne: 31. 3. 2017

V Brně, dne 31. 3. 2017



...

zhotovitel

Vít URBÁŠEK



Rozpis prací

Oprava svislých izolací a podřezání obvodového zdiva

Název položky	MJ	množství	Cena/MJ	Celkem (Kč)
Demontáž živičné krytiny - chodník před budovou	m2	8,5	390,00	3 315,00
Demontáž betonového podkladu - plocha za budovou a parkovací stání směrem z ulice	m2	25,0	870,00	21 750,00
Demontáž betonových obrubníků po celém obvodu	bm	40,0	70,00	2 800,00
Odebrání oblázkového kamene - chodníčku - včetně vyčištění, uskladnění pro zpětnou montáž jako povrchová úprava a následná zpětná montáž	m3	6,0	1 090,00	6 540,00
Odvoz a likvidace betonové suti, obrubníků a živičné kytiny na řízenou skládku	m3	5,6	2 020,00	11 312,00
Výkop zeminy po obvodu budovy, hl.1500m, šířka 1000m	m3	95,0	1 230,00	116 850,00
Montáž + demontáž přiloženého pažení výkopu	kpt	1,0	14 864,00	14 864,00
Podřezání obvodového zdiva technologií zarážek z nerezových desek	m2	34,0	3 164,00	107 576,00
Demontáž vnitřních omítek po celém obvodu podřezávaného zdiva do výšky cca 200 mm	m2	11,0	760,00	8 360,00
Bourací práce v místnosti č.9 pro přípravu na podřezání obvodového zdiva včetně provedení prozatímní opravy podlahy	m2	6,0	2 650,00	15 900,00
Demontáž a zpětná montáž vnitřního vybavení jako příprava pro podřezání obvodového zdiva	kpt	1,0	12 270,00	12 270,00
Svislá izolace venkovního obvodového zdiva s napojením na nerezové desky	m2	88,0	506,00	44 528,00
Tepelná izolace venkovního obvodového zdiva Styrodur tl.100 mm	m2	106,0	455,00	48 230,00
Oplechování tepelné izolace - klempířské prvky	bm	53,0	390,00	20 670,00
Dodávka a montáž nopové folie podél tepelné izolace obvodového zdiva	m2	106,0	215,00	22 790,00
Ukončovací profil pro nopovou folii	bm	53,0	127,00	6 731,00
Dodávka a montáž separační vrstvy - geotextilie mezi nopovou folií a zásyp	m2	170,0	75,00	12 750,00
Dodávka a montáž štěrkodrtě pro provedení štěrkového lože pod drenáž a pro provedení štěrkového zásypu kolem zdiva včetně hutnění	m3	33,0	1 815,00	59 895,00
Dodávka a montáž odvodňovací drenáže po obvodu budovy včetně vyústění do vsakovacího výkopu	bm	53,0	486,00	25 758,00
Provedení vsakovacího výkopu pro odtok vody z drenážního potrubí	ks	1,0	47 690,00	47 690,00
Provedení zásypu výkopu kolem budovy původní zeminou včetně hutnění	m3	57,0	351,00	20 007,00
Odvoz přebytečné zeminy s likvidací na řízené skládce	m3	38,0	1 285,00	48 830,00
Betonáž parkovacího místa - směrem do ulice	m2	15,0	705,00	10 575,00
Dodávka a montáž živičné krytiny - asfaltový chodník	m2	8,5	674,00	5 729,00
Dodávka a montáž nových obrubníků betonových volně ložených	bm	39,0	392,00	15 288,00
Provedení úklidu v okolí pracoviště - příp. zatrávnění	kpt	1,0	8 000,00	8 000,00
Rezerva 5% na nepředpokládané problémy	kpt	1,0	36 000,00	36 000,00
Celkem				755 008,00
DPH 21%				158 551,68
Celkem včetně DPH				913 559,68