

# ZMĚNOVÝ LIST

**ND - Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery Státní opery - vyhotovení projektové dokumentace**

reg.č.stavby:	134V12400009	<b>číslo ZL:</b>  <b>04</b>
smlouva:	SoD č. THS SO 01/2015 ze dne 20.3.2015	
objednatel:	Národní divadlo, Ostrovní 1, 112 30, Praha 1 - Nové město, IČ: 000 233 37	
zhotovitel:	Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 118 00, Praha 6 - Bubeneč, IČ: 270 866 31	

**název ZL:** **Změny projektové dokumentace na základě nálezových situací**

**předmět změny:**

V rámci realizace stavby dochází k nálezovým situacím, kdy jsou zjišťovány nové skutečnosti, které vedou k nutnosti změnit platnou projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS). Součástí zpracování dokumentace pro provádění stavby je změnový neoceněný soupis prací. Projekční práce jsou úzce vázány na původní projektovou dokumentaci a nelze je samostatně zadat. Podrobný přehled nově řešených projekčních prací je uveden v rámci přílohy tohoto změnového listu - Cenová rozvaha dílčích projekčních prací.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Všechny nálezové situace mají na následek požadavek na změnu projektové dokumentace. Bez této změny by nebylo možné pokračovat v realizaci díla generálním zhotovitelem, v případě nevyhovění požadavkům dotčených orgánů by nebylo možné zajistit jejich souhlasná stanoviska v rámci probíhajících správních řízení, došlo by k zastavení realizace stavby.

**zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**

Veškeré nálezové situace nebylo možné v průběhu zpracování PD zhotovitelem při nejlepší vůli předvídat, tak jak je uvedeno v par. 222, odst. 6, zákona o veřejných zakázkách 134/2016Sb. Součástí nálezových situací jsou:

- nové požadavky dotčených orgánů, konkrétně památkové péče a hasičského záchranného sboru (viz zápisy z KD stavby)
- nové zjištění o samotných stavebních konstrukcích, které byly odhaleny po zásazích do zakrytých konstrukcí a nebylo možné je při zpracování PD v rámci nedestruktivních průzkumů předvídat či zjistit
- nové zjištěné prostorové souvislosti, které vznikají po odhalení zakrytých konstrukcí a které nebylo možné zaměřit v průběhu zpracování PD

Při realizaci stavebních prací došlo k odhalení konstrukcí, které v průběhu zpracování projekčních prací byly zakryté, a byl vyhodnocen jejich stavebně technický stav. Tato nálezová situace se týká konstrukce střechy provaziště v historické budově, přisazené konstrukce v parteru historické budovy u ulice Legerova a venkovního schodiště u divadelního klubu. U balustrády balkónu historické budovy bylo odhaleno využití nepůvodního betonového věnce, který bude odstraněn a nahrazen kamennými prvky.

V rámci probíhající realizace jsou upraveny na základě požadavku a konzultací s pracovníky památkové péče některé umělecko řemeslné prvky, konkrétně zámečnické prvky v historické i provozní budově (zábradlí v divácké části u bočních schodišť, mřížky na schodištích, hrazdy pro osvětlovače). Dále byl vznesen požadavek na zpracování spárořezu kočárové cesty před historickou budovou a zpracování pozičního umístění koncových prvků TZB v podhledech provozní i historické budovy.

<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>ANO</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>v příloze ZL</b>	<b>méněpráce</b>
		<b>cena:</b>	<i>bez DPH</i>	<b>0</b> Kč
			<i>21%DPH</i>	<b>0</b> Kč
			<i>celkem</i>	<b>0</b> Kč

<b>vliv na cenu díla:</b>	<b>rozpočet:</b>	<b>v příloze ZL</b>	<b>vícepráce</b>
	<b>cena:</b>	<i>bez DPH</i>	<b>242 500</b> Kč
		<i>21%DPH</i>	<b>50 925</b> Kč
		<i>celkem</i>	<b>293 425</b> Kč

<b>CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>	<b>cena:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>242 500</b> Kč
		<i>21%DPH</i>	<b>50 925</b> Kč
		<i>celkem</i>	<b>293 425</b> Kč

**vliv na termín dokončení:**

Veškeré změny projektové dokumentace budou zpracovány v nejkratším možném termínu pro zajištění požadavku na plynulou realizaci stavby.

**přílohy :**

**Cenová rozvaha dílčích projekčních prací dle jednotlivých nálezových situací**

1 x A4

**podpis zhotovitele:** Jméno a příjmení  
Ing. Arch. Jakub Masák Datum

**podpis objednatele:** Jméno a příjmení Datum

Datum