**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III.

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Michael Kašpar, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: 8138-151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.**

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v oddíle C, vložce 90993

Se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

č.ú.: 2111568984/2700

ID datové schránky: a7awm62

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

1. **Předmět dodatku**
2. Tímto dodatkem č. 1 se upravuje Smlouva o dílo ze dne 8. 11. 2021, kterou smluvní strany uzavřely jako výsledek zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky nazvané „Úprava prostor pro umístění Magnetické rezonance“ (dále jen jako „Smlouva o dílo“).
3. V souladu s ustanovením odst. 4 a odst. 5 § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „ZZVZ“), se smluvní strany, v rámci provádění Smlouvy o dílo, dohodly na změně rozsahu díla, jejíž potřeba vznikla v důsledku zohlednění dodatečných požadavků objednatele, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (§ 222 odst. 4 ZZVZ) a dále v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné pro provedení díla, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (§ 222 odst. 5 ZZVZ). Změna rozsahu díla je zachycena ve změnových listech č. 1 a 2, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota změn ve smyslu odst. 4 § 222 ZZVZ (změny v rozsahu změnového listu č. 1) je 191.396,60 Kč bez DPH (z toho 235.146,60 Kč bez DPH jsou vícepráce a 43.750,- Kč bez DPH jsou méněpráce) a celková hodnota změn ve smyslu odst. 5 § 222 ZZVZ (změny v rozsahu změnového listu č. 2) je 814.853,40 Kč bez DPH (z toho 814.853,40 Kč bez DPH jsou vícepráce a 0,- Kč jsou méněpráce).
4. Dále se smluvní strany v rámci provádění Smlouvy o dílo dohodly na změně termínu provedení díla a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž tato změna je odůvodněna jednak potřebou zohlednit dodatečné požadavky objednatele na rozsah díla a jednak odůvodněným požadavkem Objednatele na změnu pracovní doby určitých druhů stavebních prací, které však nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny rozsahu díla, které v důsledku vedou k potřebě změnit termín provedení a předání díla, jsou uvedeny ve změnových listech č. 1 a 2, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku. Vzhledem k tomu, že realizace díla probíhá za plného provozu stavbou dotčených zdravotnických oddělení nemocnice (především ambulantních oddělení ORL, s velkou koncentrací dětských pacientů) je nezbytně nutné upravit pracovní dobu určitých druhů hlučných a prašných stavebních prací (konkrétně bouracích prací), a to přesunutím pracovní doby těchto bouracích prací na dobu od 15:00 do 20:00 hodin, tedy na dobu po ukončení pracovní doby ambulantních oddělení ORL (15:00 hodin) a končící dobou, kdy je v rámci nemocničního zařízení již vyžadován noční klid (20:00 hodin). Důvodem je požadavek Objednatele na zajištění podmínek umožňujících provoz ambulantních oddělení ORL, která - jak se v praxi ukázalo - nemohou řádně fungovat při současném provádění bouracích prací; tedy v tomto ohledu se jedná o změnu smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na hodnotu závazku (§ 222 odst. 6 ZZVZ). Z důvodu nutnosti přesunutí pracovní doby bouracích prací dochází k jejímu zkrácení téměř na poloviční pracovní dobu za 1 realizační den, oproti pracovní době, která původně byla pro bourací práce za 1 realizační den vyčleněna. Změna pracovní doby bouracích prací je vyznačena v aktualizovaném harmonogramu realizace díla, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
5. Z důvodu dohody smluvních stran o změně rozsahu díla a dohody smluvních stran o změně termínu provedení a předání díla, pak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nezměněné tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v rozsahu základní Smlouvy o dílo ze dne 8. 11. 2021.

**II.**

**Změna Smlouvy o dílo**

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku II. „Cena“ Smlouvy o dílo tak, že text odst. 2 článku II. „Cena“ Smlouvy o dílo se mění a bude znít takto:

*Cena za provedení díla dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 činí:*

1. *Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH: 26.888.900,- Kč, tj. 32.535.570,- Kč vč. 21% DPH*
2. *Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 1.006.250,- Kč, tj. 1.217.562,50 Kč vč. 21% DPH*
3. ***Cena celkem bez DPH: 27.895.150,- Kč, tj. 33.753.131,50 Kč vč. 21% DPH***

*(Slovy: dvacetsedmmilionůosmsetdevadesátpěttisícstopadesát korunčeských bez DPH)*

1. Smluvní strany se s ohledem na potřebu provést změny v rozsahu díla dle změnových listů č. 1 a 2, a dále s ohledem na nutnost přesunutí pracovní doby bouracích prací, dohodly na odpovídající změně článku IV. „Termín plnění“ Smlouvy o dílo tak, že odst. 3 a 4 článku IV. „Termín plnění“ Smlouvy o dílo se mění a budou znít takto:

*3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat celé dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli do* ***třiceti devíti (39) týdnů*** *od data doručení výzvy objednatele k zahájení realizace díla,* ***nejpozději však do 15.8.2022****.*

*4. Doba realizace díla stanovená na třicet devět (39) týdnů, bude časově rozdělena, v souvislosti s dodávkou 2ks přístrojů magnetické rezonance, následně:*

* *objednatel stanovuje dobu realizace díla v rozsahu* ***stavební připravenosti*** *dle příloh č. 1 a 3 Smlouvy o dílo pro umístění 2ks přístrojů magnetické rezonance na* ***třicet pět (35) týdnů*** *od data doručení výzvy objednatele k zahájení plnění předmětu veřejné zakázky.*
* *Na dokončení díla v rozsahu provedení stavební připravenosti pro umístění 2ks přístrojů magnetické rezonance bude plynule navazovat instalace 2ks přístrojů magnetické rezonance ze strany dodavatele přístrojů magnetické rezonance. Doba* ***instalace obou přístrojů*** *je předpokládána na* ***tři (3) týdny*** *od dokončení díla v rozsahu stavební připravenosti.*
* *Po řádném dokončení instalace 2ks přístrojů magnetické rezonance bude pokračovat realizace stavební části díla v rozsahu* ***dokončovacích stavebních prací****, a to po dobu* ***jednoho (1) týdne*** *od dokončení instalace obou přístrojů magnetické rezonance.*

*Po celou dobu realizace stavebních úprav bude zajištěna maximální součinnost zhotovitele stavebních prací a dodavatele 2ks přístrojů magnetické rezonance, a to vč. období instalace přístrojů.*

1. Smluvní strany se s ohledem na potřebu provést změnu pracovní doby bouracích prací, dohodly na odpovídající změně článku V. „Místo a způsob provedení díla“ Smlouvy o dílo tak, že odst. 22 V. „Místo a způsob provedení díla“ Smlouvy o dílo se mění a bude znít takto:

*22. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce pouze v pracovní dny od 7.00 hod. a nejpozději do 19.00 hod.* ***s výjimkou bouracích prací, které bude Zhotovitel provádět pouze v pracovní dny od 15:00 do 20:00 hodin.*** *Pokud o to požádá objednatel, je zhotovitel povinen provádět stavební práce i o svátcích a ve dnech pracovního klidu. V tyto dny však zhotovitel bude provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem, ani prašností nebo jinou exhalací obdobného charakteru. Práce o svátcích a dnech pracovního klidu je již zohledněna ve sjednané ceně.*

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 11. 2021 se uzavírá elektronicky tak, že objednatel elektronicky podepíše návrh dodatku předložený již podepsaný ze strany zhotovitele a zašle takto podepsaný dodatek zhotoviteli prostřednictvím emailové pošty a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 11. 2021 byl sepsán podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran. Účastníci si text dodatku č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 11. 2021 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.

*Přílohy:*

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 a 2

Příloha č. 2 – Aktualizovaný harmonogram realizace díla

|  |  |
| --- | --- |
| V Kolíně,**Objednatel:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,** **Nemocnice Středočeského kraje****MUDr. Petr Chudomel, MBA****předseda představenstva** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,****nemocnice Středočeského kraje****Mgr. Michael Kašpar****místopředseda představenstva** | V Brně,**Zhotovitel:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Realitní a stavební společnost s.r.o.****Jaroslav Vaňátko****jednatel** |