

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery Státní opery - Zpracování projektové dokumentace

reg.č.stavby:	134V124000009	číslo ZL:
smlouva:	SoD č. THS SO 01/2015 ze dne 20.3.2015	03
objednatel:	Národní divadlo, Ostrovní 1, 112 30, Praha 1 - Nové město, IČ: 000 233 37	
zhotovitel:	Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 118 00, Praha 6 - Bubeneč, IČ: 270 866 31	

název ZL:	Změny projektové dokumentace na základě náleзовých situací
-----------	--

předmět změny:

V rámci realizace stavby dochází k náleзовým situacím, kdy jsou zjišťovány nové skutečnosti, které vedou k nutnosti změnit platnou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS). Součástí zpracování dokumentace pro provádění stavby je změnový neoceněný soupis prací. Projekční práce a inženýrská činnost jsou úzce vázány na původní projektovou dokumentaci a nelze je samostatně zadat. Podrobný přehled nově řešených projekčních prací a inženýrské činnosti je uveden v rámci přílohy tohoto změnového listu - Cenová rozvaha dílčích projekčních prací.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Všechny náleзовé situace mají na následek požadavek na změnu projektové dokumentace. Bez této změny by nebylo možné pokračovat v realizaci díla generálním zhotovitelem, v případě nevyhovění požadavkům dotčených orgánů by nebylo možné zajistit jejich souhlasná stanoviska v rámci probíhajících správních řízení, došlo by k zastavení realizace stavby.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Veškeré náleзовé situace nebylo možné v průběhu zpracování PD zhotovitelem při nejlepší vůli předvídat, tak jak je uvedeno v par. 222, odst. 6, zákona o veřejných zakázkách 134/2016Sb. Součástí náleзовých situací jsou:

- nové požadavky dotčených orgánů, konkrétně památkové péče a hasičského záchranného sboru (viz zápisy z KD stavby)
- nové zjištění o samotných stavebních konstrukcích, které byly odhaleny po zásazích do zakrytých konstrukcí a nebylo možné je při zpracování PD v rámci nedestruktivních průzkumů předvídat či zjistit
- nové zjištěné prostorové souvislosti, které vznikají po odhalení zakrytých konstrukcí a které nebylo možné zaměřit v průběhu zpracování PD

Nástavba historické budovy bude vyprojektována z důvodu požadavku pracovníků památkové péče na zakrytí výdechů VZT na střeše historické budovy. Na stávající střeše nástavby tak vzniká další konstrukce zastřešení a podstřešní prostor, který toto požadované zakrytí umožní. Součástí PD je kromě stavebního a statického řešení úprava projekčních částí technického zařízení budov.

Na základě náleзовých situací po provedeném průzkumu omítek a jejich barevného řešení byl proveden návrh iluzivní výmalby salonku a chodeb historické budovy. S tímto návrhem úzce souvisí požadavek na architektonické sladění přilehlých prostor (sociální zázemí divácké části) a prvků vnitřního vybavení. Upraveny tedy budou návrhy obkladů a dlažeb v sociálních prostorech, definování barevného řešení a spárořezů. Dále budou upraveny šatnové a barové pulty (prvky vnitřního vybavení), které jsou umístěny v divácké části historické budovy.

V provozní budově Státní opery byly po zpřístupnění prostor pro vedení VZT zjištěny skutečné rozměry tohoto prostoru, které jsou nedostačující. Navržené VZT bude upraveno dle zjištěných skutečností.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
		cena:	bez DPH	0 Kč
			21%DPH	0 Kč
			celkem	0 Kč

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
	cena:	bez DPH	1 005 000 Kč
		21%DPH	211 050 Kč
		celkem	1 216 050 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	1 005 000 Kč
		21%DPH	211 050 Kč
		celkem	1 216 050 Kč

vliv na termín dokončení:	
Veškeré změny projektové dokumentace budou zpracovány v nejkratším možném termínu pro zajištění požadavku na plynulou realizaci stavby.	

přílohy :

Cenová rozvaha dílčích projekčních prací dle jednotlivých náleзовých situací	1 x A4
Cenová kalkulace - PD nástavba historické budovy	3 x A4
podpis zhotovitele:	Jméno a příjmení
	Ing. Arch. Jakub Masák
	Datum
	1.3.2018
podpis objednatele:	Jméno a příjmení
	Datum
	Datum