

## Jednotková cena tepelné energie na rok 2022

### 1. Smluvní strany

Kupující / odběratel: **Společenství vlastníků domu čp. 1239 na Janáčkově ulici ve Frýdlantě nad Ostravicí**  
 Sídlo: Janáčkova 1239, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
 Statutární zástupce: Lenka Kotrsová, [REDACTED]  
 Lubomír Papranský [REDACTED]  
 Pavel Sionkala, [REDACTED]  
 IČ: 06706673  
 Bankovní spojení: [REDACTED]  
 Tel: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]

Společenství vlastníků domu čp. 1239 na ulici Janáčkova ve Frýdlantě nad Ostravicí je registrováno u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 12860

Prodávající / dodavatel: **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**  
 Hamernická 233  
 739 11 Frýdlant n. O.  
 Statutární zástupce: Ing. Petr Sklár, jednatel společnosti  
 IČ: 64087662  
 DIČ: CZ64087662  
 Bankovní spojení: [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747

### 2. Cena tepelné energie

Tímto dodatkem se ruší všechna cenová ujednání z předchozích let a nová cena tepelné energie se sjednává od 1.1.2022 do 31.12.2022

| Cenová lokalita                    | Ceny TE bez DPH v Kč/GJ           |              |        |                                      |              |        |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|--------------------------------------|--------------|--------|
|                                    | Na výstupu ze zdroje nebo VS (TV) |              |        | Na vstupu do OM ze sekundárních sítí |              |        |
| Frýdlant                           | Spotřební složka                  | Fixní složka | Celkem | Spotřební složka                     | Fixní složka | Celkem |
| Zdroj                              | Kč/GJ                             | Kč/GJ        | Kč/GJ  | Kč/GJ                                | Kč/GJ        | Kč/GJ  |
| VS Hamernická                      | -                                 | -            | -      | -                                    | -            | 760,-  |
| Sjednaná spotřeba na rok 2022 v GJ |                                   |              |        |                                      |              | 155    |

K ceně účtujeme DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

### 3. Cenová doložka

Stanovená cena tepelné energie v Kč/GJ (viz výše v tabulce) je v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie **cenou předběžnou**. Předběžná cena je stanovena z předpokládaných oprávněných nákladů a předpokládaného objemu dodávek tepelné energie pro danou cenovou lokalitu.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. lednu kalendářního roku. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude konečná cena úměrně tomu změněna.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky množství GJ (viz výše v tabulce). V případě, že součet odebraného množství TE na vytápění a ohřev TV všech odběratelů v dané cenové lokalitě za celý kalendářní rok, ke kterému je vztažena kalkulovaná jednotková cena TE, nedosáhne výše součtu sjednaných množství TE na vytápění a

ohřev TV všemi odběrateli, dodavatel zpětně upraví jednotkovou cenu TE, a to vynásobením jednotkové ceny koeficientem rovnajícím se poměru součtů sjednaných množství TE na topení a ohřev TV a součtů skutečně odebraných množství TE na vytápění a ohřev TV, a to všemi odběrateli.

**Kupní cenu TE dle cenové doložky** dodavatel vyfakturuje do 28. února roku následujícího po skončení roku, za který kupní cena náleží. Cenová doložka se poprvé uplatní za dodávku TE v roce 2022.

Ostatní ustanovení platné kupní smlouvy se nemění.

Strany se dohodly, že pro případ neuzavření dodatku o úpravě cenových ujednání na další následující kalendářní rok, bude v platnosti a účinnosti kupní cena TE kalkulovaná pro následující rok v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, v platném znění, k cenám tepelné energie, jako cena předběžná následujícího roku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a po podpisu oběma stranami se stává nedílnou součástí výše uvedené platné Kupní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Ve Frýdlantu n. O., dne 10. 12. 2021

.....

Dodavatel

.....

Odběratel