







## Jednotková cena tepelné energie na rok 2022

### 1. Smluvní strany

Kupující / odběratel: **Společenství vlastníků pro dům č.p. 1720 na ulici 5. května ve Frýdlantě nad Ostravicí**  
 5.května 1720, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
 Statutární zástupce: Mgr. Filip Jakovidis – předseda společenství vlastníků  
 IČ: 03649890  
 Bankovní spojení:   
 Tel.:   
 e-mail: 

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1720 na ulici 5. května ve Frýdlantě nad Ostravicí je registrováno u Krajského soudu v Ostravě oddíl S, vložka 11697

Prodávající / dodavatel: **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**  
 Hamernická 233  
 739 11 Frýdlant n. O.  
 Statutární zástupce: Ing. Petr Sklár, jednatel společnosti  
 IČ: 64087662  
 DIČ: CZ64087662  
 Bankovní spojení:   
 Tel.:   
 e-mail: 

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747

### 2. Cena tepelné energie

Tímto dodatkem se ruší všechna cenová ujednání z předchozích let a nová cena tepelné energie se sjednává od 1.1.2022 do 31.12.2022

Cenová lokalita	Ceny TE bez DPH v Kč/GJ					
	Na výstupu ze zdroje nebo VS (TV)			Na vstupu do OM ze sekundárních sítí		
Frýdlant	Spotřební složka	Fixní složka	Celkem	Spotřební složka	Fixní složka	Celkem
Zdroj	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
VS Harcovská	-	-	760,-	-	-	760,-
Sjednaná spotřeba na rok 2022 v GJ			63			113

K ceně účtujeme DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

### 3. Cena studené pitné vody

S účinností od 1.1.2022 se v závislosti na zdroji a v závislosti na místě předání sjednává tato cena studené pitné vody:

Zdroj	Ceny SV bez DPH v Kč/m <sup>3</sup>		
	Na výstupu ze zdroje (TV)		
	Vodné	Stočné	Celkem
VST1	45,91	40,79	86,70

K ceně účtujeme DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

#### 4. Cenová doložka

Stanovená cena tepelné energie v Kč/GJ (viz výše v tabulce) je v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie **cenou předběžnou**. Předběžná cena je stanovena z předpokládaných oprávněných nákladů a předpokládaného objemu dodávek tepelné energie pro danou cenovou lokalitu.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. lednu kalendářního roku. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude konečná cena úměrně tomu změněna.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky množství GJ (viz výše v tabulce). V případě, že součet odebraného množství TE na vytápění a ohřev TV všech odběratelů v dané cenové lokalitě za celý kalendářní rok, ke kterému je vztažena kalkulovaná jednotková cena TE, nedosáhne výše součtu sjednaných množství TE na vytápění a ohřev TV všemi odběrateli, dodavatel zpětně upraví jednotkovou cenu TE, a to vynásobením jednotkové ceny koeficientem rovnajícím se poměru součtů sjednaných množství TE na topení a ohřev TV a součtů skutečně odebraných množství TE na vytápění a ohřev TV, a to všemi odběrateli.

**Kupní cenu TE dle cenové doložky** dodavatel vyfakturuje do 28. února roku následujícího po skončení roku, za který kupní cena náleží. Cenová doložka se poprvé uplatní za dodávku TE v roce 2022.

Ostatní ustanovení platné kupní smlouvy se nemění.

Strany se dohodly, že pro případ neuzavření dodatku o úpravě cenových ujednání na další následující kalendářní rok, bude v platnosti a účinnosti kupní cena TE kalkulovaná pro následující rok v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, v platném znění, k cenám tepelné energie, jako cena předběžná následujícího roku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a po podpisu oběma stranami se stává nedílnou součástí výše uvedené platné Kupní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Ve Frýdlantu n. O., dne 10. 12. 2021

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel