

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCBSY

MMOPP00JCBSY

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9162000009 prostory
9182000008 vybavení restaurace
9192000008 gastrovybavení
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Nájemce: Continental Gastro s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
C, vložka 76980
Se sídlem: 28. října 93/25, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ, DIČ: 07721153, CZ07721153
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
ID datové schránky: z94q8cu
Zastoupen: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 9. 7. 2021 uzavřena Smlouva o nájmu (PID smlouvy: MMOPP00LJUUI) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě (sestavující se z předmětných prostor, předmětného vybavení restaurace a z předmětného gastronomického vybavení) (dále také jen „předmět nájmu“), předmět nájmu nájemce užíval už před uzavřením Smlouvy na základě smlouvy o nájmu PID: MMOPP009XCHF uzavřené dne 19. 2. 2018 mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce.
2. V roce 2021 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci kostela Svatého Václava (těsně sousedícího s předmětem nájmu), zahrnující výměnu střešní krytiny včetně sanace a výměny dílčích prvků krovu a bednění (dále také jen „Rekonstrukce budovy“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 21. 5. 2021 do dne 19. 10. 2021 (dále také jen „Rozhodné období“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci by tak

dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného, nebýt ujednání ve Smlouvě, podle něhož nájemce právo na slevu z nájemného nemá, neznemožní-li rekonstrukce či jiná stavební úprava užívání předmětu nájmu.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany přesto dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného v celkové výši 17.904,32 Kč včetně DPH, odpovídající 30 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „**sleva z nájemného**“). Jednotlivé budou slevy evidované takto:
 - a. pod variabilním symbolem 9182000008 sleva ve výši 1.989,97 Kč včetně DPH
 - b. pod variabilním symbolem 9192000008 sleva ve výši 1.989,97 Kč včetně DPH
 - c. pod variabilním symbolem 9162000009 sleva ve výši 13.924,38 Kč včetně DPH
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce březen a duben roku 2022, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že
 - a. splatnost části slevy z nájemného ve výši 1.989,97 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 3. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc březen 2022 a splatnost zbývající části slevy z nájemného ve výši 1.049,46 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 4. 2022 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc duben 2022 (tzn. že nájemce za měsíc duben 2022 zaplatí nájemné ve výši 345,95 Kč včetně DPH pro v.s. 9182000008
 - b. splatnost části slevy z nájemného ve výši 1.989,97 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 3. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc březen 2022 a splatnost zbývající části slevy z nájemného ve výši 1.049,16 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 4. 2022 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc duben 2022 (tzn. že nájemce za měsíc duben 2022 zaplatí nájemné ve výši 345,95 Kč včetně DPH pro v.s. 9192000008
 - c. splatnost části slevy z nájemného ve výši 13.924,38 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 3. 2022 a započte se proti nájemnému za měsíc březen 2022 a splatnost zbývající části slevy z nájemného ve výši 7.341,38 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 4. 2022 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc duben 2022 (tzn. že nájemce za měsíc duben 2022 zaplatí nájemné ve výši 2.420,26 Kč včetně DPH pro v.s. 9162000009

Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů

od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 2. 2022, číslo usnesení 4134/99/RM/22.

V Opavě dne16. 03. 2022

V Opavě dne ..14. 3. 22

Za pronajímatele:



primátor

Za nájemce:

