

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

## **Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČO: 00234516

jako „Pronajímatel“

a

## **Zahrada poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno  
IČ: 71234446

jako „Nájemce“

### I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 13. 12. 2021 Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. 5, č.p. 2960, ul. Vítězná, Kladno, jehož předmětem bylo prodloužení doby nájmu do 30. 11. 2022 (čl. 2 odst. 2.1. nájemní smlouvy),
2. měly povinnost tento dodatek uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“),
3. ze smlouvy o nájmu bytu uvedené v čl. I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyl uveřejněn v registru smluv dodatek o prodloužení nájmu a nenabyl tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

### II.

1. Smluvní strany konstatují, že Pronajímatel přenechal Nájemci byt do užívání i po uplynutí doby nájmu a Nájemce provedl plnění spočívající v úhradě nájemného za měsíce 12/2021, 1/2022 v celkové výši 14.868,- Kč ke dni zveřejnění Dodatku.
2. Smluvní strany toto plnění smlouvy považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

07 -03- 2022

V..... dne.....


15 -03- 2022

V..... dne.....

Za Pronajímatele:

  
  
.....  


Za nájemce:

  
.....  
  
10.712 34 446

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ze dne 13. 12. 2021