

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: PB Stavební VI, odst.6

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: Změnový list popisuje stavební vícepráce na provozní budově. Jedná se například o sanaci stěn v suterénních prostorech, realizaci nových podlah či o vyrovnání podlah v místnostech navazujících na chodbu v prvním podzemním podlaží, atd.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Technický stav některých suterénních stěn a stávajících podlah si vyžaduje sanační zásah, respektive její odstranění. Výškovou úroveň podlah místností navazujících na chodbu v 1.PP je nutné přizpůsobit výškové úrovni chodby tak, aby vstup do těchto místností nebyl přes změnu elevace.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Technický stav suterénních stěn a podlah bylo možné zjistit až po odstranění původních povrchových vrstev. Různá výšková úroveň místností navazujících na chodbu byla zjištěna až po vyrovnání chodby do roviny potřebné pro transport klecí na kulisy. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Popsané činnosti budou realizovány zhotovitelem, jelikož jsou úzce spjaté s dalšími stavebními činnostmi, které jsou v rozsahu díla zhotovitele (bourací práce, finální povrchové úpravy stěn a podlah,...). Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Projekční instrukce	
Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla		
Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce

Cena (bez DPH)	Stavební náklady	366 649 Kč	0 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.21 bez DPH:		1 143 730 287 Kč	
	Zvýšení:		366 649 Kč	
	Snížení:		0 Kč	
	Nová cena:		1 144 096 936 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2020			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 22			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Rekapitulace			
	Příloha č.2: Nabídkový rozpočet zhotovitele			
	Příloha č.3: Nabídkový rozpočet zhotovitele VRN			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	21.7.2020			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Podpis:	Datum:			
Další vyjádření:				
Podpis:	Datum:			